

# INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE DU BURUNDI



## Indice du Coût de Construction de logements neufs au Burundi (ICCLB)

---

**Indice du mois d'octobre 2023**



**Date de publication : Le 07 novembre 2023**

### **Contacts**

INSBU, Zone Rohero, Quartier INSS, Avenue de l'Aviation, N°06,

B.P. 1156 BUJUMBURA,

Tél : (+257) 22 22 2149/22 22 67 29,

22 21 67 34/35,

FAX : (+257) 22 22 26 35,

Email: [ins.burundi@insbu.bi](mailto:ins.burundi@insbu.bi), [ins.burundi2022@gmail.com](mailto:ins.burundi2022@gmail.com),

Site Web : [www.insbu.bi](http://www.insbu.bi), Twitter: [@INSBURUNDI](https://twitter.com/INSBURUNDI)

---

**Devise : " En marche avec des statistiques fiables au service du développement"**

## Aux lecteurs

L'Institut National de Statistiques du Burundi (INSBU) met à la disposition des utilisateurs l'Indice du Coût de la Construction (ICCLB base 100 Février 2018).

Cet indice composite, basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des moyens de gestion et de location du matériel de construction, vient combler l'absence d'indicateurs permettant de suivre la variation des prix dans le secteur du Bâtiment et des Travaux Publics (BTP).

La méthodologie utilisée est du type input avec une formule de Laspeyres. Le champ couvert par l'indice est la ville de Bujumbura découpée en 3 zones de collecte.

La structure des pondérations dérive des devis quantitatifs et estimatifs sur trois types de logement les plus représentatifs dans le parc immobilier de Bujumbura Mairie.

### Variation mensuelle du coût de construction au mois d'octobre 2023

Le coût des matériaux de construction des logements neufs à Bujumbura enregistre une hausse de 1,1% pour le mois d'octobre 2023 par rapport au mois de septembre 2023. Cette dernière est due principalement aux prix des matériaux de construction de 1,3% et de la location du matériel de 2,0%.

- La composante « matériaux de construction » enregistre une hausse de 1,3%. Les types de matériaux qui ont influé à cette hausse sont le bois (+6,6%), les fers à béton (+5,3%) et la vitrerie (+3,9%) et les tôles (+2,1%).
- La composante « main d'œuvre » n'a connu aucune variation par rapport au mois précédent.
- La composante « matériel et location du matériel » a connu une hausse de 2,0% par rapport au mois précédent.
- La composante « moyens de gestion » a connu une hausse de 2,2% par rapport au mois précédent.

### Variation trimestrielle du coût de construction au mois d'octobre 2023

Au cours du trimestre ayant pris fin en octobre 2023, le coût des matériaux de la construction des maisons à usage d'habitation a connu une hausse de 4,6% par rapport au trimestre précédent (ayant pris fin au mois de juillet 2023).

Cette hausse trimestrielle provient essentiellement de la hausse des prix des matériaux de construction de 5,6% et de la main d'œuvre de 1,3%.

- La composante « matériaux de construction » a connu une hausse de 5,6% par rapport au trimestre précédent ;
- La composante « main d'œuvre » a connu une hausse de 1,3% par rapport au trimestre précédent ;
- La composante « matériel et location du matériel » n'a connu aucune variation par rapport au trimestre précédent ;
- La composante « moyens de gestion » a connu une hausse de 14,8% par rapport au trimestre précédent.

### **Variation en glissement annuel du coût de construction au mois d'octobre 2023**

En glissement annuel, le coût des matériaux de la construction des maisons à usage d'habitation observe une hausse de 10,0% le mois d'octobre 2023 contre une hausse de 12,3% par rapport au mois précédent.

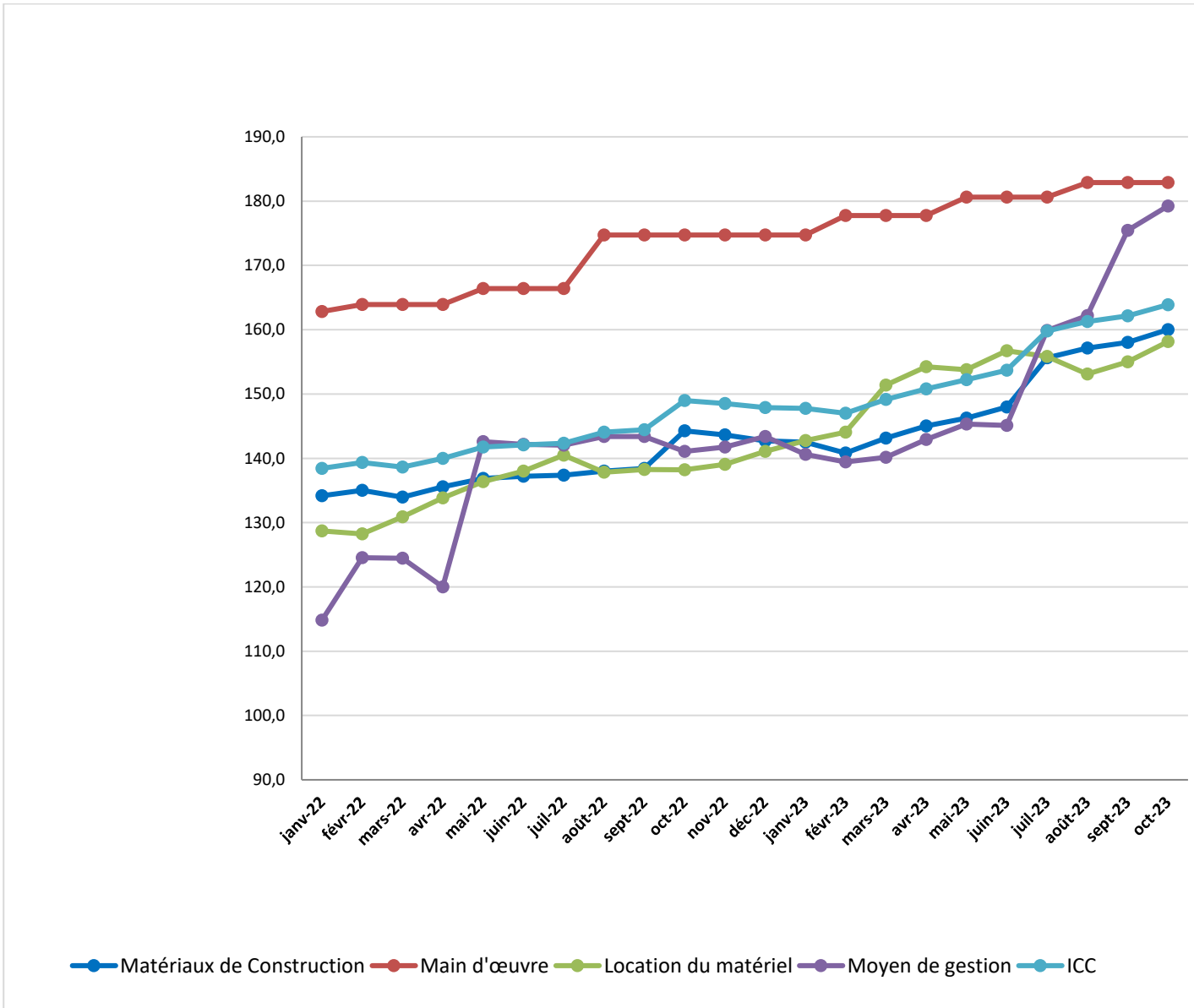
- La composante « matériaux de construction » enregistre une hausse de 10,9% contre une hausse de 14,2 % par rapport au mois précédent ;
- La composante « main d'œuvre » a connu une hausse de 4,7% contre une hausse de 4,7% par rapport au mois précédent ;
- La composante « matériel et location du matériel » a connu une hausse de 14,4% contre une hausse de 12,1% par rapport au mois précédent ;
- La composante « moyens de gestion » a connu une hausse de 27,0% contre une hausse de 22,4% par rapport au mois précédent.

### **Variation en moyenne annuelle du coût de construction au mois d'octobre 2023**

Au cours de l'année ayant pris fin en octobre 2023, la variation en moyenne annuelle du Coût de Construction est en hausse de +8,5% pour le mois d'octobre 2023 contre une hausse de +8,5% pour le mois précédent.

- La composante « matériaux de construction » est en hausse de 8,6% pour le mois d'octobre 2023 contre une hausse de 8,4% pour le mois précédent ;
- La composante « main d'œuvre » est en hausse de 7,2% pour le mois d'octobre 2023 contre une hausse de 7,5% pour le mois précédent ;
- La composante « matériel et location du matériel » est en hausse de 11,8% pour le mois d'octobre 2023 contre une hausse de 11,4% pour le mois précédent ;
- La composante « moyens de gestion » est en hausse de 15,9% pour le mois d'octobre 2023 contre une hausse de 15,6% pour le mois précédent.

## Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction par composante



## Annexe1 : Indice du coût de construction par composante

| MATERIAUX                 | POIDS % | Indices |         |         |         |        | VARIATION EN % SUR |             |                   |                  |
|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------------------|-------------|-------------------|------------------|
|                           |         | Jun-23  | Juil-23 | Août-23 | sept-23 | oct-23 | 1 mois             | 1 Trimestre | Glissement annuel | Moyenne annuelle |
| Matériaux de Construction | 77,976  | 148,0   | 155,6   | 157,2   | 158,0   | 160,0  | 1,3                | 5,6         | 10,9              | 8,6              |
| Main d'œuvre              | 16,425  | 180,6   | 180,6   | 182,9   | 182,9   | 182,9  | 0,0                | 1,3         | 4,7               | 7,2              |
| Location du matériel      | 4,5085  | 156,7   | 155,8   | 153,1   | 155,0   | 158,1  | 2,0                | 0,0         | 14,4              | 11,8             |
| Moyen de gestion          | 1,0906  | 145,1   | 145,7   | 147,8   | 175,5   | 179,2  | 2,2                | 14,8        | 27,0              | 15,9             |
| ICC                       | 100     | 153,7   | 159,6   | 161,1   | 162,2   | 163,9  | 1,1                | 4,6         | 10,0              | 8,5              |

## Annexe 2 : Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction

| MATERIAUX                        | POIDS %        | Indices      |              |              |              |              | VARIATION EN % SUR |             |                   |                  |
|----------------------------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|-------------|-------------------|------------------|
|                                  |                | Jun-23       | juil-23      | août-23      | Sept-23      | Oct-23       | 1 mois             | 1 trimestre | glissement annuel | Moyenne annuelle |
| <b>MATERIAUX DE CONSTRUCTION</b> | <b>1 000,0</b> | <b>148,0</b> | <b>155,6</b> | <b>157,2</b> | <b>158,0</b> | <b>160,0</b> | <b>1,3</b>         | <b>5,6</b>  | <b>10,9</b>       | <b>8,6</b>       |
| <b>LIANTS HYDRAULIQUES</b>       | <b>265,6</b>   | <b>133,2</b> | <b>159,0</b> | <b>164,5</b> | <b>163,8</b> | <b>162,8</b> | <b>-0,6</b>        | <b>15,6</b> | <b>21,7</b>       | <b>21,7</b>      |
| Ciment & Terre rouge             | 265,6          | 133,2        | 159,0        | 164,5        | 163,8        | 162,8        | -0,6               | 15,6        | 21,7              | 21,7             |
| Ciment                           | 258,6          | 131,1        | 157,5        | 163,1        | 162,0        | 160,9        | -0,7               | 15,8        | 21,6              | 22,1             |
| Terre                            | 7,0            | 211,9        | 211,9        | 218,7        | 228,9        | 232,8        | 1,7                | 9,7         | 23,1              | 12,9             |
| <b>AGREGATS</b>                  | <b>37,3</b>    | <b>141,0</b> | <b>145,6</b> | <b>148,8</b> | <b>151,7</b> | <b>152,8</b> | <b>0,7</b>         | <b>7,4</b>  | <b>8,1</b>        | <b>10,9</b>      |
| Sable, Gravier                   | 37,3           | 141,0        | 145,6        | 148,8        | 151,7        | 152,8        | 0,7                | 7,4         | 8,1               | 10,9             |
| Gravier                          | 19,0           | 133,2        | 135,7        | 142,4        | 144,9        | 147,1        | 1,5                | 8,5         | 8,6               | 14,6             |
| Sable                            | 18,3           | 149,1        | 155,8        | 155,3        | 158,8        | 158,8        | 0,0                | 6,3         | 7,6               | 7,4              |
| <b>BOIS</b>                      | <b>37,3</b>    | <b>134,1</b> | <b>133,9</b> | <b>137,6</b> | <b>147,8</b> | <b>157,6</b> | <b>6,6</b>         | <b>10,2</b> | <b>14,2</b>       | <b>6,5</b>       |
| Bois                             | 37,3           | 134,1        | 133,9        | 137,6        | 147,8        | 157,6        | 6,6                | 10,2        | 14,2              | 6,5              |
| Madrier                          | 26,6           | 140,2        | 140,2        | 143,7        | 153,3        | 163,9        | 6,9                | 9,6         | 13,2              | 7,2              |
| Chevron                          | 10,7           | 119,1        | 118,3        | 122,4        | 134,1        | 141,8        | 5,8                | 11,8        | 17,1              | 4,4              |
| <b>BRIQUES ET MOELLONS</b>       | <b>105,1</b>   | <b>169,4</b> | <b>171,4</b> | <b>170,1</b> | <b>170,1</b> | <b>167,9</b> | <b>-1,3</b>        | <b>0,9</b>  | <b>2,0</b>        | <b>5,2</b>       |
| Briques et Moellons              | 105,1          | 169,4        | 171,4        | 170,1        | 170,1        | 167,9        | -1,3               | 0,9         | 2,0               | 5,2              |
| Briques cuites                   | 65,1           | 183,6        | 185,8        | 183,6        | 183,6        | 177,1        | -3,6               | -0,8        | 1,2               | 5,9              |
| Moellons                         | 39,4           | 146,2        | 148,0        | 148,0        | 148,0        | 153,1        | 3,4                | 4,6         | 3,5               | 3,7              |
| Roofing/Film polyane             | 0,6            | 144,0        | 145,0        | 146,0        | 147,0        | 148,0        | 0,7                | 2,1         | 8,0               | 8,6              |
| <b>FER A BETON</b>               | <b>134,6</b>   | <b>174,2</b> | <b>176,5</b> | <b>177,8</b> | <b>182,6</b> | <b>192,2</b> | <b>5,3</b>         | <b>5,6</b>  | <b>17,1</b>       | <b>3,2</b>       |
| Fer à béton, fils et pointes     | 134,6          | 174,2        | 176,5        | 177,8        | 182,6        | 192,2        | 5,3                | 5,6         | 17,1              | 3,2              |
| Fer à béton                      | 117,9          | 179,0        | 181,6        | 183,2        | 188,0        | 198,5        | 5,6                | 5,9         | 18,2              | 3,0              |
| Fil de fer                       | 6,4            | 170,7        | 170,7        | 170,7        | 170,7        | 173,2        | 1,5                | 1,7         | 6,2               | 4,7              |
| Pointes/Clous                    | 10,3           | 120,6        | 121,0        | 120,3        | 127,0        | 131,8        | 3,8                | 4,2         | 8,7               | 4,5              |
| <b>TUBES ET PROFILES</b>         | <b>34,0</b>    | <b>167,1</b> | <b>168,2</b> | <b>168,1</b> | <b>167,9</b> | <b>168,4</b> | <b>0,3</b>         | <b>0,2</b>  | <b>-1,0</b>       | <b>0,2</b>       |
| Profilés                         | 34,0           | 167,1        | 168,2        | 168,1        | 167,9        | 168,4        | 0,3                | 0,2         | -1,0              | 0,2              |
| Tubes métallique                 | 8,3            | 156,8        | 159,0        | 156,6        | 153,3        | 152,9        | -0,3               | -1,8        | -4,6              | -3,3             |
| Profilés                         | 25,7           | 170,4        | 171,1        | 171,7        | 172,6        | 173,4        | 0,4                | 0,8         | 0,1               | 1,2              |
| <b>TOLES</b>                     | <b>90,5</b>    | <b>156,9</b> | <b>156,7</b> | <b>156,9</b> | <b>156,3</b> | <b>159,5</b> | <b>2,1</b>         | <b>0,5</b>  | <b>5,1</b>        | <b>4,1</b>       |
| Tôles                            | 90,5           | 156,9        | 156,7        | 156,9        | 156,3        | 159,5        | 2,1                | 0,5         | 5,1               | 4,1              |
| Tôles ondulées                   | 80,0           | 158,7        | 158,7        | 158,7        | 158,2        | 162,0        | 2,4                | 0,7         | 6,2               | 4,0              |
| Gouttière et Faitière            | 10,5           | 143,5        | 141,8        | 143,5        | 141,8        | 140,7        | -0,8               | -1,7        | -3,2              | 5,1              |
| <b>REVETEMENT ET ETANCHEITE</b>  | <b>75,3</b>    | <b>146,7</b> | <b>147,5</b> | <b>146,7</b> | <b>146,9</b> | <b>148,4</b> | <b>1,1</b>         | <b>1,2</b>  | <b>7,4</b>        | <b>7,9</b>       |

| MATERIAUX                                 | POIDS<br>S<br>% | Indices |         |         |         |        | VARIATION EN % SUR |             |                      |                     |
|---|-----------------|---------|---------|---------|---------|--------|--------------------|-------------|----------------------|---------------------|
|   |                 | Juin-23 | juil-23 | août-23 | Sept-23 | Oct-23 | 1 mois             | 1 trimestre | glissement<br>annuel | Moyenne<br>annuelle |
| Revêtement du sol                         | 75,3            | 146,7   | 147,5   | 146,7   | 146,9   | 148,4  | 1,1                | 1,2         | 7,4                  | 7,9                 |
| Carreau                                   | 58,1            | 142,7   | 143,2   | 142,9   | 143,6   | 146,0  | 1,7                | 1,5         | 6,7                  | 4,8                 |
| Faïences murales                          | 17,2            | 160,1   | 161,8   | 159,7   | 157,9   | 156,6  | -0,8               | 0,4         | 9,7                  | 18,9                |
| <b>PLOMBERIE SANITAIRE</b>                | 47,0            | 124,5   | 125,4   | 125,7   | 126,6   | 127,7  | 0,8                | 1,9         | 8,6                  | 6,3                 |
| Plomberie sanitaire                       | 47,0            | 124,5   | 125,4   | 125,7   | 126,6   | 127,7  | 0,8                | 1,9         | 8,6                  | 6,3                 |
| Tuyau PVC et ses accessoires              | 11,4            | 113,1   | 113,3   | 112,5   | 111,9   | 113,8  | 1,7                | -0,1        | 3,1                  | 0,6                 |
| Tuyau PPR et ses accessoires              | 4,7             | 110,5   | 112,0   | 111,8   | 110,8   | 110,2  | -0,5               | 0,9         | 0,9                  | -4,1                |
| WC à l'Anglaise                           | 11,6            | 150,9   | 152,5   | 156,2   | 157,1   | 158,9  | 1,1                | 4,4         | 20,8                 | 17,0                |
| Lavabo                                    | 4,4             | 111,4   | 111,4   | 107,9   | 115,0   | 113,3  | -1,5               | 0,6         | -0,2                 | 6,6                 |
| Raccordement en eau à 30m                 | 9,8             | 100,0   | 100,0   | 100,0   | 100,0   | 100,0  | 0,0                | 0,0         | 0,0                  | 0,0                 |
| Matériaux de plomberie en INOX et autres  | 5,1             | 161,9   | 164,0   | 163,9   | 166,3   | 169,8  | 2,1                | 3,5         | 15,2                 | 11,3                |
| <b>PEINTURE</b>                           | 33,6            | 155,1   | 155,1   | 154,8   | 153,9   | 154,3  | 0,3                | -0,4        | 7,2                  | 7,6                 |
| Peinture                                  | 33,6            | 155,1   | 155,1   | 154,8   | 153,9   | 154,3  | 0,3                | -0,4        | 7,2                  | 7,6                 |
| Peinture à eau                            | 22,4            | 151,9   | 151,9   | 151,6   | 151,6   | 151,5  | -0,1               | -0,6        | 6,7                  | 5,9                 |
| Peinture à huile                          | 5,9             | 172,3   | 171,6   | 170,5   | 169,3   | 169,3  | 0,0                | -0,1        | 8,9                  | 13,0                |
| Antirouille                               | 1,4             | 160,9   | 160,1   | 158,4   | 152,9   | 153,4  | 0,3                | -3,3        | 4,7                  | 10,6                |
| Chaux                                     | 1,5             | 147,1   | 150,2   | 150,2   | 151,9   | 151,9  | 0,0                | 3,9         | 13,7                 | 7,8                 |
| Autres matériaux pour peinture            | 2,5             | 145,2   | 145,4   | 146,9   | 140,3   | 146,6  | 4,4                | 0,0         | 5,9                  | 7,8                 |
| <b>VITRERIE</b>                           | 14,7            | 179,6   | 177,8   | 166,0   | 162,8   | 169,0  | 3,9                | -7,4        | -12,9                | -13,1               |
| Verrerie                                  | 14,7            | 179,6   | 177,8   | 166,0   | 162,8   | 169,0  | 3,9                | -7,4        | -12,9                | -13,1               |
| Verre clair                               | 14,7            | 179,6   | 177,8   | 166,0   | 162,8   | 169,0  | 3,9                | -7,4        | -12,9                | -13,1               |
| <b>MENUISERIE</b>                         | 78,6            | 129,9   | 130,0   | 130,6   | 130,5   | 132,1  | 1,2                | 1,2         | 3,9                  | 5,5                 |
| Menuiserie                                | 78,6            | 129,9   | 130,0   | 130,6   | 130,5   | 132,1  | 1,2                | 1,2         | 3,9                  | 5,5                 |
| Serrure                                   | 15,0            | 116,4   | 119,5   | 119,5   | 121,8   | 128,8  | 5,7                | 4,4         | 2,5                  | 10,8                |
| Triplex                                   | 18,1            | 116,4   | 112,3   | 114,0   | 112,6   | 113,6  | 0,9                | -0,5        | 0,1                  | 0,1                 |
| Plaque gypsum et cornish pour gypsum      | 2,5             | 143,0   | 144,0   | 145,0   | 146,0   | 147,0  | 0,7                | 2,1         | 8,1                  | 8,7                 |
| Unalite                                   | 11,7            | 134,7   | 136,5   | 136,9   | 136,9   | 136,9  | 0,0                | 1,2         | 13,7                 | 9,8                 |
| Fer plat                                  | 4,9             | 138,3   | 137,9   | 141,3   | 140,7   | 141,3  | 0,4                | 2,9         | 7,9                  | 7,0                 |
| Fer T                                     | 12,8            | 127,7   | 128,2   | 132,5   | 132,4   | 130,7  | -1,3               | 3,2         | 0,1                  | 3,8                 |
| Tôles planes                              | 4,1             | 166,4   | 168,3   | 164,5   | 163,4   | 166,4  | 1,9                | -1,9        | -1,8                 | -4,6                |
| Autres matériaux de menuiserie            | 9,5             | 150,2   | 150,2   | 145,5   | 144,5   | 144,9  | 0,3                | -2,4        | 6,3                  | 8,7                 |
| <b>ELECTRICITE</b>                        | 40,0            | 133,2   | 133,7   | 131,9   | 132,3   | 133,8  | 1,1                | -0,6        | 8,1                  | 6,6                 |
| Electricité                               | 40,0            | 133,2   | 133,7   | 131,9   | 132,3   | 133,8  | 1,1                | -0,6        | 8,1                  | 6,6                 |
| Gaine flexible pour VOB                   | 2,5             | 109,6   | 109,6   | 100,8   | 100,2   | 102,9  | 2,6                | -8,4        | -6,3                 | -2,1                |
| Rouleau câble électrique VOB              | 11,2            | 167,6   | 169,5   | 165,0   | 165,6   | 169,9  | 2,5                | -1,0        | 12,0                 | 8,3                 |
| Matériaux de protection des installations | 2,7             | 179,6   | 179,6   | 172,3   | 171,0   | 173,1  | 1,2                | -3,7        | 18,4                 | 23,2                |
| Matériaux de connexion électrique         | 1,1             | 139,1   | 139,1   | 140,3   | 140,3   | 140,3  | 0,0                | 0,9         | 11,7                 | 6,2                 |
| Matériaux d'éclairage                     | 5,2             | 136,6   | 136,6   | 140,4   | 142,0   | 142,0  | 0,0                | 3,3         | 10,8                 | 8,5                 |
| Interrupteur et prise                     | 3,1             | 132,1   | 132,1   | 132,1   | 133,6   | 133,6  | 0,0                | 1,0         | 15,2                 | 10,9                |
| Raccordement en électricité à 30m         | 14,2            | 100,0   | 100,0   | 100,0   | 100,0   | 100,0  | 0,0                | 0,0         | 0,0                  | 0,0                 |
| <b>AUTRES MATERIAUX n.d.a</b>             | 6,5             | 143,0   | 144,0   | 145,0   | 146,0   | 147,0  | 0,7                | 2,1         | 8,1                  | 8,7                 |
| Autres matériaux                          | 6,5             | 143,0   | 144,0   | 145,0   | 146,0   | 147,0  | 0,7                | 2,1         | 8,1                  | 8,7                 |
| Alimentation en eau à usage domestique    | 6,5             | 143,0   | 144,0   | 145,0   | 146,0   | 147,0  | 0,7                | 2,1         | 8,1                  | 8,7                 |

### Annexe III : Prix moyens de certains matériaux de construction



| N° | Nom du produit   | Quantité | Unité                       | Prix sept 2023 | Prix oct 2023 |
|----|--|----------|-----------------------------|----------------|---------------|
| 1  | Ciment BUCECO 32,5 R                                     | 1        | Sac de 50 kg                | 38 000,0       | 38 000,0      |
| 2  | Ciment DANGOTE 42,5 R                                    | 1        | Sac de 50 kg                | 48 393,3       | 47 497,4      |
| 3  | Chaux éteint   | 1        | Sac de 25 kg                | 20 000,0       | 20 000,0      |
| 4  | Terre rouge  | 1        | Benne de 3,5 m <sup>3</sup> | 114 891,3      | 110 000,0     |
| 5  | Terre sable  | 1        | Benne de 3,5 m <sup>3</sup> | 124 900,0      | 134 907,4     |
| 6  | Gravier tamisé (5 à 30 mm de diamètre)                   | 1        | Benne de 3,5 m <sup>3</sup> | 152 835,0      | 152 835,0     |
| 7  | Gravier concassé (15 à 30 mm de diamètre)                | 1        | Benne de 3,5 m <sup>3</sup> | 176 986,9      | 185 042,6     |
| 8  | Gravier tout venant                                      | 1        | Benne de 3,5 m <sup>3</sup> | 109 885,2      | 112 818,1     |
| 9  | Sable ordinaire  | 1        | Benne de 3,5 m <sup>3</sup> | 73 635,4       | 73 635,4      |
| 10 | Sable fin/Bouillon                                       | 1        | Benne de 3,5 m <sup>3</sup> | 143 012,9      | 143 012,9     |
| 11 | Planche d'eucalyptus                                     | 1        | pièce                       | 8 564,5        | 9 280,7       |
| 12 | Planche grévillea  | 1        | pièce                       | 7 488,9        | 7 500,0       |
| 13 | Planche de bois du Congo                                 | 1        | pièce                       | 280 000,0      | 280 000,0     |
| 14 | Madriers en eucalyptus                                   | 1        | pièce                       | 6 096,8        | 6 787,5       |
| 15 | Madrier de grévillea                                     | 1        | pièce                       | 5 241,5        | 5 241,5       |
| 16 | Madrier de bois du Congo                                 | 1        | pièce                       | 360 000,0      | 360 000,0     |
| 17 | Chevron en eucalyptus                                    | 1        | pièce                       | 2 819,6        | 3 025,7       |
| 18 | Chevron en grévillea                                     | 1        | pièce                       | 2 289,4        | 2 363,3       |
| 19 | Perches en eucalyptus (10 cm de diamètre)                | 1        | pièce                       | 1 500,0        | 1 500,0       |
| 20 | Latte en grévillea (380x4x1 cm (Lxlxe))                  | 1        | pièce                       | 1 062,7        | 1 062,7       |
| 21 | Latte en eucalyptus (380x5x1 cm (Lxlxe))                 | 1        | pièce                       | 1 219,8        | 1 219,8       |
| 22 | Brique cuite 17x8x5 cm (Lxlxh) : Bukeye                  | 1        | pièce                       | 70,0           | 66,6          |
| 23 | Brique cuite 17x8x4,5 cm (Lxlxh) : Mpanda                | 1        | pièce                       | 73,3           | 71,6          |
| 24 | Moellons de carrière                                     | 1        | Benne de 3,5 m <sup>3</sup> | 149 666,3      | 160 000,0     |
| 25 | Moellons de rivière pour la fondation                    | 1        | Benne de 3,5 m <sup>3</sup> | 137 430,1      | 139 821,1     |
| 26 | Claustra de 40 x 20 x 10 cm                              | 1        | pièce                       | 1 523,2        | 1 523,2       |
| 27 | Claustra carré de 20 x 20 cm                             | 1        | pièce                       | 1 355,4        | 1 440,3       |
| 28 | Fer à béton Ø10 Burundi                                  | 1        | Longueur de 12 m            | 26 674,2       | 27 192,4      |
| 29 | Fer à béton Ø12 Ouganda                                  | 1        | Longueur de 12 m            | 57 000,0       | 57 000,0      |
| 30 | Fer à béton Ø8 Ouganda                                   | 1        | Longueur de 12 m            | 30 000,0       | 30 000,0      |
| 31 | Fer à béton Ø6 Ouganda                                   | 1        | Longueur de 12 m            | 17 000,0       | 17 000,0      |
| 32 | Fer à béton Ø12 Turquie                                  | 1        | Longueur de 12 m            | 57 690,0       | 61 986,6      |
| 33 | Fer à béton Ø10 Turquie                                  | 1        | Longueur de 12 m            | 41 242,8       | 46 178,9      |
| 34 | Fer à béton Ø8 Turquie                                   | 1        | Longueur de 12 m            | 27 289,0       | 27 205,1      |
| 35 | Fer à béton Ø6 Turquie                                   | 1        | Longueur de 12 m            | 15 888,4       | 15 888,4      |
| 36 | Fil de fer recuit (Fil à ligaturer (1,5 mm de diamètre)) | 1        | Kg                          | 6 889,3        | 6 990,0       |
| 37 | Fil de fer recuit (Fil à ligaturer (2 mm de diamètre))   | 1        | Kg                          | 5 820,4        | 5 820,4       |
| 38 | Fil en acier galvanisé (4 mm de diamètre)                | 1        | Kg                          | 6 381,6        | 6 381,6       |
| 39 | Clous pour tôles   | 1        | Kg                          | 6 881,8        | 7 374,9       |
| 40 | Clous ordinaire de 12 cm                                 | 1        | Kg                          | 5 646,2        | 5 823,1       |
| 41 | Clous ordinaire de 10 cm                                 | 1        | Kg                          | 5 706,3        | 5 823,1       |
| 42 | Clous ordinaire de 8 cm                                  | 1        | Kg                          | 5 801,4        | 5 801,4       |
| 43 | Clous ordinaire de 6 cm                                  | 1        | Kg                          | 5 801,4        | 5 864,8       |
| 44 | Crochets   | 1        | Pièce                       | 440,1          | 455,2         |
| 45 | Tube carré 100 x 100 x 3 mm                              | 1        | Longueur de 6m              | 463 598,4      | 463 598,0     |
| 46 | Tube carré 100 x 100 x 2 mm                              | 1        | Longueur de 6m              | 452 648,0      | 452 648,0     |
| 47 | Tube carré 60 x 60 x 2 mm                                | 1        | Longueur de 6m              | 213 863,0      | 213 863,0     |

| N°  | Nom du produit                          | Quantité | Unité           | Prix sept 2023 | Prix oct 2023 |
|-----|---|----------|-----------------|----------------|---------------|
| 48  | Tube carré 40 x 40 x 2 mm               | 1        | Longueur de 6m  | 168 598,0      | 168 598,0     |
| 49  | Tube carré 40 x 40 x 1,5 mm             | 1        | Longueur de 6m  | 99 545,0       | 99 545,0      |
| 50  | Tube carré 40 x 40 x 1,2 mm             | 1        | Longueur de 6m  | 35 825,0       | 36 371,4      |
| 51  | Tube carré 30 x 30 x 2 mm               | 1        | Longueur de 6m  | 93 126,0       | 93 126,0      |
| 52  | Tube carré 30 x 30 x 1.5 mm             | 1        | Longueur de 6m  | 81 703,0       | 81 703,0      |
| 53  | Tube carré 30 x 30 x 1.2 mm             | 1        | Longueur de 6m  | 25 295,2       | 25 338,0      |
| 54  | Tube carré 25 x 25 x 1,2mm              | 1        | Longueur de 6m  | 23 979,2       | 23 979,2      |
| 55  | Tube carré 25 x 25 x 1,5mm              | 1        | Longueur de 6m  | 61 785,0       | 61 785,0      |
| 56  | Tube carré 20 x 20 x 1,5 mm             | 1        | Longueur de 6m  | 48 946,4       | 48 946,0      |
| 57  | Tube carré 20 x 20 x 1,2 mm             | 1        | Longueur de 6m  | 16 476,0       | 16 287,6      |
| 58  | Tube carré 16x 16 x 1,2 mm              | 1        | Longueur de 6m  | 15 169,5       | 15 169,5      |
| 59  | Tube rectangulaire 60 x 40 x 2 mm       | 1        | Longueur de 6m  | 274 560,0      | 274 560,0     |
| 60  | Tube rectangulaire 60 x 40 x 1.5mm      | 1        | Longueur de 6m  | 131 593,6      | 131 594,0     |
| 61  | Tube rectangulaire 60 x 40 x 1,2 mm     | 1        | Longueur de 6m  | 48 777,5       | 47 765,3      |
| 62  | Tube rond de 22 x 1,25 mm               | 1        | Longueur de 6m  | 17 000,0       | 17 000,0      |
| 63  | Tube rond de 25 x 1,5 mm                | 1        | Longueur de 6m  | 23 452,1       | 25 000,0      |
| 64  | Tube rond de 32 x 1,5 mm                | 1        | Longueur de 6m  | 30 000,0       | 30 000,0      |
| 65  | Tube rond de 50 x 2 mm                  | 1        | Longueur de 6m  | 40 000,0       | 40 000,0      |
| 66  | Fer cornière 20 x 20 x 3 mm             | 1        | Longueur de 6m  | 25 604,5       | 27 029,9      |
| 67  | Fer cornière 25 x 25 x 3 mm             | 1        | Longueur de 6m  | 27 535,4       | 27 535,4      |
| 68  | Fer cornière 30 x 30 x 3 mm             | 1        | Longueur de 6m  | 41 568,1       | 44 651,3      |
| 69  | Fer cornière 40 x 40 x 4 mm             | 1        | Longueur de 6m  | 124 513,6      | 124 514,0     |
| 70  | Fer cornière 50 x 50 x 5 mm             | 1        | Longueur de 6m  | 187 384,0      | 187 384,0     |
| 71  | Fer cornière 60 x 60 x 6 mm             | 1        | Longueur de 6m  | 257 806,0      | 257 806,0     |
| 72  | Fer cornière 70 x 70 x 7 mm             | 1        | Longueur de 6m  | 350 743,0      | 350 743,0     |
| 73  | Fer cornière 80 x 80 x 8 mm             | 1        | Longueur de 6m  | 433 060,0      | 433 060,0     |
| 74  | Fer cornière 100 x 100 x 10 mm          | 1        | Longueur de 6m  | 885 330,4      | 885 330,0     |
| 75  | Fer carré 8x 8 mm                       | 1        | Longueur de 6m  | 24 591,0       | 24 591,0      |
| 76  | Fer T 20 x 20 x 3 mm                    | 1        | Longueur de 6 m | 28 536,8       | 28 436,5      |
| 77  | Fer T 25 x 25 x 3,5 mm                  | 1        | Longueur de 6m  | 41 601,7       | 40 000,0      |
| 78  | Fer T 40 x 40 x 5 mm                    | 1        | Longueur de 6m  | 138 862,0      | 138 862,0     |
| 79  | Fer T 60 x 60 x 7 mm                    | 1        | Longueur de 6m  | 497 299,0      | 497 299,0     |
| 80  | Fer T 70 x 70 x 8 mm                    | 1        | Longueur de 6m  | 451 940,0      | 451 940,0     |
| 81  | Fer plat 15 x 3 mm                      | 1        | Longueur de 6m  | 20 390,0       | 20 390,0      |
| 82  | Fer plat de 20 x 3 mm                   | 1        | Longueur de 6m  | 11 934,1       | 11 934,1      |
| 83  | Fer plat 25 x 3 mm                      | 1        | Longueur de 6m  | 20 359,6       | 20 693,4      |
| 84  | Fer plat 25 x 4 mm                      | 1        | Longueur de 6m  | 36 769,0       | 36 769,0      |
| 85  | Fer plat de 25 x 5 mm                   | 1        | Longueur de 6m  | 42 952,0       | 42 952,0      |
| 86  | Fer plat de 30 x 3 mm                   | 1        | Longueur de 6m  | 23 050,5       | 23 050,5      |
| 87  | Fer plat de 30 x 5 mm                   | 1        | Longueur de 6m  | 65 183,0       | 65 183,0      |
| 88  | Fer plat de 40 x 4 mm                   | 1        | Longueur de 6m  | 25 000,0       | 25 000,0      |
| 89  | Fer plat de 40 x 5 mm                   | 1        | Longueur de 6m  | 81 703,0       | 81 703,0      |
| 90  | Fer plat de 50 x 5 mm                   | 1        | Longueur de 6m  | 114 082,0      | 114 082,0     |
| 91  | Fer plat de 70 x 8mm                    | 1        | Longueur de 6m  | 276 781,0      | 276 781,0     |
| 92  | Profilés HS (1,2mm d'épaisseur)         | 1        | Longueur de 6m  | 54 348,2       | 53 968,5      |
| 93  | Profilés 1/2 HS (1,2mm d'épaisseur)     | 1        | Longueur de 6m  | 52 110,2       | 52 675,1      |
| 94  | Profilés bouteille (1,2 mm d'épaisseur) | 1        | Longueur de 6m  | 54 940,9       | 55 541,7      |
| 95  | Profilés C 150 x 30x1, 5                | 1        | Longueur de 6m  | 46 937,0       | 46 937,0      |
| 96  | Profilés Oméga 1,2mm                    | 1        | Longueur de 6m  | 44 877,9       | 44 990,1      |
| 97  | Poutrelle IPE 6000x80x3, 3 mm           | 1        | Longueur de 6m  | 437 544,0      | 437 544,0     |
| 98  | Poutrelle IPE 6000x100x3, 6 mm          | 1        | Longueur de 6m  | 628 087,0      | 628 087,0     |
| 99  | Poutrelle IPE 6000x120x3, 8 mm          | 1        | Longueur de 6m  | 934 560,0      | 934 560,0     |
| 100 | Poutrelle IPE 6000x180x4, 3 mm          | 1        | Longueur de 6m  | 1 593 708,0    | 1 593 708,0   |
| 101 | Poutrelle IPE 6000x220x5, 9 mm          | 1        | Longueur de 6m  | 1 937 277,0    | 1 932 777,0   |
| 102 | Poutrelle IPE 6000x240x6, 2 mm          | 1        | Longueur de 6m  | 2 299 300,8    | 2 299 301,0   |



| N°  | Nom du produit                          | Quantité | Unité                       | Prix sept 2023 | Prix oct 2023 |
|-----|---|----------|-----------------------------|----------------|---------------|
| 103 | Tôle plane 2000 x 1000 x 1,2 mm         | 1        | Pièce                       | 74 308,4       | 75 707,4      |
| 104 | Tube noir lisse de 1/2"(tube mobilier)  | 1        | Longueur de 6 m             | 16 894,3       | 16 894,3      |
| 105 | Tube noir lisse de 3/4" (tube mobilier) | 1        | Longueur de 6 m             | 33 858,5       | 33 858,4      |
| 106 | Tube noir lisse de 1"                   | 1        | Longueur de 6 m             | 191 726,0      | 191 726,0     |
| 107 | Tube noir lisse de 1.1/2"               | 1        | Longueur de 6 m             | 227 834,0      | 227 834,0     |
| 108 | Tube noir lisse de 1.1/4"               | 1        | Longueur de 6 m             | 195 219,0      | 195 219,0     |
| 109 | Tube noir lisse de 2"                   | 1        | Longueur de 6 m             | 282 917,0      | 282 917,0     |
| 110 | Gouttière métallique 200x250x1,2 mm     | 1        | pièce de 2 mètres           | 35 000,0       | 35 000,0      |
| 111 | Tôle BG 32 (Simba)                      | 1        | pièce de 3m                 | 20 000,0       | 20 000,0      |
| 112 | Tôle BG 32 DUMZAS                       | 1        | pièce de 3m                 | 32 756,7       | 32 756,7      |
| 113 | Tôle BG 32 Aluminium                    | 1        | pièce de 3m                 | 25 315,5       | 25 315,5      |
| 114 | Tôle BG 30 teinté                       | 1        | pièce de 3m                 | 55 000,0       | 60 000,0      |
| 115 | Tôle BG 28 ordinaire (Kenya)            | 1        | pièce de 3m                 | 51 614,0       | 53 280,1      |
| 116 | Tôle BG 28 teinté (Kenya)               | 1        | pièce de 3m                 | 61 622,4       | 63 288,7      |
| 117 | Tôle BG 28 escaliers (Kenya)            | 1        | pièce de 3m                 | 92 989,3       | 93 989,3      |
| 118 | Faitière BG 28 ordinaires               | 1        | pièce 2 ml (mètre linéaire) | 21 939,2       | 21 312,0      |
| 119 | Faitière BG 28 teinté                   | 1        | pièce 2 ml (mètre linéaire) | 20 645,6       | 20 645,6      |
| 120 | Faitière BG 28 escaliers                | 1        | pièce 2 ml (mètre linéaire) | 21 312,0       | 21 312,0      |
| 121 | Faitière BG 30 ordinaires               | 1        | pièce 2 ml (mètre linéaire) | 17 000,0       | 17 000,0      |
| 122 | Faitière BG 30 teinté                   | 1        | pièce 2 ml (mètre linéaire) | 20 000,0       | 20 000,0      |
| 123 | Carreau de sol 60x60 (Chine)            | 1        | m <sup>2</sup>              | 44 955,5       | 44 955,5      |
| 124 | Carreau de sol 50x50 (Chine)            | 1        | m <sup>2</sup>              | 41 265,0       | 41 265,0      |
| 125 | Carreau de sol 60x60 cm(Inde)           | 1        | m <sup>2</sup>              | 41 481,9       | 44 323,2      |
| 126 | Carreau de sol 50x50 cm (Inde)          | 1        | m <sup>2</sup>              | 39 321,9       | 39 321,9      |
| 127 | Carreau de sol 60x60 cm(Egypte)         | 1        | m <sup>2</sup>              | 45 000,0       | 45 000,0      |
| 128 | Carreau de sol 50x50 cm (Egypte)        | 1        | m <sup>2</sup>              | 38 000,0       | 38 000,0      |
| 129 | Carreau de faïence 20x30 cm (Inde)      | 1        | m <sup>2</sup>              | 22 287,3       | 21 914,6      |
| 130 | Carreau de faïence 20x30 cm(Chine)      | 1        | m <sup>2</sup>              | 21 812,1       | 21 812,1      |
| 131 | Film polyane (sachet en noir)           | 1        | Kg                          | 9 146,1        | 9 146,1       |
| 132 | Tuyau PVC Ø 32 (PN4)                    | 1        | Unité de 6m                 | 8 962,8        | 8 962,8       |
| 133 | Tuyau PVC Ø 40 (PN4)                    | 1        | Unité de 6m                 | 10 000,0       | 10 000,0      |
| 134 | Tuyau PVC Ø 50 (PN4)                    | 1        | Unité de 6m                 | 12 471,5       | 12 471,5      |
| 135 | Tuyau PVC Ø 63 (PN4)                    | 1        | Unité de 6m                 | 15 244,0       | 14 708,3      |
| 136 | Tuyau PVC Ø 110 (PN4)                   | 1        | Unité de 6m                 | 23 452,1       | 23 452,1      |
| 137 | Tuyau PVC Ø 150 (PN4)                   | 1        | Unité de 6m                 | 114 017,5      | 109 544,5     |
| 138 | Tuyau PVC Ø 200 (PN4)                   | 1        | Unité de 6m                 | 150 000,0      | 150 000,0     |
| 139 | Tuyau PVC Ø 32 (PN 6)                   | 1        | Unité de 6m                 | 8 259,7        | 8 259,7       |
| 140 | Tuyau PVC Ø 40 (PN 6)                   | 1        | Unité de 6m                 | 10 017,1       | 10 017,1      |
| 141 | Tuyau PVC Ø 50 (PN 6)                   | 1        | Unité de 6m                 | 12 031,1       | 12 085,3      |
| 142 | Tuyau PVC Ø 63 (PN 6)                   | 1        | Unité de 6m                 | 12 990,2       | 13 350,2      |
| 143 | Tuyau PVC Ø 110 (PN 6)                  | 1        | Unité de 6m                 | 24 262,0       | 24 193,2      |
| 144 | Tuyau PVC Ø 150 (PN 6)                  | 1        | Unité de 6m                 | 137 365,7      | 137 365,7     |
| 145 | Tuyau PVC Ø 200 (PN 6)                  | 1        | Unité de 6m                 | 146 122,9      | 146 122,9     |
| 146 | Tuyau PVC Ø 32 (PN 10)                  | 1        | Unité de 6m                 | 16 431,4       | 16 431,4      |
| 147 | Tuyau PVC Ø 40 (PN 10)                  | 1        | Unité de 6m                 | 16 841,3       | 16 841,3      |
| 148 | Tuyau PVC Ø 50 (PN 10)                  | 1        | Unité de 6m                 | 27 066,5       | 27 066,4      |
| 149 | Tuyau PVC Ø 63 (PN 10)                  | 1        | Unité de 6m                 | 35 524,7       | 36 730,6      |
| 150 | Tuyau PVC Ø 75 (PN 10)                  | 1        | Unité de 6m                 | 56 716,9       | 54 943,2      |
| 151 | Tuyau PVC Ø 90 (PN 10)                  | 1        | Unité de 6m                 | 85 066,3       | 81 363,1      |
| 152 | Tuyau PVC Ø 110 (PN 10)                 | 1        | Unité de 6m                 | 82 918,9       | 81 591,7      |

| N°  | Nom du produit  | Quantité | Unité             | Prix sept 2023 | Prix oct 2023 |
|-----|---|----------|-------------------|----------------|---------------|
| 153 | Tuyau PVC Ø 160 (PN 10)                                       | 1        | Unité de 6m       | 265 766,5      | 265 766,5     |
| 154 | Tuyau PVC Ø 200 (PN 10)                                       | 1        | Unité de 6m       | 439 814,7      | 438 721,8     |
| 155 | Tuyau PVC Ø 32 (PN 16)  | 1        | Unité de 6m       | 23 747,1       | 23 747,1      |
| 156 | Tuyau PVC Ø 40 (PN 16)  | 1        | Unité de 6m       | 27 271,7       | 27 271,6      |
| 157 | Tuyau PVC Ø 50 (PN 16)  | 1        | Unité de 6m       | 36 301,4       | 36 301,5      |
| 158 | Tuyau PVC Ø 63 (PN 16)  | 1        | Unité de 6m       | 59 500,8       | 59 500,7      |
| 159 | Tuyau PVC Ø 75 (PN 16)  | 1        | Unité de 6m       | 70 352,1       | 70 352,1      |
| 160 | Tuyau PVC Ø 90 (PN 16)  | 1        | Unité de 6m       | 102 274,7      | 102 274,8     |
| 161 | Tuyau PVC Ø 110 (PN 16)                                       | 1        | Unité de 6m       | 134 154,3      | 134 154,3     |
| 162 | Tuyau PVC Ø 160 (PN 16)                                       | 1        | Unité de 6m       | 269 814,8      | 269 814,8     |
| 163 | Tuyaux PPR 1/2" Burundi                                       | 1        | Unité de 6m       | 13 047,3       | 12 996,4      |
| 164 | Tuyaux PPR 3/4" Burundi                                       | 1        | Unité de 6m       | 16 804,0       | 16 690,8      |
| 165 | Tuyaux PPR 1" Burundi   | 1        | Unité de 6m       | 22 000,0       | 20 976,2      |
| 166 | Coude PVC Ø 32  | 1        | Pièce             | 1 234,7        | 1 269,6       |
| 167 | Coude PVC Ø 40  | 1        | Pièce             | 1 548,7        | 1 548,7       |
| 168 | Coude PVC Ø 50  | 1        | Pièce             | 1 939,8        | 2 043,7       |
| 169 | Coude PVC Ø 63  | 1        | Pièce             | 2 236,1        | 2 431,2       |
| 170 | Coude PVC Ø 75  | 1        | Pièce             | 3 093,9        | 3 177,7       |
| 171 | Coude PVC Ø 90  | 1        | Pièce             | 3 476,0        | 3 624,7       |
| 172 | Coude PVC Ø 110   | 1        | Pièce             | 4 212,9        | 4 347,3       |
| 173 | Té PVC Ø 32   | 1        | Pièce             | 1 465,1        | 1 465,1       |
| 174 | Té PVC Ø 40   | 1        | Pièce             | 1 835,6        | 1 925,7       |
| 175 | Té PVC Ø 50   | 1        | Pièce             | 2 190,1        | 2 245,1       |
| 176 | Té PVC Ø 63   | 1        | Pièce             | 2 766,5        | 2 766,5       |
| 177 | Té PVC Ø 75   | 1        | Pièce             | 3 817,6        | 3 697,8       |
| 178 | Té PVC Ø 90   | 1        | Pièce             | 4 182,8        | 4 182,8       |
| 179 | Té PVC Ø 110  | 1        | Pièce             | 5 902,1        | 5 902,1       |
| 180 | WC à l'Anglaise qualité courante                              | 1        | Pièce             | 204 673,7      | 205 691,4     |
| 181 | WC Turque   | 1        | Pièce             | 38 957,7       | 39 557,0      |
| 182 | Lavabo de 50 cm incomplet                                     | 1        | Pièce             | 42 366,6       | 41 733,7      |
| 183 | Evier en INOX simple vaisselle                                | 1        | Pièce             | 50 645,5       | 53 983,7      |
| 184 | Evier en INOX double  | 1        | Pièce             | 91 345,2       | 91 918,6      |
| 185 | Colonne de douche simple en inox                              | 1        | Pièce             | 6 793,5        | 6 793,5       |
| 186 | Siphon de sol   | 1        | Pièce             | 3 620,6        | 3 551,5       |
| 187 | Robinet de lavabo de 1/2"(robinet d'équerre), qualité moyenne | 1        | Pièce             | 13 600,2       | 14 551,1      |
| 188 | Robinet simple service de 1/2", marque Firmer                 | 1        | Pièce             | 12 242,2       | 12 573,4      |
| 189 | Robinet simple service de 1"                                  | 1        | Pièce             | 26 566,5       | 27 967,2      |
| 190 | Robinet double service de 1/2"                                | 1        | Pièce             | 26 165,9       | 26 165,9      |
| 191 | Robinet double service de 3/4"                                | 1        | Pièce             | 14 696,9       | 14 696,9      |
| 192 | Robinet mélangeur de 1/2"                                     | 1        | Pièce             | 73 003,7       | 73 003,7      |
| 193 | Vanne en bronze à coulisseau de 3/4" ,Firmer                  | 1        | Pièce             | 13 117,4       | 13 667,7      |
| 194 | Vanne en bronze à coulisseau de 1/2" ,Firmer                  | 1        | Pièce             | 10 091,2       | 10 796,7      |
| 195 | peinture vinylique blanc cassé intérieur (bonne qualité)      | 1        | boîte de 4 litres | 44 361,3       | 44 361,3      |
| 196 | peinture vinylique blanc cassé intérieur (qualité moyenne)    | 1        | boîte de 4 litres | 25 546,5       | 25 493,6      |
| 197 | peinture vinylique blanc cassé extérieur                      | 1        | boîte de 4 litres | 48 989,8       | 48 989,8      |
| 198 | peinture blanc cassé à huile                                  | 1        | boîte de 4 litres | 47 049,9       | 47 049,9      |
| 199 | peinture antirouille  | 1        | boîte de 4 litres | 36 267,9       | 36 373,2      |
| 200 | Vernis  | 1        | boîte de 4 litres | 43 029,1       | 44 332,7      |
| 201 | Pigments rouge  | 1        | Kg                | 10 467,9       | 11 101,3      |

| N°  | Nom du produit                                    | Quantité | Unité                 | Prix sept 2023 | Prix oct 2023 |
|-----|---|----------|-----------------------|----------------|---------------|
| 202 | Colle tangit                                      | 1        | Litre                 | 25 952,3       | 24 585,0      |
| 203 | Colle à bois                                      | 1        | Litre                 | 8 399,3        | 8 000,0       |
| 204 | Mastique à vitre (Rudipaint)                      | 1        | Kg                    | 11 582,9       | 11 582,9      |
| 205 | Mastique de fer                                   | 4        | Litre                 | 81 587,9       | 81 862,5      |
| 206 | Verre à vitre de 5mm fumé 165x214 (bleu)          | 1        | feuille               | 134 535,2      | 134 535,2     |
| 207 | Verre à vitre de 4mm fumé 165x214mm bleu          | 1        | feuille               | 121 138,6      | 122 031,7     |
| 208 | Verre à vitre de 5mm transparent 122x183          | 1        | feuille               | 109 233,9      | 112 921,0     |
| 209 | Verre à vitre de 4mm transparent 122x183 mm       | 1        | feuille               | 106 868,0      | 121 019,9     |
| 210 | Verre à vitre de 3mm transparent 122x183          | 1        | feuille               | 75 400,7       | 75 400,7      |
| 211 | Verre cathédrale 122x183                          | 1        | Feuille               | 250 000,0      | 273 861,3     |
| 212 | Naco 500 x 152 x 5 mm                             | 1        | Pièce                 | 2 500,0        | 2 500,0       |
| 213 | Naco 600 x 152 x 5 mm                             | 1        | Pièce                 | 3 000,0        | 3 000,0       |
| 214 | Naco 700 x 152 x 5 mm                             | 1        | Pièce                 | 3 500,0        | 3 500,0       |
| 215 | Naco 800 x 152 x 5 mm                             | 1        | Pièce                 | 4 000,0        | 4 000,0       |
| 216 | Naco 900 x 152 x 5 mm                             | 1        | Pièce                 | 4 500,0        | 4 500,0       |
| 217 | Naco 1000 x 152 x 5 mm                            | 1        | Pièce                 | 3 000,0        | 3 000,0       |
| 218 | Naco 1100 x 152 x 5 mm                            | 1        | Pièce                 | 5 500,0        | 5 500,0       |
| 219 | Naco 800 x 152 x 5 mm fumé                        | 1        | Pièce                 | 3 000,0        | 3 000,0       |
| 220 | Naco 900 x 152 x 5 mm fumé                        | 1        | Pièce                 | 3 500,0        | 3 500,0       |
| 221 | Naco 1000 x 152 x 5 mm fumé                       | 1        | Pièce                 | 4 000,0        | 4 000,0       |
| 222 | Serrure kale à 5 clés                             | 1        | Pièce                 | 27 831,6       | 31 498,5      |
| 223 | Serrure pour Porte en ALU                         | 1        | Pièce                 | 47 176,9       | 45 548,8      |
| 224 | Moustiquaire métallique                           | 1        | mètre                 | 5 385,3        | 5 385,3       |
| 225 | Moustiquaire plastique                            | 1        | mètre                 | 5 148,9        | 5 241,5       |
| 226 | Verrou  | 1        | Pièce                 | 3 952,1        | 3 798,5       |
| 227 | Paumelle 120                                      | 1        | paire                 | 3 360,6        | 3 372,8       |
| 228 | Paumelle 100                                      | 1        | paire                 | 2 531,7        | 2 590,0       |
| 229 | Paumelles de 80                                   | 1        | paire                 | 1 842,2        | 1 901,9       |
| 230 | Paumelle à souder de 180 mm                       | 1        | paire                 | 58 198,0       | 58 198,0      |
| 231 | Paumelle à souder de 200 mm                       | 1        | paire                 | 65 466,0       | 65 466,0      |
| 232 | Paumelle mixte de 110x70 mm                       | 1        | paire                 | 6 472,6        | 6 472,6       |
| 233 | Paumelle mixte de 140x70 mm                       | 1        | paire                 | 33 984,0       | 33 984,0      |
| 234 | Paumelle à visser de 140x55 mm                    | 1        | paire                 | 11 234,0       | 11 234,0      |
| 235 | Poignets pour fenêtres                            | 1        | paire                 | 2 236,1        | 2 236,1       |
| 236 | Baguette à souder                                 | 1        | Paquet                | 19 025,4       | 19 025,4      |
| 237 | Disque à meuler : Petit modèle<br>Marque: RHODIUS | 1        | Pièce                 | 6 822,4        | 6 626,6       |
| 238 | Disque à couper, Marque RHODIUS                   | 1        | Pièce                 | 7 266,3        | 7 266,3       |
| 239 | Triplex 2 mm (blanc)                              | 1        | Pièce                 | 18 036,9       | 17 657,0      |
| 240 | Triplex 2 mm (rouge)                              | 1        | Pièce                 | 19 785,7       | 19 617,4      |
| 241 | Triplex 3 mm (rouge)                              | 1        | Pièce                 | 20 000,0       | 21 544,3      |
| 242 | Unalite 2ème qualité                              | 1        | Pièce                 | 23 690,7       | 23 690,7      |
| 243 | Faux plafond en PVC                               | 1        | mètre carré           | 17 800,0       | 17 800,0      |
| 244 | VOB de 1,5 mm2 KENYA                              | 1        | Rouleau de 100 mètres | 94 050,0       | 96 318,7      |
| 245 | VOB de 2,5 mm2 KENYA                              | 1        | Rouleau de 100 mètres | 114 138,4      | 118 104,9     |
| 246 | VOB de 1,5 mm2 SENEGAL                            | 1        | Rouleau de 100m       | 18 056,9       | 17 694,8      |
| 247 | VOB de 2,5 mm2 SENEGAL                            | 1        | Rouleau de 100m       | 18 264,9       | 19 575,7      |
| 248 | VGVB 2X1.5 mm²                                    | 1        | mètre                 | 2 594,0        | 2 594,0       |

| N°  | Nom du produit                                 | Quantité | Unité           | Prix sept 2023 | Prix oct 2023 |
|-----|--|----------|-----------------|----------------|---------------|
| 249 | VGVB 3x2.5 mm <sup>2</sup>                     | 1        | mètre           | 5 614,1        | 5 937,9       |
| 250 | VTMB 3 X 2.5mm2                                | 1        | mètre           | 7 525,7        | 7 525,7       |
| 251 | VTMB 4x2.5 mm <sup>2</sup>                     | 1        | mètre           | 7 759,4        | 7 759,4       |
| 252 | VVB 2x2.5 mm <sup>2</sup>                      | 1        | mètre           | 3 993,0        | 3 993,0       |
| 253 | VVB 4 X 2.5 mm2                                | 1        | mètre           | 6 883,7        | 6 958,1       |
| 254 | VFVB 2x1.5 mm <sup>2</sup>                     | 1        | mètre           | 3 712,6        | 3 712,6       |
| 255 | VFVB 2x2.5mm <sup>2</sup>                      | 1        | mètre           | 5 019,2        | 5 019,2       |
| 256 | VFVB 4x4 mm <sup>2</sup>                       | 1        | mètre           | 12 970,5       | 13 452,2      |
| 257 | Câbles 4 X 10 mm <sup>2</sup>                  | 1        | mètre           | 23 798,6       | 23 798,6      |
| 258 | Câbles 4 X 16 mm <sup>2</sup>                  | 1        | mètre           | 32 638,4       | 32 638,4      |
| 259 | Câbles 4 X 35 mm <sup>2</sup>                  | 1        | mètre           | 81 056,2       | 82 694,5      |
| 260 | Tubes de 36w/40w                               | 1        | Pièce           | 5 619,8        | 5 895,8       |
| 261 | Tube fluorescent (toutes marques 40w)          | 1        | Pièce           | 4 325,3        | 4 325,3       |
| 262 | Réglette 36w/40w, marque: Philips              | 1        | Pièce           | 47 333,6       | 48 097,4      |
| 263 | Réglette 36w/40w étanche, marque: Phillips     | 1        | Pièce           | 70 000,0       | 70 000,0      |
| 264 | Ampoule à incandescence 60W                    | 1        | Pièce           | 1 570,4        | 1 570,4       |
| 265 | Ampoule économique de11w Philips originale     | 1        | Pièce           | 8 759,0        | 8 759,0       |
| 266 | Ampoule économique de18w (Philips originale)   | 1        | Pièce           | 11 066,8       | 11 066,8      |
| 267 | Interrupteur simple allumage, marque: ingelec  | 1        | Pièce           | 2 398,0        | 2 398,0       |
| 268 | Interrupteur double direction, marque: ingelec | 1        | Pièce           | 2 392,4        | 2 392,4       |
| 269 | Prise de courant avec terre, marque:ingelec    | 1        | Pièce           | 2 587,3        | 2 587,3       |
| 270 | Socket   | 1        | Pièce           | 1 224,7        | 1 224,7       |
| 271 | Fusible de 10 A Originale;marque:Legrand       | 1        | Pièce           | 11 066,8       | 11 066,8      |
| 272 | Fusible de 10 A pilate ;marque:Legrand         | 1        | Pièce           | 6 784,3        | 6 784,3       |
| 273 | Disjoncteur différentiel de 32 A monophasé     | 1        | Pièce           | 49 324,2       | 49 324,2      |
| 274 | Disjoncteur différentiel de 32 A triphasé      | 1        | Pièce           | 62 996,1       | 62 996,1      |
| 275 | Piquet de terre (longueur:1,2m)                | 1        | Pièce           | 22 727,3       | 23 428,5      |
| 276 | Coffret divisionnaire 6 modules                | 1        | Pièce           | 12 025,7       | 12 025,7      |
| 277 | Coffret divisionnaire 12 modules               | 1        | Pièce           | 20 927,3       | 20 927,3      |
| 278 | Boîte d'encastrement                           | 1        | Pièce           | 511,5          | 511,5         |
| 279 | Gaine flexible 3/4" pour VOB Kenya             | 1        | Rouleau de 50 m | 24 939,0       | 25 597,1      |
| 280 | Ecran de soudure                               | 1        | Pièce           | 22 845,0       | 22 845,0      |
| 281 | Pince porte-électrode 300 A                    | 1        | Pièce           | 57 348,0       | 57 348,0      |
| 282 | Pince de masse 300 A                           | 1        | Pièce           | 24 449,6       | 24 449,6      |
| 283 | Marteau de décapage                            | 1        | Pièce           | 29 547,0       | 29 547,0      |
| 284 | Boulon Expansible M 8x75                       | 1        | Pièce           | 2 100,0        | 2 100,0       |
| 285 | Boulon Expansible M 10x100                     | 1        | Pièce           | 916,5          | 916,5         |
| 286 | Colliers de serrage 25x40                      | 1        | Pièce           | 1 056,7        | 1 209,6       |
| 287 | Colliers de serrage 50x70                      | 1        | Pièce           | 1 500,0        | 1 500,0       |
| 288 | Pioche   | 1        | Pièce           | 14 050,3       | 14 691,6      |
| 289 | Marteau masse de 5kg                           | 1        | Pièce           | 70 000,0       | 70 000,0      |
| 290 | Brouettes                                      | 1        | Pièce           | 150 000,0      | 150 000,0     |
| 291 | Maçon  | 1        | Homme/jour      | 15 000,0       | 15 000,0      |
| 292 | Charpentier                                    | 1        | Homme/jour      | 15 000,0       | 15 000,0      |
| 293 | Tout travail                                   | 1        | Homme/jour      | 6 649,4        | 6 649,4       |
| 294 | Soudeur  | 1        | Homme/jour      | 15 000,0       | 15 000,0      |
| 295 | Menuisier du bois                              | 1        | Homme/jour      | 15 000,0       | 15 000,0      |
| 296 | Electricien                                    | 1        | Homme/jour      | 20 000,0       | 20 000,0      |

| N°  | Nom du produit                     | Quantité | Unité      | Prix sept 2023 | Prix oct 2023 |
|-----|------------------------------------|----------|------------|----------------|---------------|
| 297 | Plombier                           | 1        | Homme/jour | 18 171,2       | 18 171,2      |
| 298 | Sentinelle                         | 1        | Homme/mois | 76 517,2       | 76 517,2      |
| 299 | Ferrailleur                        | 1        | Homme/jour | 15 000,0       | 15 000,0      |
| 300 | Carreleur : carreau de sol, par m2 | 1        | Homme/jour | 4 000,0        | 4 000,0       |
| 301 | Peintre                            | 1        | Homme/jour | 18 171,2       | 18 171,2      |
| 302 | Vitrier                            | 1        | Homme/jour | 20 000,0       | 20 000,0      |
| 303 | Location Bétonnière de 1 sac       | 1        | Jour       | 100 000,0      | 100 000,0     |
| 304 | Location Bétonnière de 2 sacs      | 1        | Jour       | 200 000,0      | 200 000,0     |
| 305 | Location de Vibreuse               | 1        | Jour       | 40 000,0       | 40 000,0      |
| 306 | Location de Compacteur à rouleau   | 1        | Jour       | 150 000,0      | 150 000,0     |
| 307 | Location de Poste à souder         | 1        | Jour       | 35 000,0       | 35 000,0      |
| 308 | Location Motosoudeuse              | 1        | Jour       | 35 000,0       | 35 000,0      |
| 309 | Location de Meuleuse               | 1        | Jour       | 5 000,0        | 5 000,0       |
| 310 | Location de Foreuse MAKITA         | 1        | Jour       | 5 000,0        | 5 000,0       |
| 311 | Location de Motopompe              | 1        | Jour       | 30 000,0       | 30 000,0      |
| 312 | Location Groupe électrogène        | 1        | Jour       | 40 000,0       | 40 000,0      |
| 313 | Location Plaque vibrante           | 1        | Jour       | 60 000,0       | 60 000,0      |

## Annexe IV : Note méthodologique

### 1. Définition et couverture

L'Institut National de la Statistique du Burundi (INSBU) met à la disposition du public, un indicateur de mesure de l'inflation dans le domaine de construction de logements neufs en mairie de Bujumbura.

Dénoté « Indice du Coût de la Construction », il comprend quatre composantes :

Indice des prix des matériaux de construction (IPMA) : mesure la variation dans le temps des prix observés pour les matériaux de construction de logement ;

Indice du coût de location du matériel (IPLM) : mesure la variation dans le temps du coût de location des matériaux de construction relevés auprès des agences de location ;

Indice des prix des moyens de gestion (IPMG) : mesure la variation dans le temps du coût lié aux activités d'approvisionnement du chantier, de recherche de financement et de planning ;

Indice des prix de la main d'œuvre (IPMO) : mesure la variation dans le temps du coût de la main d'œuvre observé auprès des prestataires de service de construction ;

L'indice du coût de construction (ICCLB) est la principale mesure officielle de la hausse ou baisse du coût de construction de logements neufs au Burundi.

Le champ couvert par l'indice est la Mairie de Bujumbura découpé en trois communes (Muha, Mukaza et Ntakangwa).

La population de référence est constituée de l'ensemble des constructions à usage d'habitation à Bujumbura Mairie.

Le mois de base est février 2018.

### 2. Panier/Pondération



L'ICCLB est basé sur l'observation d'un panier fixe de biens et services, actualisé chaque année. Chaque produit et ou service est pondéré, dans l'indice global, proportionnellement à son poids dans la dépense de construction. La structure des pondérations est élaborée à partir des devis quantitatifs et estimatifs sur les trois types de logement les plus représentatifs en Mairie de Bujumbura.

### **3. Méthodologie**

La base de l'indice est février 2018, mois au cours de laquelle les prix de base ont été relevés. Les pondérations proviennent de l'exploitation des devis réalisés par les experts dans le cadre des travaux préliminaires.

Les relevés des prix sont effectués chaque mois par les enquêteurs permanents de l'Institut National de la Statistique du Burundi. La collecte des prix des matériaux de construction et moyens de gestion est mensuelle tandis que celle des prix de la main d'œuvre et location du matériel est trimestrielle, mais la publication est mensuelle. Tous les types de points de vente sont concernés.

La formule de calcul pour le niveau élémentaire est celle reconnue sous le nom de Jevons (qui recourt à la moyenne Géométrique des prix), tandis que celle utilisée pour l'agrégation au niveau supérieur est la moyenne arithmétique pondérée.

Des compléments méthodologiques sont disponibles à l'INSBU, au niveau du service en charge de la production de l'ICCLB.

### **4. Contacts**

Institut National de la Statistique du Burundi  
B.P 1156 Bujumbura  
Tél. : (257) 22-222 149/ 22-226 729  
Fax : (257) 22-222 635  
Email: ins.burundi@insbu.bi, ins.burundi2022@gmail.com,  
Site Web : www.insbu.bi, Twitter: @INSBURUNDI  
Direction du département Technique  
Tél fixe (257) 22-216 735  
Isteebu.desef@gmail.com

IRANYIBUTSE Fidèle  
Chef de service Etudes et Statistiques des Prix à la Consommation  
Tél fixe (257) 22-275 482  
E-mail : iranfidele@gmail.com