



Institut de Statistiques et d'Etudes
Economiques du Burundi

Indice du Coût de Construction de logements neufs au Burundi (ICCLB)

Indice du mois de novembre 2021



Date de publication : Le 07décembre2021

Contacts

ISTEEBU, Zone Rohero, Quartier INSS, Avenue de l'Aviation, N°06,
B.P. 1156 BUJUMBURA,
Tél: (+257) 22 22 2149/22 22 67 29,
22 21 67 34/35,
FAX : (+257) 22 22 26 35,
E-Mail : isteebu@isteebu.bi, isteebubdi@gmail.com,
Site Web : www.isteebu.bi

Devise : " En marche avec des statistiques fiables au service du développement"

Aux lecteurs

L'Institut de Statistiques et d'Etudes Economiques du Burundi (ISTEEBU) met à la disposition des utilisateurs l'Indice du Coût de la Construction (ICCLB base 100 Février 2018).

Cet indice composite, basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des moyens de gestion et de location du matériel de construction, vient combler l'absence d'indicateurs permettant de suivre la variation des prix dans le secteur du Bâtiment et des Travaux Publics (BTP).

La méthodologie utilisée est du type input avec une formule de Laspeyres. Le champ couvert par l'indice est la ville de Bujumbura découpée en 3 zones de collecte.

La structure des pondérations dérive des devis quantitatifs et estimatifs sur trois types de logement les plus représentatifs dans le parc immobilier de Bujumbura Mairie.

Evolution du coût de construction au mois de novembre 2021

Le coût des matériaux de construction des logements neufs à Bujumbura enregistre une variation en hausse de 2,8% pour le mois de novembre 2021 par rapport au mois d'octobre 2021. Cette dernière est essentiellement due à la hausse des prix des matériaux de construction de 3,0 % et de la location du matériel de 4,7%.

- La composante « matériaux de construction » observe une hausse de 3,0%. Les types de matériaux qui ont influé à cette augmentation sont le revêtement et étanchéité (+10,0%), les liants hydrauliques (+4,5%), les fers à béton (+4,5%), le bois (+3,7%) et la peinture (3,2%).
- La composante « main d'œuvre » a subi une variation en hausse de 1,3% par rapport au mois précédent.
- La composante « matériel et location du matériel » a connu une hausse de 4,7% par rapport au mois précédent. Cette hausse est essentiellement due à la hausse des prix du matériel de 10,4%.
- La composante « moyens de gestion » enregistre une hausse de 2,7% par rapport au mois précédent.

Evolution trimestrielle du coût de construction

Au cours du trimestre ayant pris fin en novembre 2021, le coût des matériaux de la construction des maisons à usage d'habitation enregistre une hausse de 3,8% par rapport au trimestre précédent (ayant pris fin au mois d'août 2021).

Cette hausse trimestrielle est due généralement aux prix des matériaux de construction de 4,5% et de la location du matériel de 3,6%.

- La composante « matériaux de construction » a connu une hausse de 4,5% par rapport au trimestre précédent.
- La composante « main d'œuvre » a connu une hausse de 1,2% par rapport au trimestre précédent.
- La composante « matériel et location du matériel » a connu une hausse de 3,6% par rapport au trimestre précédent.

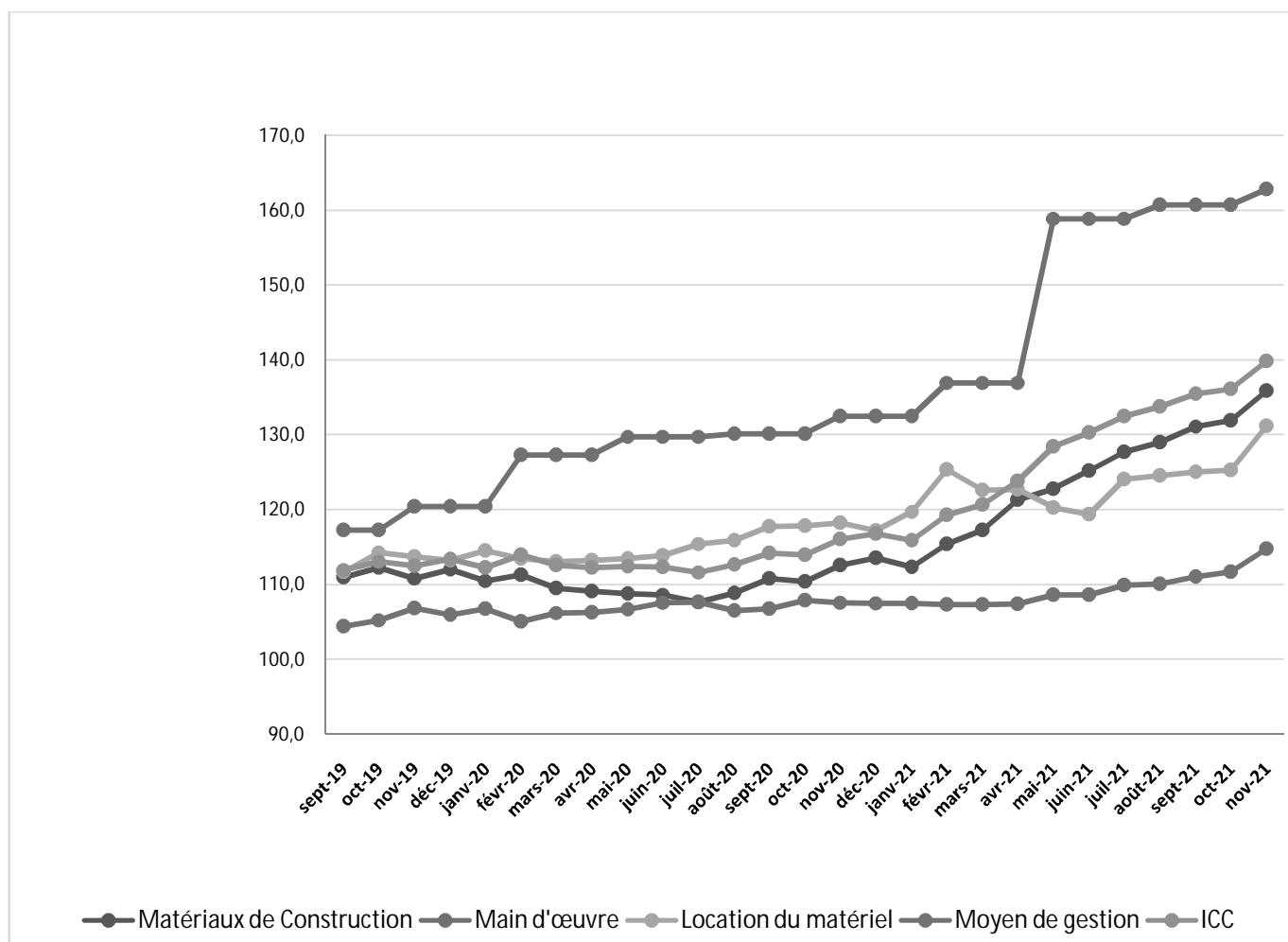
- La composante « moyens de gestion » a connu une hausse de 2,7% par rapport au trimestre précédent.

Evolution annuelle du coût de construction

En glissement annuel, le coût des matériaux de la construction des maisons à usage d'habitation observe une hausse de 20,5% le mois de novembre 2021 contre une hausse de 19,4% par rapport au mois précédent.

- La composante « matériaux de construction » enregistre une hausse de 20,7% contre une hausse de 19,5% par rapport au mois précédent.
- La composante « main d'œuvre » a connu une hausse de 22,9% contre une hausse de 23,5% par rapport au mois précédent.
- La composante « matériel et location du matériel » a connu une hausse de 10,9% contre une hausse de 6,3% par rapport au mois précédent.
- La composante « moyens de gestion » a connu une hausse de 6,7% contre une hausse de 3,6% par rapport au mois précédent.

Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction par composante



Annexe1 : Indice du coût de construction par composante

MATERIAUX	POIDS %	Indices					VARIATION EN % SUR		
		Juil-21	août-21	sept-21	oct-21	nov-21	1 mois	1 Trimestre	1 Année
Matériaux de Construction	77,976	127,7	129,0	131,2	131,9	135,9	3,0	4,5	20,7
Main d'œuvre	16,425	158,9	160,7	160,7	160,7	162,8	1,3	1,2	22,9
Location du matériel	4,5085	124,1	124,6	125,0	125,3	131,2	4,7	3,6	10,9
Moyen de gestion	1,0906	109,9	110,1	111,0	111,7	114,8	2,7	2,7	6,7
ICC	100	132,5	133,8	135,5	136,1	139,9	2,8	3,8	20,5

Annexe 2 : Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction

MATERIAUX	POIDS %	Indices					VARIATION EN % SUR		
		juil-21	août-21	sept-21	oct-21	nov-21	1 mois	1 trimestre	1 année
MATERIAUX DE CONSTRUCTION	1000,0	127,7	129,0	131,2	131,9	135,9	3,0	4,5	20,7
LIANTS HYDRAULIQUES	265,6	110,4	110,7	114,3	116,3	121,5	4,5	5,7	7,8
Ciment & Terre rouge	265,6	110,4	110,7	114,3	116,3	121,5	4,5	5,7	7,8
Ciment	258,6	109,2	109,4	113,1	114,5	120,2	5,0	5,6	8,9
Terre	7,0	156,3	156,3	156,3	184,2	170,9	-7,2	7,4	-14,3
AGREGATS	37,3	126,1	131,6	135,9	129,5	126,0	-2,7	3,6	-13,0
Sable, Gravier	37,3	126,1	131,6	135,9	129,5	126,0	-2,7	3,6	-13,0
Gravier	19,0	120,4	131,1	136,9	124,3	123,5	-0,6	3,6	-1,8
Sable	18,3	132,0	132,0	134,9	134,9	128,6	-4,7	3,6	-21,9
BOIS	37,3	128,0	130,2	132,7	126,3	131,0	3,7	0,6	-8,7
Bois	37,3	128,0	130,2	132,7	126,3	131,0	3,7	0,6	-8,7
Madrier	26,6	132,2	133,9	136,5	130,9	139,3	6,4	1,6	-7,1
Chevron	10,7	117,8	121,1	123,3	114,8	110,4	-3,9	-2,2	-13,3
BRIQUES ET MOELLONS	105,1	151,2	149,7	148,0	146,1	147,4	0,9	-0,8	19,9
Briques et Moellons	105,1	151,2	149,7	148,0	146,1	147,4	0,9	-0,8	19,9
Briques cuites	65,1	166,1	161,7	157,8	157,8	157,8	0,0	-3,0	23,7
Moellons	39,4	126,9	130,2	132,1	127,0	130,5	2,7	4,0	13,0
Roofing/Film polyane	0,6	123,0	124,0	125,0	125,0	126,0	0,8	1,9	9,6
FER A BETON	134,6	158,8	161,8	162,7	163,6	171,0	4,5	5,8	63,5
Fer à béton, fils et pointes	134,6	158,8	161,8	162,7	163,6	171,0	4,5	5,8	63,5
Fer à béton	117,9	163,9	167,4	168,4	169,4	177,5	4,8	6,3	70,7
Fil de fer	6,4	144,0	140,8	140,8	140,8	145,2	3,1	0,2	17,2
Pointes/Clous	10,3	109,4	111,1	110,7	112,0	112,4	0,4	2,5	12,9
TUBES ET PROFILES	34,0	158,8	160,7	161,0	163,0	165,3	1,4	3,6	37,1
Profilés	34,0	158,8	160,7	161,0	163,0	165,3	1,4	3,6	37,1
Tubes métallique	8,3	158,9	155,9	155,1	154,7	163,7	5,8	1,5	41,9
Profilés	25,7	158,8	162,3	162,9	165,7	165,8	0,1	4,2	35,7
TOLES	90,5	137,3	138,8	140,9	141,6	145,2	2,5	4,6	35,6
Tôles	90,5	137,3	138,8	140,9	141,6	145,2	2,5	4,6	35,6
Tôles ondulées	80,0	139,2	140,9	142,9	143,6	147,1	2,5	4,7	36,9
Gouttière et Faitière	10,5	123,1	123,1	125,5	126,7	130,5	3,0	3,8	25,4
REVETEMENT ET ETANCHEITE	75,3	115,7	116,3	118,3	118,6	130,5	10,0	5,2	19,7
Revêtement du sol	75,3	115,7	116,3	118,3	118,6	130,5	10,0	5,2	19,7
Carreau	58,1	116,4	116,8	118,9	119,0	134,3	12,8	5,9	23,6
Faiences murales	17,2	113,3	114,4	116,2	117,2	117,8	0,5	2,7	7,0
PLOMBERIE SANITAIRE	47,0	108,5	108,6	110,0	110,0	109,9	-0,1	1,6	9,5
Plomberie sanitaire	47,0	108,5	108,6	110,0	110,0	109,9	-0,1	1,6	9,5

MATERIAUX	POIDS %	Indices					VARIATION EN % SUR		
		juil-21	août-21	sept-21	oct-21	nov-21	1 mois	1 trimestre	1 année
Tuyau PVC et ses accessoires	11,4	113,6	111,7	112,8	112,2	111,7	-0,5	0,4	15,0
Tuyau PPR et ses accessoires	4,7	110,7	109,0	111,7	112,2	110,9	-1,1	1,6	3,5
WC à l'Anglaise	11,6	107,8	109,2	112,6	112,7	114,4	1,5	4,6	17,0
Lavabo	4,4	92,4	94,9	92,4	92,7	89,7	-3,2	-2,6	-4,0
Raccordement en eau à 30m	9,8	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0
Matériaux de plomberie en INOX et autres	5,1	127,0	128,4	131,0	131,7	131,9	0,1	3,6	15,4
PEINTURE	33,6	128,0	128,3	125,7	126,9	130,9	3,2	0,2	13,6
Peinture	33,6	128,0	128,3	125,7	126,9	130,9	3,2	0,2	13,6
Peinture à eau	22,4	128,7	128,7	124,1	125,3	131,1	4,6	-0,8	16,1
Peinture à huile	5,9	130,1	131,2	131,4	133,9	135,5	1,2	1,9	6,4
Antirouille	1,4	126,6	127,9	130,8	132,1	129,7	-1,9	3,4	10,5
Chaux	1,5	122,8	123,8	126,0	124,4	124,4	0,0	1,5	15,4
Autres matériaux pour peinture	2,5	120,6	121,3	123,5	123,4	122,8	-0,5	2,5	10,7
VITRERIE	14,7	117,2	137,8	172,2	196,5	195,3	-0,7	52,3	94,1
Verrerie	14,7	117,2	137,8	172,2	196,5	195,3	-0,7	52,3	94,1
Verre clair	14,7	117,2	137,8	172,2	196,5	195,3	-0,7	52,3	94,1
MENUISERIE	78,6	110,9	110,9	113,4	115,9	115,4	-0,4	3,5	12,1
Menuiserie	78,6	110,9	110,9	113,4	115,9	115,4	-0,4	3,5	12,1
Serrure	15,0	94,3	88,3	94,3	100,5	94,8	-5,6	3,5	-1,1
Triplex	18,1	111,0	111,0	111,4	113,7	112,5	-1,0	2,0	11,4
Plaque gypsum et cornish pour gypsum	2,5	122,0	123,0	124,0	124,0	125,0	0,8	1,9	9,6
Unalite	11,7	111,7	111,7	111,7	111,7	114,6	2,7	0,9	8,3
Fer plat	4,9	124,1	123,9	124,3	126,3	126,3	0,0	1,2	14,2
Fer T	12,8	101,4	108,3	115,6	119,0	117,2	-1,5	12,4	23,1
Tôles planes	4,1	172,2	171,0	171,1	171,1	171,7	0,3	-1,0	31,6
Autres matériaux de menuiserie	9,5	112,7	113,0	113,0	113,7	119,5	5,2	2,8	13,1
ELECTRICITE	40,0	112,4	114,7	114,4	114,3	116,1	1,5	2,4	15,5
Electricité	40,0	112,4	114,7	114,4	114,3	116,1	1,5	2,4	15,5
Gaine flexible pour VOB	2,5	106,4	107,5	107,5	109,9	106,0	-3,6	1,2	14,5
Rouleau câble électrique VOB	11,2	129,2	133,5	133,6	131,6	138,2	5,0	4,2	37,9
Matériaux de protection des installations	2,7	122,7	123,7	125,1	123,8	119,1	-3,8	1,5	6,7
Matériaux de connexion électrique	1,1	121,3	118,9	117,6	121,3	126,2	4,0	3,0	11,6
Matériaux d'éclairage	5,2	108,6	117,7	114,6	114,5	116,7	1,9	4,4	17,5
Interrupteur et prise	3,1	108,5	105,2	106,1	110,5	110,9	0,4	2,6	13,3
Raccordement en électricité à 30m	14,2	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0
AUTRES MATERIAUX n.d.a	6,5	122,0	123,0	124,0	124,0	125,0	0,8	1,9	9,6
Autres matériaux	6,5	122,0	123,0	124,0	124,0	125,0	0,8	1,9	9,6
Alimentation en eau à usage domestique	6,5	122,0	123,0	124,0	124,0	125,0	0,8	1,9	9,6

Annexe III : Prix moyens de certains matériaux de construction

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix oct. 2021	Prix nov 2021
1	Ciment BUCECO 32,5 R	1	Sac de 50 kg	24 500,0	24 500,0
2	Ciment DANGOTE 42,5 R	1	Sac de 50 kg	39 577,1	44 899,6
3	Chaux éteint	1	Sac de 25 kg	16 379,9	16 379,9
4	Terre rouge	1	Benne de 3,5 m ³	89 442,7	80 000,0
5	Terre sable	1	Benne de 3,5 m ³	103 923,0	100 000,0
6	Gravier tamisé (5 à 30 mm de diamètre)	1	Benne de 3,5 m ³	132 988,0	125 146,5
7	Gravier concassé (15 à 30 mm de diamètre)	1	Benne de 3,5 m ³	155 774,8	144 608,5
8	Gravier tout venant	1	Benne de 3,5 m ³	93 246,1	96 611,6
9	Sable ordinaire	1	Benne de 3,5 m ³	63 617,8	59 578,9
10	Sable fin/Bouillon	1	Benne de 3,5 m ³	118 878,4	115 977,8
11	Planche d'eucalyptus	1	pièce	7 390,6	7 727,9
12	Planche grévillea	1	pièce	6 487,2	6 316,4
13	Planche de bois du Congo	1	pièce	250 000,0	300 000,0
14	Madriers en eucalyptus	1	pièce	5 258,8	5 625,7
15	Madrier de grévillea	1	pièce	4 405,4	4 641,6
16	Madrier de bois du Congo	1	pièce	350 000,0	400 000,0
17	Chevrans en eucalyptus	1	pièce	2 351,3	2 286,5
18	Chevrans en grévillea	1	pièce	2 048,8	1 931,0
19	Perches en eucalyptus (10 cm de diamètre)	1	pièce	1 477,3	1 500,0
20	Latte en grévillea (380x4x1 cm (Lxlxe))	1	pièce	916,6	843,4
21	Latte en eucalyptus (380x5x1 cm) (Lxlxe))	1	pièce	1 119,1	974,8
22	Brique cuite 17x8x5 cm (Lxlxh) : Bukeye	1	pièce	58,3	58,3
23	Brique cuite 17x8x4,5 cm (Lxlxh) : Mpanda	1	pièce	65,0	65,0
24	Moellons de carrière	1	Benne de 3,5 m ³	129 614,8	129 614,8
25	Moellons de rivière pour la fondation	1	Benne de 3,5 m ³	117 417,8	122 212,4
26	Claustra de 40 x 20 x 10 cm	1	pièce	1 414,0	1 470,6
27	Claustra carré de 20 x 20 cm	1	pièce	1 355,4	1 308,6
28	Fer à béton Ø10 Burundi	1	Longueur de 12 m	20 000,0	22 427,5
29	Fer à béton Ø12 Ouganda	1	Longueur de 12 m	57 000,0	57 000,0
30	Fer à béton Ø8 Ouganda	1	Longueur de 12 m	30 000,0	30 000,0
31	Fer à béton Ø6 Ouganda	1	Longueur de 12 m	17 000,0	17 000,0
32	Fer à béton Ø12 Turquie	1	Longueur de 12 m	62 965,4	62 965,4
33	Fer à béton Ø10 Turquie	1	Longueur de 12 m	41 484,9	42 227,2
34	Fer à béton Ø8 Turquie	1	Longueur de 12 m	20 384,4	22 296,8
35	Fer à béton Ø6 Turquie	1	Longueur de 12 m	14 881,7	14 881,7
36	Fil de fer recuit (Fil à ligaturer (1,5 mm de diamètre))	1	Kg	5 683,0	5 858,3
37	Fil de fer recuit (Fil à ligaturer (2 mm de diamètre))	1	Kg	5 468,1	5 468,1
38	Fil en acier galvanisé (4 mm de diamètre)	1	Kg	5 668,0	5 668,0
39	Clous pour tôles	1	Kg	6 603,6	6 829,2
40	Clous ordinaire de 12 cm	1	Kg	5 000,0	5 000,0
41	Clous ordinaire de 10 cm	1	Kg	5 000,0	5 000,0
42	Clous ordinaire de 8 cm	1	Kg	5 000,0	5 000,0
43	Clous ordinaire de 6 cm	1	Kg	5 000,0	5 000,0
44	Crochets	1	Pièce	354,6	345,4
45	Tube carré 100 x 100 x 3 mm	1	Longueur de 6m	379 520,0	379 520,0
46	Tube carré 100 x 100 x 2 mm	1	Longueur de 6m	383 600,0	383 600,0
47	Tube carré 60 x 60 x 2 mm	1	Longueur de 6m	181 240,0	181 240,0
48	Tube carré 40 x 40 x 2 mm	1	Longueur de 6m	109 800,0	109 800,0
49	Tube carré 40 x 40 x 1,5 mm	1	Longueur de 6m	84 360,0	84 360,0

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix oct. 2021	Prix nov 2021
50	Tube carré 40 x 40 x 1,2 mm	1	Longueur de 6m	37 239,5	37 483,8
51	Tube carré 30 x 30 x 2 mm	1	Longueur de 6m	78 920,0	78 920,0
52	Tube carré 30 x 30 x 1.5 mm	1	Longueur de 6m	69 240,0	69 240,0
53	Tube carré 30 x 30 x 1.2 mm	1	Longueur de 6m	25 927,0	27 293,0
54	Tube carré 25 x 25 x 1,2mm	1	Longueur de 6m	20 445,0	20 445,0
55	Tube carré 25 x 25 x 1,5mm	1	Longueur de 6m	52 360,0	52 360,0
56	Tube carré 20 x 20 x 1,5 mm	1	Longueur de 6m	41 480,0	41 480,0
57	Tube carré 20 x 20 x 1,2 mm	1	Longueur de 6m	16 695,0	16 962,4
58	Tube carré 16x 16 x 1,2 mm	1	Longueur de 6m	13 375,2	13 749,5
59	Tube rectangulaire 60 x 40 x 2 mm	1	Longueur de 6m	132 560,0	132 560,0
60	Tube rectangulaire 60 x 40 x 1.5mm	1	Longueur de 6m	111 520,0	111 520,0
61	Tube rectangulaire 60 x 40 x 1,2 mm	1	Longueur de 6m	50 730,6	50 917,1
62	Tube rond de 22 x 1,25 mm	1	Longueur de 6m	19 000,0	19 000,0
63	Tube rond de 25 x 1,5 mm	1	Longueur de 6m	17 000,0	17 000,0
64	Tube rond de 32 x 1,5 mm	1	Longueur de 6m	24 000,0	24 000,0
65	Tube rond de 50 x 2 mm	1	Longueur de 6m	35 000,0	35 000,0
66	Fer cornière 20 x 20 x 3 mm	1	Longueur de 6m	25 579,0	25 579,0
67	Fer cornière 25 x 25 x 3 mm	1	Longueur de 6m	22 818,4	22 818,4
68	Fer cornière 30 x 30 x 3 mm	1	Longueur de 6m	37 523,3	37 523,3
69	Fer cornière 40 x 40 x 4 mm	1	Longueur de 6m	105 520,0	105 520,0
70	Fer cornière 50 x 50 x 5 mm	1	Longueur de 6m	158 800,0	158 800,0
71	Fer cornière 60 x 60 x 6 mm	1	Longueur de 6m	218 480,0	218 480,0
72	Fer cornière 70 x 70 x 7 mm	1	Longueur de 6m	297 240,0	297 240,0
73	Fer cornière 80 x 80 x 8 mm	1	Longueur de 6m	367 000,0	367 000,0
74	Fer cornière 100 x 100 x 10 mm	1	Longueur de 6m	639 160,0	639 160,0
75	Fer carré 8x 8 mm	1	Longueur de 6m	20 840,0	20 840,0
76	Fer T 20 x 20 x 3 mm	1	Longueur de 6 m	27 661,7	27 337,5
77	Fer T 25 x 25 x 3,5 mm	1	Longueur de 6m	30 491,9	29 798,7
78	Fer T 40 x 40 x 5 mm	1	Longueur de 6m	117 680,0	117 680,0
79	Fer T 60 x 60 x 7 mm	1	Longueur de 6m	274 480,0	274 480,0
80	Fer T 70 x 70 x 8 mm	1	Longueur de 6m	383 000,0	383 000,0
81	Fer plat 15 x 3 mm	1	Longueur de 6m	17 280,0	17 280,0
82	Fer plat de 20 x 3 mm	1	Longueur de 6m	11 321,4	11 321,4
83	Fer plat 25 x 3 mm	1	Longueur de 6m	17 505,0	17 505,0
84	Fer plat 25 x 4 mm	1	Longueur de 6m	31 160,0	31 160,0
85	Fer plat de 25 x 5 mm	1	Longueur de 6m	36 400,0	36 400,0
86	Fer plat de 30 x 3 mm	1	Longueur de 6m	19 664,3	19 664,3
87	Fer plat de 30 x 5 mm	1	Longueur de 6m	55 240,0	55 240,0
88	Fer plat de 40 x 4 mm	1	Longueur de 6m	22 000,0	22 000,0
89	Fer plat de 40 x 5 mm	1	Longueur de 6m	61 840,0	61 840,0
90	Fer plat de 50 x 5 mm	1	Longueur de 6m	96 680,0	96 680,0
91	Fer plat de 70 x 8mm	1	Longueur de 6m	176 160,0	176 160,0
92	Profilés HS (1,2mm d'épaisseur)	1	Longueur de 6m	53 295,3	52 305,4
93	Profilés 1/2 HS (1,2mm d'épaisseur)	1	Longueur de 6m	51 734,0	52 254,2
94	Profilés bouteille (1,2 mm d'épaisseur)	1	Longueur de 6m	53 800,8	52 673,4
95	Profilés C 150 x 30x1, 5	1	Longueur de 6m	50 136,8	50 136,8
96	Profilés Oméga 1,2mm	1	Longueur de 6m	40 307,4	41 481,1
97	Poutrelle IPE 6000x80x3, 3 mm	1	Longueur de 6m	234 360,0	234 360,0
98	Poutrelle IPE 6000x100x3, 6 mm	1	Longueur de 6m	328 040,0	328 040,0
99	Poutrelle IPE 6000x120x3, 8 mm	1	Longueur de 6m	426 480,0	426 480,0
100	Poutrelle IPE 6000x180x4, 3 mm	1	Longueur de 6m	765 080,0	765 080,0
101	Poutrelle IPE 6000x220x5, 9 mm	1	Longueur de 6m	1 074 200,0	1 074 200,0
102	Poutrelle IPE 6000x240x6, 2 mm	1	Longueur de 6m	1 263 720,0	1 263 720,0
103	Tôle plane 2000 x 1000 x 1,2 mm	1	Pièce	77 823,3	78 092,2
104	Tube noir lisse de 1/2"(tube mobilier)	1	Longueur de 6 m	14 986,6	15 071,8

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix oct. 2021	Prix nov 2021
105	Tube noir lisse de 3/4"(tube mobilier)	1	Longueur de 6 m	26 087,8	26 087,8
106	Tube noir lisse de 1"	1	Longueur de 6 m	90 040,0	90 040,0
107	Tube noir lisse de 1.1/2"	1	Longueur de 6 m	142 480,0	142 480,0
108	Tube noir lisse de 1.1/4"	1	Longueur de 6 m	127 800,0	127 800,0
109	Tube noir lisse de 2"	1	Longueur de 6 m	159 520,0	159 520,0
110	Gouttière métallique 200x250x1,2 mm	1	pièce de 2 mètres	30 000,0	30 000,0
111	Tôle BG 32 (Simba)	1	pièce de 3m	19 235,4	17 888,5
112	Tôle BG 32 DUMZAS	1	pièce de 3m	26 105,6	28 495,6
113	Tôle BG 32 Aluminium	1	pièce de 3m	23 209,2	25 026,4
114	Tôle BG 30 teinté	1	pièce de 3m	48 989,8	48 989,8
115	Tôle BG 28 ordinaire (Kenya)	1	pièce de 3m	47 622,0	47 972,2
116	Tôle BG 28 teinté (Kenya)	1	pièce de 3m	58 659,1	59 653,6
117	Tôle BG 28 escaliers (Kenya)	1	pièce de 3m	79 581,1	86 535,0
118	Faitière BG 28 ordinaires	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	18 643,4	18 000,0
119	Faitière BG 28 teinté	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	19 309,8	20 000,0
120	Faitière BG 28 escaliers	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	19 933,1	22 239,8
121	Faitière BG 30 ordinaires	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	16 000,0	16 000,0
122	Faitière BG 30 teinté	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	15 000,0	15 000,0
123	Carreau de sol 60x60 (Chine)	1	m ²	38 605,7	38 791,8
124	Carreau de sol 50x50 (Chine)	1	m ²	33 466,4	33 846,7
125	Carreau de sol 60x60 cm(Inde)	1	m ²	35 185,4	42 901,2
126	Carreau de sol 50x50 cm (Inde)	1	m ²	29 988,9	39 403,7
127	Carreau de sol 60x60 cm(Egypte)	1	m ²	35 000,0	35 000,0
128	Carreau de sol 50x50 cm (Egypte)	1	m ²	39 000,0	39 000,0
129	Carreau de faïence 20x30 cm (Inde)	1	m ²	16 460,5	16 565,4
130	Carreau de faïence 20x30 cm(Chine)	1	m ²	16 282,4	16 334,3
131	Film polyane (sachet en noir)	1	Kg	9 791,5	10 000,0
132	Tuyau PVC Ø 32 (PN4)	1	Unité de 6m	8 653,5	8 653,5
133	Tuyau PVC Ø 40 (PN4)	1	Unité de 6m	10 000,0	10 000,0
134	Tuyau PVC Ø 50 (PN4)	1	Unité de 6m	13 687,6	15 000,0
135	Tuyau PVC Ø 63 (PN4)	1	Unité de 6m	15 476,8	14 743,5
136	Tuyau PVC Ø 110 (PN4)	1	Unité de 6m	23 473,4	22 398,2
137	Tuyau PVC Ø 150 (PN4)	1	Unité de 6m	114 017,5	104 880,9
138	Tuyau PVC Ø 200 (PN4)	1	Unité de 6m	150 000,0	150 000,0
139	Tuyau PVC Ø 32 (PN 6)	1	Unité de 6m	8 962,8	8 877,8
140	Tuyau PVC Ø 40 (PN 6)	1	Unité de 6m	10 602,8	10 823,1
141	Tuyau PVC Ø 50 (PN 6)	1	Unité de 6m	12 804,9	12 793,7
142	Tuyau PVC Ø 63 (PN 6)	1	Unité de 6m	15 311,4	15 435,4
143	Tuyau PVC Ø 110 (PN 6)	1	Unité de 6m	25 814,9	26 069,3
144	Tuyau PVC Ø 150 (PN 6)	1	Unité de 6m	125 665,8	125 665,8
145	Tuyau PVC Ø 200 (PN 6)	1	Unité de 6m	146 122,9	146 122,9
146	Tuyau PVC Ø 32 (PN 10)	1	Unité de 6m	14 174,3	14 174,3
147	Tuyau PVC Ø 40 (PN 10)	1	Unité de 6m	19 417,8	19 417,8
148	Tuyau PVC Ø 50 (PN 10)	1	Unité de 6m	25 849,7	25 293,5
149	Tuyau PVC Ø 63 (PN 10)	1	Unité de 6m	39 167,1	39 167,1
150	Tuyau PVC Ø 75 (PN 10)	1	Unité de 6m	54 076,0	54 076,0
151	Tuyau PVC Ø 90 (PN 10)	1	Unité de 6m	78 786,9	75 117,0
152	Tuyau PVC Ø 110 (PN 10)	1	Unité de 6m	88 948,4	88 948,4
153	Tuyau PVC Ø 160 (PN 10)	1	Unité de 6m	251 500,9	251 500,9
154	Tuyau PVC Ø 200 (PN 10)	1	Unité de 6m	392 025,5	392 025,5

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix oct. 2021	Prix nov 2021
155	Tuyau PVC Ø 32 (PN 16)	1	Unité de 6m	20 988,1	19 710,0
156	Tuyau PVC Ø 40 (PN 16)	1	Unité de 6m	28 275,9	28 275,9
157	Tuyau PVC Ø 50 (PN 16)	1	Unité de 6m	38 897,8	38 897,8
158	Tuyau PVC Ø 63 (PN 16)	1	Unité de 6m	62 359,4	62 359,4
159	Tuyau PVC Ø 75 (PN 16)	1	Unité de 6m	76 363,4	76 363,4
160	Tuyau PVC Ø 90 (PN 16)	1	Unité de 6m	106 446,2	106 446,2
161	Tuyau PVC Ø 110 (PN 16)	1	Unité de 6m	133 773,7	133 773,7
162	Tuyau PVC Ø 160 (PN 16)	1	Unité de 6m	269 814,8	269 814,8
163	Tuyaux PPR 1/2" Burundi	1	Unité de 6m	13 308,0	13 310,3
164	Tuyaux PPR 3/4" Burundi	1	Unité de 6m	16 902,4	16 519,5
165	Tuyaux PPR 1" Burundi	1	Unité de 6m	20 976,2	20 976,2
166	Coude PVC Ø 32	1	Pièce	1 076,2	1 046,6
167	Coude PVC Ø 40	1	Pièce	1 410,0	1 512,0
168	Coude PVC Ø 50	1	Pièce	1 639,2	1 747,4
169	Coude PVC Ø 63	1	Pièce	2 236,1	2 174,6
170	Coude PVC Ø 75	1	Pièce	2 958,9	2 852,9
171	Coude PVC Ø 90	1	Pièce	3 566,5	3 554,3
172	Coude PVC Ø 110	1	Pièce	4 051,3	4 105,1
173	Té PVC Ø 32	1	Pièce	1 431,0	1 431,0
174	Té PVC Ø 40	1	Pièce	1 543,1	1 570,4
175	Té PVC Ø 50	1	Pièce	1 919,9	2 064,2
176	Té PVC Ø 63	1	Pièce	2 624,4	2 603,4
177	Té PVC Ø 75	1	Pièce	3 567,4	3 567,4
178	Té PVC Ø 90	1	Pièce	4 099,4	4 199,6
179	Té PVC Ø 110	1	Pièce	5 374,9	5 625,1
180	WC à l'Anglaise qualité courante	1	Pièce	170 225,4	175 202,2
181	WC Turque	1	Pièce	25 362,2	25 362,2
182	Lavabo de 50 cm incomplet	1	Pièce	34 132,8	33 049,3
183	Evier en INOX simple vaisselle	1	Pièce	44 943,8	45 903,4
184	Evier en INOX double	1	Pièce	83 029,0	75 931,5
185	Colonne de douche simple en inox	1	Pièce	6 255,6	5 848,4
186	Siphon de sol	1	Pièce	3 453,8	3 575,8
187	Robinet de lavabo de 1/2"(robinet d'équerre), qualité moyenne	1	Pièce	12 711,5	13 103,7
188	Robinet simple service de 1/2", marque Firmer	1	Pièce	7 741,7	7 920,1
189	Robinet simple service de 1"	1	Pièce	22 407,0	22 407,0
190	Robinet double service de 1/2"	1	Pièce	16 265,8	16 751,8
191	Robinet double service de 3/4"	1	Pièce	10 392,3	10 392,3
192	Robinet mélangeur de 1/2"	1	Pièce	59 181,7	59 181,7
193	Vanne en bronze à coulisseau de 3/4" ,Firmer	1	Pièce	10 069,6	10 270,3
194	Vanne en bronze à coulisseau de 1/2" ,Firmer	1	Pièce	7 215,5	7 312,4
195	peinture vinylique blanc cassé intérieur (bonne qualité)	1	boîte de 4 litres	35 478,9	39 049,6
196	peinture vinylique blanc cassé intérieur (qualité moyenne)	1	boîte de 4 litres	20 638,7	21 755,1
197	peinture vinylique blanc cassé extérieur	1	boîte de 4 litres	42 457,8	42 457,8
198	peinture blanc cassé à huile	1	boîte de 4 litres	37 208,6	37 646,7
199	peinture antirouille	1	boîte de 4 litres	31 330,0	30 749,8
200	Vernis	1	boîte de 4 litres	34 689,2	34 140,4
201	Pigments rouge	1	Kg	10 147,7	10 229,9
202	Colle tangit	1	Litre	22 494,4	21 601,2
203	Colle à bois	1	Litre	6 452,5	6 755,5

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix oct. 2021	Prix nov 2021
204	Mastique à vitre (Rudipaint)	1	Kg	8 306,2	8 425,7
205	Mastique de fer	4	Litre	65 819,7	65 488,1
206	Verre à vitre de 5mm fumé 165x214 (bleu)	1	feuille	207 111,6	207 111,6
207	Verre à vitre de 4mm fumé 165x214mm bleu	1	feuille	187 490,7	191 328,3
208	Verre à vitre de 5mm transparent 122x183	1	feuille	116 188,9	113 548,7
209	Verre à vitre de 4mm transparent 122x183 mm	1	feuille	98 987,7	92 741,4
210	Verre à vitre de 3mm transparent 122x183	1	feuille	89 483,8	91 688,5
211	Verre cathédrale 122x183	1	Feuille	207 123,2	207 123,2
212	Naco 500 x 152 x 5 mm	1	Pièce	2 500,0	2 500,0
213	Naco 600 x 152 x 5 mm	1	Pièce	3 000,0	3 000,0
214	Naco 700 x 152 x 5 mm	1	Pièce	3 500,0	3 500,0
215	Naco 800 x 152 x 5 mm	1	Pièce	4 000,0	4 000,0
216	Naco 900 x 152 x 5 mm	1	Pièce	4 500,0	4 500,0
217	Naco 1000 x 152 x 5 mm	1	Pièce	3 000,0	3 000,0
218	Naco 1100 x 152 x 5 mm	1	Pièce	5 500,0	5 500,0
219	Naco 800 x 152 x 5 mm fumé	1	Pièce	3 000,0	3 000,0
220	Naco 900 x 152 x 5 mm fumé	1	Pièce	3 500,0	3 500,0
221	Naco 1000 x 152 x 5 mm fumé	1	Pièce	4 000,0	4 000,0
222	Serrure kale à 5 clés	1	Pièce	24 746,2	22 360,7
223	Serrure pour Porte en ALU	1	Pièce	35 236,5	35 236,5
224	Moustiquaire métallique	1	mètre	4 292,2	4 355,9
225	Moustiquaire plastique	1	mètre	5 129,9	5 451,4
226	Verrou	1	Pièce	2 619,2	2 656,6
227	Paumelle 120	1	paire	2 629,8	2 789,0
228	Paumelle 100	1	paire	2 056,6	2 236,1
229	Paumelles de 80	1	paire	1 562,9	1 696,8
230	Paumelle à souder de 180 mm	1	paire	49 320,0	49 320,0
231	Paumelle à souder de 200 mm	1	paire	55 480,0	55 480,0
232	Paumelle mixte de 110x70 mm	1	paire	4 513,0	4 513,0
233	Paumelle mixte de 140x70 mm	1	paire	28 800,0	28 800,0
234	Paumelle à visser de 140x55 mm	1	paire	9 520,0	9 520,0
235	Poignets pour fenêtres	1	paire	1 978,6	1 944,2
236	Baguette à souder	1	Paquet	13 357,1	13 536,5
237	Disque à meuler : Petit modèle Marque: RHODIUS	1	Pièce	6 198,2	6 198,2
238	Disque à couper, Marque RHODIUS	1	Pièce	6 264,6	6 579,8
239	Triplex 2 mm (blanc)	1	Pièce	17 214,5	16 973,6
240	Triplex 2 mm (rouge)	1	Pièce	20 254,5	19 968,3
241	Triplex 3 mm (rouge)	1	Pièce	21 399,7	21 399,7
242	Unalite 2ème qualité	1	Pièce	19 231,9	19 614,0
243	Faux plafond en PVC	1	mètre carré	11 765,0	11 666,0
244	VOB de 1,5 mm2 KENYA	1	Rouleau de 100 mètres	85 705,2	87 810,7
245	VOB de 2,5 mm2 KENYA	1	Rouleau de 100 mètres	108 348,6	113 388,0
246	VOB de 1,5 mm2 SENEGAL	1	Rouleau de 100m	14 354,3	14 836,3
247	VOB de 2,5 mm2 SENEGAL	1	Rouleau de 100m	15 138,9	16 060,0
248	VGVB 2X1.5 mm ²	1	mètre	1 350,8	1 486,7
249	VGVB 3x2.5 mm ²	1	mètre	4 252,0	4 470,1
250	VTMB 3 X 2.5mm ²	1	mètre	5 457,4	5 909,8
251	VTMB 4x2.5 mm ²	1	mètre	5 913,6	6 061,5

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix oct. 2021	Prix nov 2021
252	VVB 2x2.5 mm ²	1	mètre	2 664,9	2 737,0
253	VVB 4 X 2.5 mm ²	1	mètre	5 902,6	6 315,3
254	VFVB 2x1.5 mm ²	1	mètre	2 654,9	2 725,7
255	VFVB 2x2.5mm ²	1	mètre	3 633,5	4 021,1
256	VFVB 4x4 mm ²	1	mètre	8 179,7	8 327,7
257	Câbles 4 X 10 mm ²	1	mètre	16 174,5	16 518,9
258	Câbles 4 X 16 mm ²	1	mètre	25 410,2	26 205,8
259	Câbles 4 X 35 mm ²	1	mètre	52 687,3	55 276,4
260	Tubes de 36w/40w	1	Pièce	4 409,4	4 576,5
261	Tube fluorescent (toutes marques 40w)	1	Pièce	3 868,7	4 090,6
262	Réglette 36w/40w, marque: Philips	1	Pièce	33 797,7	35 340,3
263	Réglette 36w/40w étanche, marque: Phillips	1	Pièce	60 000,0	60 000,0
264	Ampoule à incandescence 60W	1	Pièce	1 318,3	1 399,1
265	Ampoule économique de11w Philips originale	1	Pièce	6 098,6	6 235,9
266	Ampoule économique de18w (Philips originale)	1	Pièce	10 466,4	10 000,0
267	Interrupteur simple allumage, marque: ingelec	1	Pièce	1 915,2	2 015,3
268	Interrupteur double direction, marque: ingelec	1	Pièce	2 116,9	2 017,8
269	Prise de courant avec terre, marque:ingelec	1	Pièce	2 080,1	2 080,1
270	Socket	1	Pièce	1 000,0	1 000,0
271	Fusible de 10 A Originale;marque:Legrand	1	Pièce	8 656,8	8 656,8
272	Fusible de 10 A pilate ;marque:Legrand	1	Pièce	5 072,4	4 820,4
273	Disjoncteur différentiel de 32 A monophasé	1	Pièce	38 258,6	40 000,0
274	Disjoncteur différentiel de 32 A triphasé	1	Pièce	41 212,9	39 418,7
275	Piquet de terre (longueur:1,2m)	1	Pièce	14 019,8	13 508,0
276	Coffret divisionnaire 6 modules	1	Pièce	9 913,8	10 866,4
277	Coffret divisionnaire 12 modules	1	Pièce	16 995,3	16 743,3
278	Boîte d'encastrement	1	Pièce	486,2	500,0
279	Gaine flexible 3/4" pour VOB Kenya	1	Rouleau de 50 m	27 353,6	26 380,4
280	Ecran de soudure	1	Pièce	19 360,0	19 360,0
281	Pince porte-electrode 300 A	1	Pièce	48 600,0	48 600,0
282	Pince de masse 300 A	1	Pièce	20 720,0	20 720,0
283	Marteau de décapage	1	Pièce	25 040,0	25 040,0
284	Boulon Expansible M 8x75	1	Pièce	2 100,0	2 100,0
285	Boulon Expansible M 10x100	1	Pièce	916,5	916,5
286	Colliers de serrage 25x40	1	Pièce	630,0	704,7
287	Colliers de serrage 50x70	1	Pièce	1 000,0	1 000,0
288	Pioche	1	Pièce	12 846,1	12 854,7
289	Marteau masse de 5kg	1	Pièce	60 000,0	65 000,0
290	Brouettes	1	Pièce	80 000,0	90 000,0
291	Maçon	1	Homme/jour	13 924,8	13 924,8
292	Charpentier	1	Homme/jour	13 924,8	15 000,0
293	Tout travail	1	Homme/jour	5 313,3	5 313,3
294	Soudeur	1	Homme/jour	13 924,8	15 000,0
295	Menuisier du bois	1	Homme/jour	13 103,7	13 924,8
296	Electricien	1	Homme/jour	15 000,0	15 000,0
297	Plombier	1	Homme/jour	16 509,6	16 509,6
298	Sentinelle	1	Homme/mois	73 186,1	73 186,1
299	Ferrailleur	1	Homme/jour	13 924,8	13 924,8
300	Carreleur : carreau de sol, par m2	1	Homme/jour	3 825,9	3 825,9

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix oct. 2021	Prix nov 2021
301	Peintre	1	Homme/jour	13 924,8	13 924,8
302	Vitrier	1	Homme/jour	15 000,0	15 000,0
303	Location Bétonnière de 1 sac	1	Jour	100 000,0	100 000,0
304	Location Bétonnière de 2 sacs	1	Jour	200 000,0	200 000,0
305	Location de Vibreuse	1	Jour	35 000,0	35 000,0
306	Location de Compacteur à rouleau	1	Jour	150 000,0	150 000,0
307	Location de Poste à souder	1	Jour	35 000,0	35 000,0
308	Location Motosoudeuse	1	Jour	35 000,0	35 000,0
309	Location de Meuleuse	1	Jour	5 000,0	5 000,0
310	Location de Foreuse MAKITA	1	Jour	5 000,0	5 000,0
311	Location de Motopompe	1	Jour	35 000,0	35 000,0
312	Location Groupe électrogène	1	Jour	30 000,0	35 000,0
313	Location Plaque vibrante	1	Jour	60 000,0	60 000,0

Annexe IV : Note méthodologique

1. Définition et couverture

L'Institut de Statistiques et d'Etudes Economiques du Burundi (ISTEEBU) met à la disposition du public, un indicateur de mesure de l'inflation dans le domaine de construction de logements neufs en mairie de Bujumbura.

Dénommé « Indice du Coût de la Construction », il comprend quatre composantes :

Indice des prix des matériaux de construction (IPMA) : mesure la variation dans le temps des prix observés pour les matériaux de construction de logement ;

Indice du coût de location du matériel (IPLM) : mesure la variation dans le temps du coût de location des matériaux de construction relevés auprès des agences de location ;

Indice des prix des moyens de gestion (IPMG) : mesure la variation dans le temps du coût lié aux activités d'approvisionnement du chantier, de recherche de financement et de planning ;

Indice des prix de la main d'œuvre (IPMO) : mesure la variation dans le temps du coût de la main d'œuvre observé auprès des prestataires de service de construction.

L'indice du coût de construction (ICCLB) est la principale mesure officielle de la hausse ou baisse du coût de construction de logements neufs au Burundi.

Le champ couvert par l'indice est la Mairie de Bujumbura découpé en trois communes (Muha, Mukaza et Ntahangwa).

La population de référence est constituée de l'ensemble des constructions à usage d'habitation à Bujumbura Mairie.

Le mois de base est février 2018.

2. Panier/Pondération

L'ICCLB est basé sur l'observation d'un panier fixe de biens et services, actualisé chaque année. Chaque produit et ou service est pondéré, dans l'indice global, proportionnellement à son poids dans la dépense de construction. La structure des pondérations est élaborée à partir des devis quantitatifs et estimatifs sur les trois types de logement les plus représentatifs en Mairie de Bujumbura.

3. Méthodologie

La base de l'indice est février 2018, mois au cours de laquelle les prix de base ont été relevés. Les pondérations proviennent de l'exploitation des devis réalisés par les experts dans le cadre des travaux préliminaires.

Les relevés des prix sont effectués chaque mois par les enquêteurs permanents de l'Institut de Statistiques et d'Etudes Economiques du Burundi. La collecte des prix des matériaux de construction et moyens de gestion est mensuelle tandis que celle des prix de la main d'œuvre et location du matériel est trimestrielle, mais la publication est mensuelle. Tous les types de points de vente sont concernés.

La formule de calcul pour le niveau élémentaire est celle reconnue sous le nom de Jevons (qui recourt à la moyenne Géométrique des prix), tandis que celle utilisée pour l'agrégation au niveau supérieur est la moyenne arithmétique pondérée.

Des compléments méthodologiques sont disponibles à l'ISTEEBU, au niveau du service en charge de la production de l'ICCLB.

4. Contacts

Institut de Statistiques et d'Etudes Economiques du Burundi
B.P 1156 Bujumbura
Tél. : (257) 22-222 149/ 22-226 729
Fax : (257) 22-222 635
e-mail : isteebu@isteebu.bi
Site web : www.isteebu.bi

Direction des Etudes et Statistiques Economiques et Financières
Tél fixe (257) 22-216 735
Isteebu.desef@gmail.com

NIBIGIRA Mélance
Statisticien chargé des Etudes et Statistiques sur les Prix
Tél fixe (257) 22-275 482
e-mail : m.nibigira@isteebu.bi ou nimela2006@gmail.com oumelancenib@gmail.com