



**Institut de Statistiques et d'Etudes
Economiques du Burundi**

**Indice du Coût de Construction de logements neufs
au Burundi (ICCLB)**

Indice du mois de novembre 2019



Date de publication : Décembre 2019

Contacts

ISTEEBU, Zone Rohero, Quartier INSS, Avenue de l'Aviation, N°06,
B.P. 1156 BUJUMBURA,
Tél: (+257) 22 22 2149/22 22 67 29,
22 21 67 34/35,
FAX : (+257) 22 22 26 35,
E-Mail : isteebu@isteebu.bi, isteebubdi@gmail.com,
Site Web : www.isteebu.bi

Devise: " En marche avec des statistiques fiables au service du développement"

Aux lecteurs

L'Institut de Statistiques et d'Etudes Economiques du Burundi (ISTEEBU) met à la disposition des utilisateurs l'Indice du Coût de la Construction (ICCLB base 100 Février 2018).

Cet indice composite, basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des moyens de gestion et de location du matériel de construction, vient combler l'absence d'indicateurs permettant de suivre la variation des prix dans le secteur du Bâtiment et des Travaux Publics (BTP).

La méthodologie utilisée est du type input avec une formule de Laspeyres. Le champ couvert par l'indice est la ville de Bujumbura découpée en 3 zones de collecte.

La structure des pondérations dérive des devis quantitatifs et estimatifs sur trois types de logement les plus représentatifs dans le parc immobilier de Bujumbura Mairie.

Evolution du coût de construction au mois de novembre 2019

Le coût de construction des logements neufs à Bujumbura a connu une diminution de 0,2% au mois de novembre 2019 par rapport au mois d'octobre 2019. Cette diminution est due généralement aux prix des matériaux de construction et aux prix de la location matérielle respectivement de 0,9% et de 0,5%.

- « La composante «matériel et location du matériel» a connu une diminution de 0,5% provenant de la baisse de prix de la location du matériel de 11,2%.
- La composante «Matériaux de construction» a connu une diminution de 0,9%. Les types de matériaux qui ont influé à cette baisse sont les briques et moellons (-6,5%) et les agrégats (-4,8%).
- La composante « main d'œuvre » a connu une hausse de 2,7% par rapport au mois précédent.
- La composante « moyens de gestion » a connu une hausse de 1,5% par rapport au mois précédent.

Evolution trimestrielle du coût de construction

Au cours du trimestre ayant pris fin en novembre 2019, le coût des matériaux de la construction des maisons à usage d'habitation observe une hausse de 4,1% par rapport au trimestre précédent (ayant pris fin au mois d'août 2019).

Cette augmentation trimestrielle provient essentiellement de celle de la main d'œuvre de 5,7% et des matériaux de construction de 3,8%.

- Les types de matériaux de constructions ayant influé à la hausse sont les fers à béton (+8,5%), les tubes et profilés (+6,8%), les liants hydrauliques (+5,9%) et les peintures (+5,6%).
- La composante « main d'œuvre » a connu une hausse de 5,7% par rapport au trimestre précédent.

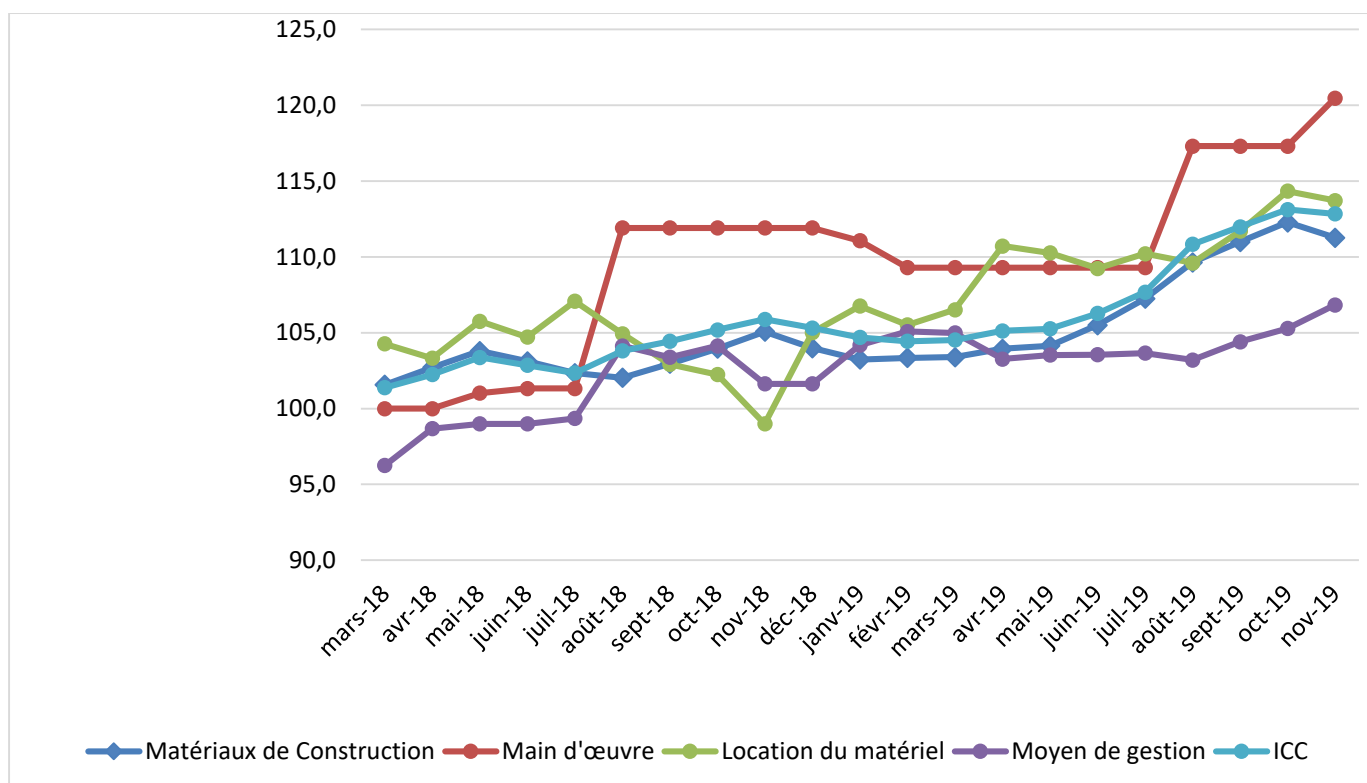
- La composante «moyens de gestion» a également connu une hausse de 2,0% par rapport au trimestre précédent.
- La composante «matériel et location du matériel» a connu une hausse de 3,3% par rapport au trimestre précédent.

Evolution annuelle du coût de construction

Au cours de l'année ayant pris fin en octobre 2019, le coût des matériaux de la construction des maisons à usage d'habitation observe une hausse de 6,9% contre une hausse de 7,5% par rapport au mois précédent.

- La composante « matériaux de construction » a connu une hausse de 6,2% contre une hausse de 8,0% par rapport au mois précédent.
- La composante « main d'œuvre » a connu une hausse de 8,3% contre une hausse de 4,8% le mois précédent.
- La composante «moyens de gestion» a connu une hausse de 5,1% contre une hausse de 0,6% le mois précédent.
- La composante «matériel et location du matériel» a connu une hausse de 14,9% contre une hausse de 11,8% le mois précédent.

Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction par composante



Annexe1 : Indice du coût de construction par composante

MATERIAUX	POIDS %	Indices					VARIATION EN % SUR		
		nov-18	août-19	sept-19	oct-19	nov-19	1 mois	1 Trimestre	1 Année
Matériaux de Construction	77,976	104,8	109,6	111,0	112,3	111,3	-0,9	3,8	6,2
Main d'œuvre	16,425	111,2	117,3	117,3	117,3	120,5	2,7	5,7	8,3
Location du matériel	4,5085	99,0	109,6	111,7	114,3	113,7	-0,5	3,3	14,9
Moyen de gestion	1,0906	101,6	103,2	104,4	105,3	106,8	1,5	2,0	5,1
ICC	100	105,5	110,8	112,0	113,1	112,8	-0,2	4,1	6,9

Annexe 2 : Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction

MATERIAUX	POIDS %	Indices					VARIATION EN % SUR		
		nov-18	août-19	sept-19	oct-19	nov-19	1 mois	1 Trimestre	1 Année
MATERIAUX DE CONSTRUCTION	1 000,0	104,8	109,6	111,0	112,3	111,3	-0,9	3,8	6,2
LIANTS HYDRAULIQUES	265,6	105,5	111,3	113,7	116,3	116,5	0,2	5,9	10,4
Ciment & Terre rouge	265,6	105,5	111,3	113,7	116,3	116,5	0,2	5,9	10,4
Ciment	258,6	105,1	110,6	113,3	116,3	116,7	0,3	6,3	11,0
Terre	7,0	119,2	138,3	131,3	113,8	108,8	-4,5	-8,3	-8,7
AGREGATS	37,3	112,0	110,9	115,3	105,7	100,6	-4,8	-4,2	-10,1
Sable, Gravier	37,3	112,0	110,9	115,3	105,7	100,6	-4,8	-4,2	-10,1
Gravier	19,0	106,6	105,8	112,7	103,2	97,7	-5,4	-3,7	-8,3
Sable	18,3	117,6	116,2	117,9	108,3	103,8	-4,2	-4,8	-11,8
BOIS	37,3	100,7	104,4	108,5	109,6	108,8	-0,8	5,5	8,0
Bois	37,3	100,7	104,4	108,5	109,6	108,8	-0,8	5,5	8,0
Madrier	26,6	101,2	103,3	109,0	110,4	110,3	-0,1	6,8	9,0
Chevron	10,7	99,4	107,3	107,4	107,6	105,0	-2,5	2,1	5,6
BRIQUES ET MOELLONS	105,1	114,2	118,1	116,2	117,5	109,9	-6,5	-3,0	-3,8
Briques et Moellons	105,1	114,2	118,1	116,2	117,5	109,9	-6,5	-3,0	-3,8
Briques cuites	65,1	114,9	123,1	119,2	123,3	115,5	-6,3	-2,6	0,6
Moellons	39,4	113,3	110,2	111,3	108,1	100,6	-6,9	-3,8	-11,2
Roofing/Film polyane	0,6	101,0	105,0	105,0	105,0	105,0	0,0	0,0	4,0
FER A BETON	134,6	108,9	111,8	112,9	118,8	119,4	0,5	8,5	9,7
Fer à béton, fils et pointes	134,6	108,9	111,8	112,9	118,8	119,4	0,5	8,5	9,7
Fer à béton	117,9	109,9	112,3	113,5	120,7	121,2	0,4	10,0	10,2
Fil de fer	6,4	111,7	131,1	131,4	125,5	129,2	3,0	-4,3	15,7
Pointes/Clous	10,3	95,3	93,3	94,5	93,9	93,2	-0,8	0,8	-2,3
TUBES ET PROFILES	34,0	106,7	113,4	118,5	116,7	116,7	0,0	6,8	9,4
Profilés	34,0	106,7	113,4	118,5	116,7	116,7	0,0	6,8	9,4
Tubes métallique	8,3	105,5	110,7	110,3	110,0	108,4	-1,4	1,3	2,7
Profilés	25,7	107,1	114,3	121,1	118,9	119,4	0,5	8,5	11,5
TOLES	90,5	100,6	105,9	105,8	106,1	106,4	0,3	3,0	5,7
Tôles	90,5	100,6	105,9	105,8	106,1	106,4	0,3	3,0	5,7
Tôles ondulées	80,0	100,1	106,2	105,8	106,2	106,6	0,3	3,0	6,5
Gouttière et Faitière	10,5	105,0	103,1	105,5	104,7	104,7	0,0	3,2	-0,3
REVETEMENT ET ETANCHEITE	75,3	97,6	103,7	105,4	104,8	104,7	-0,1	3,8	7,2
Revêtement du sol	75,3	97,6	103,7	105,4	104,8	104,7	-0,1	3,8	7,2
Carreau	58,1	97,8	103,6	105,8	104,8	103,7	-1,0	3,5	6,1
Faïences murales	17,2	96,9	103,9	104,2	104,7	107,7	2,9	4,8	11,2
PLOMBERIE SANITAIRE	47,0	97,3	101,4	102,1	102,9	102,7	-0,2	2,8	5,5

MATERIAUX	POIDS %	Indices					VARIATION EN % SUR		
		nov-18	août-19	sept-19	oct-19	nov-19	1 mois	1Trimestre	1Année
Plomberie sanitaire	47,0	97,3	101,4	102,1	102,9	102,7	-0,2	2,8	5,5
Tuyau PVC et ses accessoires	11,4	94,8	97,6	98,1	99,3	99,2	-0,1	3,6	4,6
Tuyau PPR et ses accessoires	4,7	101,7	115,6	118,3	117,4	118,0	0,5	6,5	16,0
WC à l'Anglaise	11,6	95,9	102,8	102,5	103,7	104,4	0,6	1,8	8,8
Lavabo	4,4	86,8	85,9	89,3	90,2	87,0	-3,5	4,9	0,3
Raccordement en eau à 30m	9,8	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0
Matériaux de plomberie en INOX et autres	5,1	106,5	109,8	110,7	112,2	111,6	-0,5	3,2	4,7
PEINTURE	33,6	104,4	111,5	112,5	115,8	115,8	0,0	5,6	10,9
Peinture	33,6	104,4	111,5	112,5	115,8	115,8	0,0	5,6	10,9
Peinture à eau	22,4	103,0	110,3	110,9	114,4	114,4	0,0	5,3	11,1
Peinture à huile	5,9	107,8	114,8	117,3	121,2	121,2	0,0	8,0	12,4
Antirouille	1,4	107,2	118,0	120,8	123,5	122,8	-0,6	7,9	14,6
Chaux	1,5	109,0	109,6	107,7	109,6	110,3	0,6	1,0	1,2
Autres matériaux pour peinture	2,5	104,8	112,0	113,3	114,9	114,5	-0,3	3,6	9,3
VITRERIE	14,7	92,4	95,3	96,8	95,6	96,0	0,4	2,5	3,8
Verrerie	14,7	92,4	95,3	96,8	95,6	96,0	0,4	2,5	3,8
Verre clair	14,7	92,4	95,3	96,8	95,6	96,0	0,4	2,5	3,8
MENUISERIE	78,6	101,6	109,3	109,9	109,7	108,0	-1,6	2,9	6,3
Menuiserie	78,6	101,6	109,3	109,9	109,7	108,0	-1,6	2,9	6,3
Serrure	15,0	100,7	110,3	111,8	106,3	106,5	0,2	1,3	5,8
Triplex	18,1	103,8	113,9	113,2	116,3	111,8	-3,9	6,7	7,7
Plaque gypsum et cornish pour gypsum	2,5	100,0	104,0	104,0	104,0	104,0	0,0	0,0	4,0
Unalit	11,7	98,6	111,6	113,7	114,6	111,4	-2,8	3,5	13,0
Fer plat	4,9	106,8	109,7	108,1	108,9	107,8	-1,0	1,0	0,9
Fer T	12,8	97,1	96,8	96,8	98,2	96,2	-2,0	1,1	-0,9
Tôles planes	4,1	107,0	117,3	122,5	122,9	123,9	0,8	7,0	15,8
Autres matériaux de menuiserie	9,5	103,6	111,0	110,2	108,4	108,9	0,4	-0,4	5,2
ELECTRICITE	40,0	99,8	104,4	104,6	103,8	103,6	-0,2	0,4	3,8
Electricité	40,0	99,8	104,4	104,6	103,8	103,6	-0,2	0,4	3,8
Gaine flexible pour VOB	2,5	99,5	106,4	107,0	103,7	104,3	0,6	-1,1	4,8
Rouleau câble électrique VOB	11,2	99,6	102,3	102,9	101,5	102,6	1,0	1,0	3,0
Matériaux de protection des installations	2,7	104,6	116,4	116,7	115,0	115,3	0,3	0,0	10,2
Matériaux de connexion électrique	1,1	101,8	114,9	114,9	112,6	114,2	1,4	0,4	12,2
Matériaux d'éclairage	5,2	98,6	114,7	114,7	115,3	112,8	-2,2	2,5	14,4
Interrupteur et prise	3,1	97,0	99,2	99,2	97,7	94,1	-3,7	-2,5	-3,0
Raccordement en électricité à 30m	14,2	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0
AUTRES MATERIAUX n.d.a	6,5	100,0	104,0	104,0	104,0	104,0	0,0	0,0	4,0
Autres matériaux	6,5	100,0	104,0	104,0	104,0	104,0	0,0	0,0	4,0
Alimentation en eau à usage domestique	6,5	100,0	104,0	104,0	104,0	104,0	0,0	0,0	4,0

Annexe III : Prix moyens de certains matériaux de construction

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix oct. 2019	Prix nov. 2019
1	Ciment BUCECO 32,5 R	1	Sac de 50 kg	26 949,0	26 224,3
2	Ciment DANGOTE 42,5 R	1	Sac de 50 kg	35 164,7	36 913,2
3	Chaux éteint	1	Sac de 25 kg	14 403,8	14 491,4
4	Terre rouge	1	Benne de 3,5 m ³	54 772,3	54 772,3
5	Terre sable	1	Benne de 3,5 m ³	64 807,4	59 160,8
6	Gravier tamisé (5 à 30 mm de diamètre)	1	Benne de 3,5 m ³	120 000,0	109 696,1
7	Gravier concassé (15 à 30 mm de diamètre)	1	Benne de 3,5 m ³	121 644,0	119 721,6
8	Gravier tout venant	1	Benne de 3,5 m ³	72 794,6	70 682,4
					43 6
9	Sable ordinaire	1	Benne de 3,5 m ³	45 000,0	
					94,3
10	Sable fin/Bouillon	1	Benne de 3,5 m ³	112 924,3	106 265,9
11	Planche d'eucalyptus	1	pièce	6 688,7	6 688,7
12	Planche grévillea	1	pièce	5 592,4	5 661,9
13	Planche de bois du Congo	1	pièce	120 000,0	120 000,0
14	Madriers en eucalyptus	1	pièce	4 355,5	4 292,9
15	Madrier de grévillea	1	pièce	3 825,9	3 911,6
16	Madrier de bois du Congo	1	pièce	100 000,0	110 000,0
17	Chevrans en eucalyptus	1	pièce	2 136,6	2 096,3
18	Chevrans en grévillea	1	pièce	2 023,1	1 953,2
19	Perches en eucalyptus (10 cm de diamètre)	1	pièce	1 500,0	1 500,0
20	Latte en grévillea (380x4x1 cm (Lxlxe))	1	pièce	726,8	726,8
21	Latte en eucalyptus (380x5x1 cm) (Lxlxe))	1	pièce	916,9	1 005,9
22	Brique cuite 17x8x5 cm (Lxlxh) : Bukeye	1	pièce	45,7	41,3
23	Brique cuite 17x8x4, 5 cm (Lxlxh) : Mpanda	1	pièce	50,7	49,2
24	Moellons de carrière	1	Benne de 3,5 m ³	114 891,3	114 891,3
25	Moellons de rivière pour la fondation	1	Benne de 3,5 m ³	97 883,8	87 952,4
26	Claustra de 40 x 20 x 10 cm	1	pièce	1 361,5	1 361,5
27	Claustra carré de 20 x 20 cm	1	pièce	1 199,3	1 199,3
28	Fer à béton Ø10 Burundi	1	Longueur de 12 m	16 683,6	16 976,4
29	Fer à béton Ø12 Ouganda	1	Longueur de 12 m	35 000,0	35 000,0
30	Fer à béton Ø8 Ouganda	1	Longueur de 12 m	15 326,2	15 828,8
31	Fer à béton Ø6 Ouganda	1	Longueur de 12 m	10 000,0	10 000,0
32	Fer à béton Ø12 Turquie	1	Longueur de 12 m	35 000,0	34 567,9
33	Fer à béton Ø10 Turquie	1	Longueur de 12 m	26 042,2	25 600,6
34	Fer à béton Ø8 Turquie	1	Longueur de 12 m	18 714,4	19 545,2
35	Fer à béton Ø6 Turquie	1	Longueur de 12 m	9 291,6	9 191,7
36	Fil de fer recuit (Fil à ligaturer (1,5 mm de diamètre))	1	Kg	5 064,5	5 214,7
37	Fil de fer recuit (Fil à ligaturer (2 mm de diamètre))	1	Kg	4 383,6	4 383,6
38	Fil en acier galvanisé (4 mm de diamètre)	1	Kg	5 378,3	5 578,0
39	Clous pour tôles	1	Kg	5 591,9	5 538,1
40	Clous ordinaire de 12 cm	1	Kg	4 270,5	4 160,2
41	Clous ordinaire de 10 cm	1	Kg	4 215,0	4 160,2
42	Clous ordinaire de 8 cm	1	Kg	4 215,0	4 160,2

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix oct. 2019	Prix nov. 2019
43	Clous ordinaire de 6 cm	1	Kg	4 215,0	4 160,2
44	Crochets	1	Pièce	291,8	299,5
45	Tube carré 100 x 100 x 3 mm	1	Longueur de 6m	343 455,0	343 455,0
46	Tube carré 100 x 100 x 2 mm	1	Longueur de 6m	291 865,0	291 865,0
47	Tube carré 60 x 60 x 2 mm	1	Longueur de 6m	137 900,0	137 900,0
48	Tube carré 40 x 40 x 2 mm	1	Longueur de 6m	106 680,0	106 680,0
49	Tube carré 40 x 40 x 1,5 mm	1	Longueur de 6m	64 190,0	64 190,0
50	Tube carré 40 x 40 x 1,2 mm	1	Longueur de 6m	24 623,9	24 274,5
51	Tube carré 30 x 30 x 2 mm	1	Longueur de 6m	59 710,0	59 710,0
52	Tube carré 30 x 30 x 1.5 mm	1	Longueur de 6m	56 315,0	56 315,0
53	Tube carré 30 x 30 x 1.2 mm	1	Longueur de 6m	19 000,0	18 660,6
54	Tube carré 25 x 25 x 1,2mm	1	Longueur de 6m	17 000,0	17 000,0
55	Tube carré 25 x 25 x 1,5mm	1	Longueur de 6m	39 830,0	39 830,0
56	Tube carré 20 x 20 x 1,5 mm	1	Longueur de 6m	40 775,0	40 775,0
57	Tube carré 20 x 20 x 1,2 mm	1	Longueur de 6m	12 906,0	12 734,9
58	Tube carré 16x 16 x 1,2 mm	1	Longueur de 6m	9 792,0	9 696,9
59	Tube rectangulaire 60 x 40 x 2 mm	1	Longueur de 6m	103 915,0	103 915,0
60	Tube rectangulaire 60 x 40 x 1.5mm	1	Longueur de 6m	84 840,0	84 840,0
61	Tube rectangulaire 60 x 40 x 1,2 mm	1	Longueur de 6m	35 376,9	34 872,9
62	Tube rond de 22 x 1,25 mm	1	Longueur de 6m	13 000,0	13 000,0
63	Tube rond de 25 x 1,5 mm	1	Longueur de 6m	15 748,0	14 730,9
64	Tube rond de 32 x 1,5 mm	1	Longueur de 6m	18 493,2	18 493,2
65	Tube rond de 50 x 2 mm	1	Longueur de 6m	28 000,0	32 000,0
66	Fer cornière 20 x 20 x 3 mm	1	Longueur de 6m	26 542,1	26 113,9
67	Fer cornière 25 x 25 x 3 mm	1	Longueur de 6m	21 256,0	20 017,7
68	Fer cornière 30 x 30 x 3 mm	1	Longueur de 6m	29 271,1	29 271,1
69	Fer cornière 40 x 40 x 4 mm	1	Longueur de 6m	80 290,0	80 290,0
70	Fer cornière 50 x 50 x 5 mm	1	Longueur de 6m	106 190,0	106 190,0
71	Fer cornière 60 x 60 x 6 mm	1	Longueur de 6m	148 575,0	148 575,0
72	Fer cornière 70 x 70 x 7 mm	1	Longueur de 6m	205 765,0	205 765,0
73	Fer cornière 80 x 80 x 8 mm	1	Longueur de 6m	270 620,0	270 620,0
74	Fer cornière 100 x 100 x 10 mm	1	Longueur de 6m	410 550,0	410 550,0
75	Fer carré 8x 8 mm	1	Longueur de 6m	15 855,0	15 855,0
76	Fer T 20 x 20 x 3 mm	1	Longueur de 6 m	22 890,7	22 612,5
77	Fer T 25 x 25 x 3,5 mm	1	Longueur de 6m	24 986,7	23 986,1
78	Fer T 40 x 40 x 5 mm	1	Longueur de 6m	89 530,0	89 530,0
79	Fer T 60 x 60 x 7 mm	1	Longueur de 6m	205 415,0	205 415,0
80	Fer T 70 x 70 x 8 mm	1	Longueur de 6m	291 410,0	291 410,0
81	Fer plat 15 x 3 mm	1	Longueur de 6m	13 160,0	13 160,0
82	Fer plat de 20 x 3 mm	1	Longueur de 6m	9 802,2	9 697,3
83	Fer plat 25 x 3 mm	1	Longueur de 6m	13 761,6	13 769,6
84	Fer plat 25 x 4 mm	1	Longueur de 6m	30 905,0	30 905,0
85	Fer plat de 25 x 5 mm	1	Longueur de 6m	31 010,0	31 010,0
86	Fer plat de 30 x 3 mm	1	Longueur de 6m	18 053,8	17 722,4
87	Fer plat de 30 x 5 mm	1	Longueur de 6m	42 035,0	42 035,0
88	Fer plat de 40 x 4 mm	1	Longueur de 6m	20 000,0	20 000,0
89	Fer plat de 40 x 5 mm	1	Longueur de 6m	61 845,0	61 845,0
90	Fer plat de 50 x 5 mm	1	Longueur de 6m	73 570,0	73 570,0
91	Fer plat de 70 x 8mm	1	Longueur de 6m	170 310,0	170 310,0
92	Profilés HS (1,2mm d'épaisseur)	1	Longueur de 6m	40 588,4	40 436,0
93	Profilés 1/2 HS (1,2mm d'épaisseur)	1	Longueur de 6m	33 621,5	33 309,8
94	Profilés bouteille (1,2 mm d'épaisseur)	1	Longueur de 6m	41 968,7	42 491,2
95	Profilés C 150 x 30x1, 5	1	Longueur de 6m	37 734,1	37 575,4
96	Profilés Oméga 1,2mm	1	Longueur de 6m	27 770,7	28 269,0
97	Poutrelle IPE 6000x80x3, 3 mm	1	Longueur de 6m	174 265,0	174 265,0

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix oct. 2019	Prix nov. 2019
98	Poutrelle IPE 6000x100x3, 6 mm	1	Longueur de 6m	230 895,0	230 895,0
99	Poutrelle IPE 6000x120x3, 8 mm	1	Longueur de 6m	269 080,0	269 080,0
100	Poutrelle IPE 6000x180x4, 3 mm	1	Longueur de 6m	438 200,0	438 200,0
101	Poutrelle IPE 6000x220x5, 9 mm	1	Longueur de 6m	635 320,0	635 320,0
102	Poutrelle IPE 6000x240x6, 2 mm	1	Longueur de 6m	930 055,0	930 055,0
103	Tôle plane 2000 x 1000 x 1,2 mm	1	Pièce	55 924,6	56 372,9
104	Tube noir lisse de 1/2"(tube mobilier)	1	Longueur de 6 m	11 760,8	11 857,2
105	Tube noir lisse de 3/4"(tube mobilier)	1	Longueur de 6 m	21 690,3	22 021,5
106	Tube noir lisse de 1"	1	Longueur de 6 m	56 490,0	56 490,0
107	Tube noir lisse de 1.1/2"	1	Longueur de 6 m	117 145,0	117 145,0
108	Tube noir lisse de 1.1/4"	1	Longueur de 6 m	79 450,0	79 450,0
109	Tube noir lisse de 2"	1	Longueur de 6 m	115 080,0	115 080,0
110	Gouttière métallique 200x250x1,2 mm	1	pièce de 2 mètres	29 000,0	29 000,0
111	Tôle BG 32 (Simba)	1	pièce de 3m	16 970,6	18 000,0
112	Tôle BG 32 DUMZAS	1	pièce de 3m	19 000,0	19 000,0
113	Tôle BG 32 Aluminium	1	pièce de 3m	17 803,4	17 645,9
114	Tôle BG 30 teinté	1	pièce de 3m	35 000,0	35 000,0
115	Tôle BG 28 ordinaire (Kenya)	1	pièce de 3m	35 000,0	35 000,0
116	Tôle BG 28 teinté (Kenya)	1	pièce de 3m	43 000,0	43 000,0
117	Tôle BG 28 escaliers (Kenya)	1	pièce de 3m	56 658,9	55 982,3
118	Faitière BG 28 ordinaires	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	13 103,7	13 103,7
119	Faitière BG 28 teinté	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	16 326,6	16 326,6
120	Faitière BG 28 escaliers	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	16 640,7	16 640,7
121	Faitière BG 30 ordinaires	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	15 000,0	15 000,0
122	Faitière BG 30 teinté	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	16 000,0	16 000,0
123	Carreau de sol 60x60 (Chine)	1	m ²	29 495,8	29 495,8
124	Carreau de sol 50x50 (Chine)	1	m ²	28 647,9	28 647,9
125	Carreau de sol 60x60 cm(Inde)	1	m ²	32 178,7	32 178,7
126	Carreau de sol 50x50 cm (Inde)	1	m ²	27 988,1	26 586,3
127	Carreau de sol 60x60 cm(Egypte)	1	m ²	35 000,0	36 000,0
128	Carreau de sol 50x50 cm (Egypte)	1	m ²	32 000,0	32 000,0
129	Carreau de faïence 20x30 cm (Inde)	1	m ²	14 958,0	15 194,9
130	Carreau de faïence 20x30 cm(Chine)	1	m ²	14 279,9	14 891,8
131	Film polyane (sachet en noir)	1	Kg	8 296,4	8 196,4
132	Tuyau PVC Ø 32 (PN4)	1	Unité de 6m	8 320,3	8 320,3
133	Tuyau PVC Ø 40 (PN4)	1	Unité de 6m	9 321,7	9 321,7
134	Tuyau PVC Ø 50 (PN4)	1	Unité de 6m	11 175,9	11 175,9
135	Tuyau PVC Ø 63 (PN4)	1	Unité de 6m	15 244,0	15 244,0
136	Tuyau PVC Ø 110 (PN4)	1	Unité de 6m	21 470,9	21 722,0
137	Tuyau PVC Ø 150 (PN4)	1	Unité de 6m	100 000,0	100 000,0
138	Tuyau PVC Ø 200 (PN4)	1	Unité de 6m	139 642,4	139 642,4
139	Tuyau PVC Ø 32 (PN 6)	1	Unité de 6m	8 245,8	8 340,6
140	Tuyau PVC Ø 40 (PN 6)	1	Unité de 6m	9 284,8	9 629,9
141	Tuyau PVC Ø 50 (PN 6)	1	Unité de 6m	11 389,9	11 500,6
142	Tuyau PVC Ø 63 (PN 6)	1	Unité de 6m	15 504,6	15 290,4
143	Tuyau PVC Ø 110 (PN 6)	1	Unité de 6m	22 547,5	22 280,5
144	Tuyau PVC Ø 150 (PN 6)	1	Unité de 6m	126 735,6	126 735,6
145	Tuyau PVC Ø 200 (PN 6)	1	Unité de 6m	141 080,1	141 080,1
146	Tuyau PVC Ø 32 (PN 10)	1	Unité de 6m	12 612,0	12 612,0
147	Tuyau PVC Ø 40 (PN 10)	1	Unité de 6m	16 893,5	16 893,5

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix oct. 2019	Prix nov. 2019
148	Tuyau PVC Ø 50 (PN 10)	1	Unité de 6m	24 797,6	24 797,6
149	Tuyau PVC Ø 63 (PN 10)	1	Unité de 6m	37 642,1	37 642,1
150	Tuyau PVC Ø 75 (PN 10)	1	Unité de 6m	52 993,0	52 993,0
151	Tuyau PVC Ø 90 (PN 10)	1	Unité de 6m	73 576,2	73 576,2
152	Tuyau PVC Ø 110 (PN 10)	1	Unité de 6m	79 642,2	79 642,2
153	Tuyau PVC Ø 160 (PN 10)	1	Unité de 6m	232 520,6	240 552,0
154	Tuyau PVC Ø 200 (PN 10)	1	Unité de 6m	302 249,4	314 028,5
155	Tuyau PVC Ø 32 (PN 16)	1	Unité de 6m	15 994,4	15 994,4
156	Tuyau PVC Ø 40 (PN 16)	1	Unité de 6m	23 207,1	23 207,1
157	Tuyau PVC Ø 50 (PN 16)	1	Unité de 6m	34 764,0	34 764,0
158	Tuyau PVC Ø 63 (PN 16)	1	Unité de 6m	56 864,6	56 864,6
159	Tuyau PVC Ø 75 (PN 16)	1	Unité de 6m	76 117,5	73 056,1
160	Tuyau PVC Ø 90 (PN 16)	1	Unité de 6m	103 663,4	103 663,4
161	Tuyau PVC Ø 110 (PN 16)	1	Unité de 6m	126 667,1	126 667,1
162	Tuyau PVC Ø 160 (PN 16)	1	Unité de 6m	238 474,3	238 474,3
163	Tuyaux PPR 1/2" Burundi	1	Unité de 6m	13 991,1	14 121,3
164	Tuyaux PPR 3/4" Burundi	1	Unité de 6m	17 618,3	17 618,3
165	Tuyaux PPR 1" Burundi	1	Unité de 6m	20 976,2	20 976,2
166	Coude PVC Ø 32	1	Pièce	928,3	928,3
167	Coude PVC Ø 40	1	Pièce	1 365,7	1 365,7
168	Coude PVC Ø 50	1	Pièce	1 610,5	1 610,5
169	Coude PVC Ø 63	1	Pièce	2 056,6	2 056,6
170	Coude PVC Ø 75	1	Pièce	2 750,8	2 750,8
171	Coude PVC Ø 90	1	Pièce	3 032,4	3 032,4
172	Coude PVC Ø 110	1	Pièce	3 465,3	3 465,3
173	Té PVC Ø 32	1	Pièce	1 124,7	1 124,7
174	Té PVC Ø 40	1	Pièce	1 301,5	1 254,0
175	Té PVC Ø 50	1	Pièce	1 674,1	1 651,0
176	Té PVC Ø 63	1	Pièce	2 357,6	2 357,6
177	Té PVC Ø 75	1	Pièce	3 276,2	3 276,2
178	Té PVC Ø 90	1	Pièce	3 905,2	3 782,6
179	Té PVC Ø 110	1	Pièce	4 199,6	4 253,7
180	WC à l'Anglaise qualité courante	1	Pièce	150 276,5	151 262,0
181	WC Turque	1	Pièce	23 950,8	24 084,2
182	Lavabo de 50 cm incomplet	1	Pièce	33 220,4	32 048,9
183	Evier en INOX simple vaisselle	1	Pièce	40 445,7	39 555,5
184	Evier en INOX double	1	Pièce	70 337,7	70 253,7
185	Colonne de douche simple en inox	1	Pièce	5 146,1	5 251,5
186	Siphon de sol	1	Pièce	2 945,8	2 879,4
187	Robinet de lavabo de 1/2"(robinet d'équerre), qualité moyenne	1	Pièce	11 483,5	11 483,5
188	Robinet simple service de 1/2", marque Firmer	1	Pièce	6 482,9	6 316,4
189	Robinet simple service de 1"	1	Pièce	20 408,3	20 408,3
190	Robinet double service de 1/2"	1	Pièce	13 160,7	13 160,7
191	Robinet double service de 3/4"	1	Pièce	9 000,0	9 000,0
192	Robinet mélangeur de 1/2"	1	Pièce	48 261,6	45 907,0
193	Vanne en bronze à coulisseau de 3/4" ,Firmer	1	Pièce	8 690,6	8 102,8
194	Vanne en bronze à coulisseau de 1/2" ,Firmer	1	Pièce	6 406,2	6 406,2
195	peinture vinylique blanc cassé intérieur (bonne qualité)	1	boîte de 4 litres	36 990,4	36 990,4

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix oct. 2019	Prix nov. 2019
196	peinture vinylique blanc cassé intérieur (qualité moyenne)	1	boîte de 4 litres	17 123,6	17 123,6
197	peinture vinylique blanc cassé extérieur	1	boîte de 4 litres	38 613,0	38 613,0
198	peinture blanc cassé à huile	1	boîte de 4 litres	33 666,7	33 666,7
199	peinture antirouille	1	boîte de 4 litres	29 302,1	29 113,6
200	Vernis	1	boîte de 4 litres	31 662,9	31 459,4
201	Pigments rouge	1	Kg	9 665,2	9 665,2
202	Colle tangit	1	Litre	23 059,0	22 596,6
203	Colle à bois	1	Litre	6 375,6	6 480,0
204	mastique à vitre (Rudipaint)	1	Kg	9 150,4	8 937,4
205	Mastique de fer	4	Litre	49 241,7	49 738,3
206	Verre à vitre de 5mm fumé 165x214 (bleu)	1	feuille	85 711,6	85 711,6
207	Verre à vitre de 4mm fumé 165x214mm bleu	1	feuille	76 806,3	76 806,3
208	Verre à vitre de 5mm transparent 122x183	1	feuille	74 789,9	74 789,9
209	Verre à vitre de 4mm transparent 122x183 mm	1	feuille	49 899,6	50 962,2
210	Verre à vitre de 3mm transparent 122x183	1	feuille	39 165,9	39 165,9
211	Verre cathédrale 122x183	1	Feuille	149 666,3	149 666,3
212	Naco 500 x 152 x 5 mm	1	Pièce	2 500,0	2 500,0
213	Naco 600 x 152 x 5 mm	1	Pièce	3 000,0	3 000,0
214	Naco 700 x 152 x 5 mm	1	Pièce	3 500,0	3 500,0
215	Naco 800 x 152 x 5 mm	1	Pièce	4 000,0	4 000,0
216	Naco 900 x 152 x 5 mm	1	Pièce	4 500,0	4 500,0
217	Naco 1000 x 152 x 5 mm	1	Pièce	4 500,0	4 500,0
218	Naco 1100 x 152 x 5 mm	1	Pièce	5 500,0	5 500,0
219	Naco 800 x 152 x 5 mm fumé	1	Pièce	3 000,0	3 000,0
220	Naco 900 x 152 x 5 mm fumé	1	Pièce	3 500,0	3 500,0
221	Naco 1000 x 152 x 5 mm fumé	1	Pièce	4 000,0	4 000,0
222	Serrure kale à 5 clés	1	Pièce	26 084,2	26 084,2
223	Serrure pour Porte en ALU	1	Pièce	39 148,7	39 311,1
224	Moustiquaire métallique	1	mètre	3 734,3	3 797,2
225	Moustiquaire plastique	1	mètre	3 586,1	3 586,1
226	Verrou	1	Pièce	2 702,5	2 656,6
227	Paumelle 120	1	paire	2 640,5	2 640,5
228	Paumelle 100	1	paire	1 973,8	2 029,7
229	Paumelles de 80	1	paire	1 470,7	1 470,7
230	Paumelle à souder de 180 mm	1	paire	23 450,0	23 450,0
231	Paumelle à souder de 200 mm	1	paire	27 650,0	27 650,0
232	Paumelle mixte de 110x70 mm	1	paire	4 649,9	4 649,9
233	Paumelle mixte de 140x70 mm	1	paire	25 200,0	25 200,0
234	Paumelle à visser de 140x55 mm	1	paire	8 330,0	8 330,0
235	Poignets pour fenêtres	1	paire	1 590,7	1 590,7
236	Baguette à souder	1	Paquet	10 818,0	10 876,8
237	Disque à meuler : Petit modèle Marque: RHODIUS	1	Pièce	5 820,4	6 000,0
238	Disque à couper, Marque RHODIUS	1	Pièce	6 012,2	6 012,2
239	Triplex 2 mm (blanc)	1	Pièce	18 218,2	17 689,6
240	Triplex 2 mm (rouge)	1	Pièce	20 254,5	18 704,5
241	Triplex 3 mm (rouge)	1	Pièce	21 544,3	21 544,3
242	Unalite 2ème qualité	1	Pièce	19 614,0	19 203,7
243	Faux plafond en PVC	1	mètre carré	9 243,0	9 243,0

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix oct. 2019	Prix nov. 2019
244	VOB de 1,5 mm2 KENYA	1	Rouleau de 100 mètres	48 414,7	48 799,3
245	VOB de 2,5 mm2 KENYA	1	Rouleau de 100 mètres	68 029,9	69 310,2
246	VOB de 1,5 mm2 SENEGAL	1	Rouleau de 100m	12 380,5	12 491,1
247	VOB de 2,5 mm2 SENEGAL	1	Rouleau de 100m	14 696,5	15 000,0
248	VGVB 2X1.5 mm ²	1	mètre	1 135,4	1 135,4
249	VGVB 3x2.5 mm ²	1	mètre	3 886,7	3 886,7
250	VTMB 3 X 2.5mm2	1	mètre	5 530,1	5 530,1
251	VTMB 4x2.5 mm ²	1	mètre	5 231,4	5 231,4
252	VVB 2x2.5 mm ²	1	mètre	2 849,1	2 849,1
253	VVB 4 X 2.5 mm2	1	mètre	4 765,2	4 622,5
254	VFVB 2x1.5 mm ²	1	mètre	3 281,3	3 281,3
255	VFVB 2x2.5mm ²	1	mètre	3 885,2	3 885,2
256	VFVB 4x4 mm ²	1	mètre	8 586,8	8 586,8
257	Câbles 4 X 10 mm ²	1	mètre	15 736,4	15 736,4
258	Câbles 4 X 16 mm ²	1	mètre	22 908,8	22 088,5
259	Câbles 4 X 35 mm ²	1	mètre	41 042,4	41 710,0
260	Tubes de 36w/40w	1	Pièce	4 297,6	4 214,0
261	Tube fluorescent (toutes marques 40w)	1	Pièce	3 722,4	3 722,4
262	Réglette 36w/40w, marque: Philips	1	Pièce	31 908,0	31 908,0
263	Réglette 36w/40w étanche, marque: Phillips	1	Pièce	80 000,0	80 000,0
264	Ampoule à incandescence 60W	1	Pièce	1 157,1	1 157,1
265	Ampoule économique de11w Philips originale	1	Pièce	6 868,5	6 472,1
266	Ampoule économique de18w (Philips originale)	1	Pièce	10 954,5	10 954,5
267	Interrupteur simple allumage, marque: ingelec	1	Pièce	1 696,8	1 562,9
268	Interrupteur double direction, marque: ingelec	1	Pièce	1 983,7	2 031,6
269	Prise de courant avec terre, marque:ingelec	1	Pièce	1 732,1	1 651,0
270	Socket	1	Pièce	1 000,0	1 000,0
271	Fusible de 10 A Originale;marque:Legrand	1	Pièce	10 360,1	9 898,5
272	Fusible de 10 A pilatemark:Legrand	1	Pièce	4 409,2	4 409,2
273	Disjoncteur différentiel de 32 A monophasé	1	Pièce	30 411,0	30 411,0
274	Disjoncteur différentiel de 32 A triphasé	1	Pièce	48 202,8	50 133,0
275	Piquet de terre (longueur:1,2m)	1	Pièce	12 539,7	13 245,4
276	Coffret divisionnaire 6 modules	1	Pièce	8 751,4	8 999,0
277	Coffret divisionnaire 12 modules	1	Pièce	14 559,6	14 938,5
278	Boîte d'encastrement	1	Pièce	504,6	500,2
279	Gaine flexible 3/4" pour VOB Kenya	1	Rouleau de 50 m	25 792,5	25 943,4
280	Ecran de soudure	1	Pièce	16 940,0	16 940,0
281	Pince porte-électrode 300 A	1	Pièce	42 525,0	42 525,0
282	Pince de masse 300 A	1	Pièce	18 130,0	18 130,0
283	Marteau de décapage	1	Pièce	21 910,0	21 910,0
284	Boulon Expansible M 8x75	1	Pièce	2 100,0	2 100,0
285	Boulon Expansible M 10x100	1	Pièce	916,5	916,5
286	Colliers de serrage 25x40	1	Pièce	602,5	602,5
287	Colliers de serrage 50x70	1	Pièce	1 000,0	1 000,0
288	Pioche	1	Pièce	12 969,2	12 778,4
289	Marteau masse de 5kg	1	Pièce	45 000,0	45 000,0

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix oct. 2019	Prix nov. 2019
290	Brouettes	1	Pièce	80 000,0	80 000,0
291	Maçon	1	Homme/jour	9 283,2	9 283,2
292	Charpentier	1	Homme/jour	10 626,6	10 626,6
293	Tout travail	1	Homme/jour	3 825,9	4 000,0
294	Soudeur	1	Homme/jour	11 447,1	11 447,1
295	Menuisier du bois	1	Homme/jour	11 447,1	11 447,1
296	Electricien	1	Homme/jour	13 103,7	15 000,0
297	Plombier	1	Homme/jour	12 164,4	15 000,0
298	Sentinelle	1	Homme/mois	80 000,0	73 186,1
299	Ferrailleur	1	Homme/jour	10 000,0	10 000,0
300	Carreleur : carreau de sol, par m2	1	Homme/jour	3 500,0	3 500,0
301	Peintre	1	Homme/jour	10 000,0	10 000,0
302	Vitrier	1	Homme/jour	10 000,0	15 000,0
303	Location Bétonnière de 1 sac	1	Jour	100 000,0	100 000,0
304	Location Bétonnière de 2 sacs	1	Jour	200 000,0	200 000,0
305	Location de Vibreuse	1	Jour	35 000,0	30 000,0
306	Location de Compacteur à rouleau	1	Jour	150 000,0	150 000,0
307	Location de Poste à souder	1	Jour	35 000,0	35 000,0
308	Location Motosoudeuse	1	Jour	35 000,0	30 000,0
309	Location de Meuleuse	1	Jour	10 000,0	7 000,0
310	Location de Foreuse MAKITA	1	Jour	7 000,0	5 000,0
311	Location de Motopompe	1	Jour	35 000,0	30 000,0
312	Location Groupe électrogène	1	Jour	35 000,0	30 000,0
313	Location Plaque vibrante	1	Jour	60 000,0	60 000,0

Annexe IV : Note méthodologique

1. Définition et couverture

L'Institut de Statistiques et d'Etudes Economiques du Burundi (ISTEEBU) met à la disposition du public, un indicateur de mesure de l'inflation dans le domaine de construction de logements neufs en mairie de Bujumbura.

Dénommé « Indice du Coût de la Construction », il comprend quatre composantes :

- ✓ indice des prix des matériaux de construction (IPMA) : mesure la variation dans le temps des prix observés pour les matériaux de construction de logement ;
- ✓ indice du coût de location du matériel (IPLM) : mesure la variation dans le temps du coût de location des matériaux de construction relevés auprès des agences de location ;
- ✓ indice des prix des moyens de gestion (IPMG) : mesure la variation dans le temps du coût lié aux activités d'approvisionnement du chantier, de recherche de financement et de planning ;
- ✓ indice des prix de la main d'œuvre (IPMO) : mesure la variation dans le temps du coût de la main d'œuvre observé auprès des prestataires de service de construction.

L'indice du coût de construction (ICCLB) est la principale mesure officielle de la hausse ou baisse du coût de construction de logements neufs au Burundi.

Le champ couvert par l'indice est la Mairie de Bujumbura découpé en trois communes (Muha, Mukaza et Ntakangwa).

La population de référence est constituée de l'ensemble des constructions à usage d'habitation à Bujumbura Mairie.

Le mois de base est février 2018.

2. Panier/Pondération

L'ICCLB est basé sur l'observation d'un panier fixe de biens et services, actualisé chaque année. Chaque produit et ou service est pondéré, dans l'indice global, proportionnellement à son poids dans la dépense de construction. La structure des pondérations est élaborée à partir des devis quantitatifs et estimatifs sur les trois types de logement les plus représentatifs en Mairie de Bujumbura.

3. Méthodologie

La base de l'indice est février 2018, mois au cours de laquelle les prix de base ont été relevés. Les pondérations proviennent de l'exploitation des devis réalisés par les experts dans le cadre des travaux préliminaires.

Les relevés des prix sont effectués chaque mois par les enquêteurs permanents de l'Institut de Statistiques et d'Etudes Economiques du Burundi. La collecte des prix des matériaux de construction et moyens de gestion est mensuelle tandis que celle des prix de la main d'œuvre et location du matériel est trimestrielle, mais la publication est mensuelle. Tous les types de points de vente sont concernés.

La formule de calcul pour le niveau élémentaire est celle reconnue sous le nom de Jevons (qui recourt à la moyenne Géométrique des prix), tandis que celle utilisée pour l'agrégation au niveau supérieur est la moyenne arithmétique pondérée.

Des compléments méthodologiques sont disponibles à l'ISTEEBU, au niveau du service en charge de la production de l'ICCLB.

4. Contacts

Institut de Statistiques et d'Etudes Economiques du Burundi
B.P 1156 Bujumbura
Tél. : (257) 22-222 149/ 22-226 729
Fax : (257) 22-222 635
e-mail : isteebu@isteebu.bi
Site web : www.isteebu.bi

Direction des Etudes et Statistiques Economiques et Financières
Tél fixe (257) 22-216 735
Isteebu.desef@gmail.com

NIBIGIRA Mélance
Statisticien chargé des Etudes et Statistiques sur les Prix
Tél fixe (257) 22-275 482
e-mail : m.nibigira@isteebu.bi ou nimela2006@gmail.com oumelancenib@gmail.com