

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE DU BURUNDI



Indice du Coût de Construction de logements neufs au Burundi (ICCLB)

Indice du mois de novembre 2022



Date de publication : Le 07 décembre 2022

Contacts

INSBU, Zone Rohero, Quartier INSS, Avenue de l'Aviation, N°06,
B.P. 1156 BUJUMBURA,
Tél: (+257) 22 22 2149/22 22 67 29,
22 21 67 34/35,
FAX : (+257) 22 22 26 35,
E-Mail : E-Mail : ins.burundi@gmail.com
Site Web : www.isteebu.bi

Devise : " En marche avec des statistiques fiables au service du développement"

Aux lecteurs

L'Institut National de Statistiques du Burundi (INSBU) met à la disposition des utilisateurs l'Indice du Coût de la Construction (ICCLB base 100 Février 2018).

Cet indice composite, basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des moyens de gestion et de location du matériel de construction, vient combler l'absence d'indicateurs permettant de suivre la variation des prix dans le secteur du Bâtiment et des Travaux Publics (BTP).

La méthodologie utilisée est du type input avec une formule de Laspeyres. Le champ couvert par l'indice est la ville de Bujumbura découpée en 3 zones de collecte.

La structure des pondérations dérive des devis quantitatifs et estimatifs sur trois types de logement les plus représentatifs dans le parc immobilier de Bujumbura Mairie.

Evolution du coût de construction au mois de novembre 2022

Le coût des matériaux de construction des logements neufs à Bujumbura enregistre une variation en baisse de 0,3% pour le mois de novembre 2022 par rapport au mois d'octobre 2022. Cette baisse est due principalement aux prix des matériaux de construction de 0,4%.

- La composante « matériaux de construction » observe une baisse de 0,4%. Les types de matériaux qui ont influé à cette baisse sont, la vitrerie (-3,4), les fers à bétons (-1,6), les briques et moellons (-1,5%) et les liants hydrauliques (-0,8%).
- La composante « main d'œuvre » n'a connu aucune variation par rapport au mois précédent.
- La composante « matériel et location du matériel » a subi une hausse de 0,6%. Cette dernière est essentiellement due à la hausse des prix du matériel de 1,4%.
- La composante « moyens de gestion » a connu une hausse de 0,5% par rapport au mois précédent.

Evolution trimestrielle du coût de construction

Au cours du trimestre ayant pris fin en novembre 2022, le coût des matériaux de la construction des maisons à usage d'habitation a connu une hausse de 3,1% par rapport au trimestre précédent (ayant pris fin au mois d'août 2022).

Cette hausse trimestrielle provient essentiellement de la hausse des prix de la main d'œuvre de 3,3% et des matériaux de construction de 3,3%.

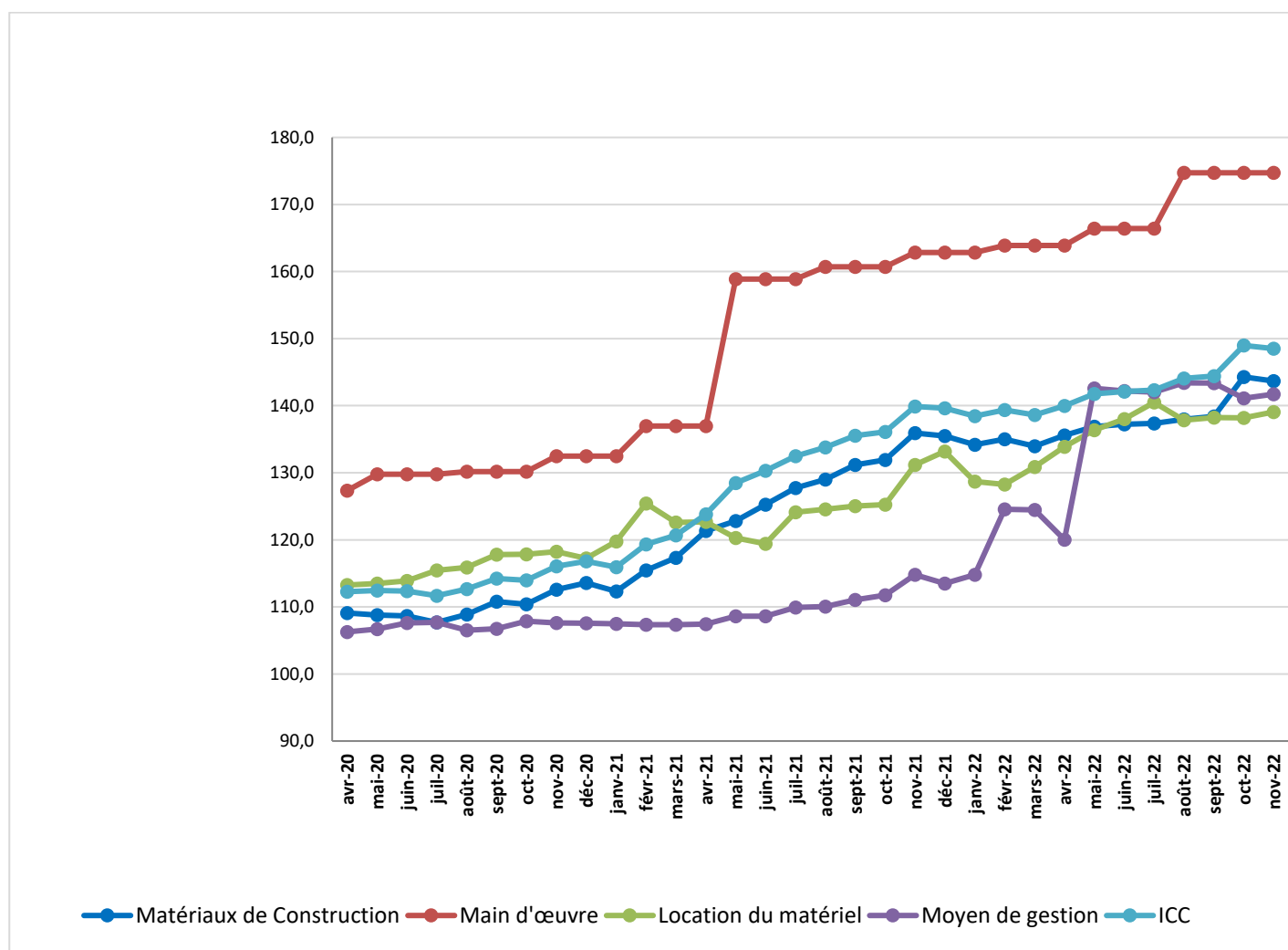
- La composante « matériaux de construction » a connu une variation en hausse de 3,3% par rapport au trimestre précédent.
- La composante « main d'œuvre » a connu une hausse de 3,3% par rapport au trimestre précédent.
- La composante « matériel et location du matériel » a connu une baisse de 0,2% par rapport au trimestre précédent.
- La composante « moyens de gestion » a connu une baisse de 0,3% par rapport au trimestre précédent.

Evolution annuelle du coût de construction

En glissement annuel, le coût des matériaux de la construction des maisons à usage d'habitation observe une hausse de 6,2% le mois de novembre 2022 contre une hausse de 9,5% par rapport au mois précédent.

- La composante « matériaux de construction » enregistre une hausse de 5,7% contre une hausse de 9,4% par rapport au mois précédent.
- La composante « main d'œuvre » a connu une hausse de 7,3% contre une hausse de 8,7% par rapport au mois précédent.
- La composante « matériel et location du matériel » a connu une hausse de 6,0% contre une hausse de 10,3% par rapport au mois précédent.
- La composante « moyens de gestion » a connu une hausse de 23,5% contre une hausse de 26,3% par rapport au mois précédent.

Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction par composante



Annexe1 : Indice du coût de construction par composante

MATERIAUX	POIDS S %	Indices					VARIATION EN % SUR		
		juil-22	août-22	sept-22	oct-22	nov-22	1 mois	1 Trimestre	1 Année
Matériaux de Construction	77,976	137,4	138,6	139,9	144,3	143,7	-0,4	3,3	5,7
Main d'œuvre	16,425	166,4	174,7	174,7	174,7	174,7	0,0	3,3	7,3
Location du matériel	4,5085	140,5	137,8	138,2	138,2	139,0	0,6	-0,2	6,0
Moyen de gestion	1,0906	142,0	143,4	143,4	141,1	141,7	0,5	-0,3	23,5
ICC	100	142,3	144,6	145,6	149,0	148,5	-0,3	3,1	6,2

Annexe 2 : Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction

MATERIAUX	POIDS S %	Indices					VARIATION EN % SUR		
		juil-22	août-22	sept-22	oct-22	nov-22	1 mois	1 trimestre	1 année
MATERIAUX DE CONSTRUCTION	1 000,0	137,4	138,6	139,9	144,3	143,7	-0,4	3,3	5,7
LIANTS HYDRAULIQUES	265,6	115,5	115,7	119,1	133,8	132,7	-0,8	11,7	9,2
Ciment & Terre rouge	265,6	115,5	115,7	119,1	133,8	132,7	-0,8	11,7	9,2
Ciment	258,6	113,4	113,6	117,3	132,3	131,3	-0,7	12,4	9,3
Terre	7,0	192,8	192,8	188,7	189,1	184,2	-2,6	-4,4	7,8
AGREGATS	37,3	133,9	146,6	145,0	141,3	144,4	2,2	-2,7	14,6
Sable, Gravier	37,3	133,9	146,6	145,0	141,3	144,4	2,2	-2,7	14,6
Gravier	19,0	130,9	136,9	138,0	135,4	138,1	2,0	-9,3	11,7
Sable	18,3	136,9	156,8	152,3	147,5	151,0	2,4	3,2	17,4
BOIS	37,3	130,7	128,4	129,2	138,0	137,4	-0,5	4,0	4,9
Bois	37,3	130,7	128,4	129,2	138,0	137,4	-0,5	4,0	4,9
Madrier	26,6	136,1	133,7	133,3	144,8	145,1	0,2	4,6	4,2
Chevron	10,7	117,5	115,3	119,2	121,1	118,2	-2,4	2,4	7,1
BRIQUES ET MOELLONS	105,1	157,0	161,6	161,6	164,6	162,0	-1,5	2,0	9,9
Briques et Moellons	105,1	157,0	161,6	161,6	164,6	162,0	-1,5	2,0	9,9
Briques cuites	65,1	167,4	166,5	167,4	174,9	170,8	-2,4	2,1	8,2
Moellons	39,4	140,2	154,0	152,5	147,9	147,9	0,0	1,8	13,4
Roofing/Film polyane	0,6	134,0	135,0	136,0	137,0	138,0	0,7	2,2	9,5
FER A BETON	134,6	162,3	163,1	162,8	164,1	161,5	-1,6	0,1	-5,6
Fer à béton, fils et pointes	134,6	162,3	163,1	162,8	164,1	161,5	-1,6	0,1	-5,6
Fer à béton	117,9	166,2	167,0	166,4	167,9	165,0	-1,7	-0,1	-7,0
Fil de fer	6,4	160,7	160,7	163,0	163,0	160,9	-1,3	1,5	10,8
Pointes/Clous	10,3	119,4	119,7	121,3	121,3	120,9	-0,3	1,8	7,6
TUBES ET PROFILES	34,0	167,6	169,1	170,2	170,1	170,0	-0,1	1,3	2,8
Profilés	34,0	167,6	169,1	170,2	170,1	170,0	-0,1	1,3	2,8
Tubes métallique	8,3	160,6	161,8	161,5	160,3	162,3	1,3	-0,1	-0,8
Profilés	25,7	169,8	171,5	173,0	173,2	172,5	-0,4	1,7	4,0
TOLES	90,5	149,8	151,2	151,7	151,7	155,4	2,4	1,8	7,0
Tôles	90,5	149,8	151,2	151,7	151,7	155,4	2,4	1,8	7,0
Tôles ondulées	80,0	150,9	152,5	152,6	152,6	155,6	2,0	1,4	5,8
Gouttière et Faitière	10,5	141,4	141,4	145,3	145,3	153,6	5,8	5,4	17,7
REVETEMENT ET ETANCHEITE	75,3	133,6	135,6	138,7	138,3	138,6	0,2	3,1	6,2
Revêtement du sol	75,3	133,6	135,6	138,7	138,3	138,6	0,2	3,1	6,2
Carreau	58,1	132,3	133,8	137,5	136,9	136,1	-0,6	2,4	1,4

MATERIAUX	POIDS S %	Indices					VARIATION EN % SUR		
		juil-22	août-22	sept-22	oct-22	nov-22	1 mois	1 trimestre	1 année
Faïences murales	17,2	137,8	141,6	142,8	142,8	146,9	2,9	5,3	24,7
PLOMBERIE SANITAIRE	47,0	116,1	116,4	118,0	117,6	117,3	-0,3	1,6	6,7
Plomberie sanitaire	47,0	116,1	116,4	118,0	117,6	117,3	-0,3	1,6	6,7
Tuyau PVC et ses accessoires	11,4	111,8	109,6	111,3	110,3	111,1	0,7	0,6	-0,5
Tuyau PPR et ses accessoires	4,7	112,7	109,5	111,5	109,2	102,0	-6,6	-3,3	-8,1
WC à l'Anglaise	11,6	126,3	128,9	131,6	131,6	132,5	0,8	4,1	15,9
Lavabo	4,4	107,2	112,4	116,5	113,5	114,1	0,5	4,8	27,1
Raccordement en eau à 30m	9,8	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0
Matériaux de plomberie en INOX et autres	5,1	144,4	144,7	144,7	147,4	146,4	-0,7	2,0	11,0
PEINTURE	33,6	149,2	142,2	141,6	143,9	144,2	0,2	-3,0	10,1
Peinture	33,6	149,2	142,2	141,6	143,9	144,2	0,2	-3,0	10,1
Peinture à eau	22,4	151,2	139,7	138,7	142,0	141,7	-0,2	-5,0	8,1
Peinture à huile	5,9	151,7	155,0	155,5	155,5	159,4	2,5	2,0	17,6
Antirouille	1,4	145,6	146,5	146,9	146,5	148,2	1,2	1,4	14,3
Chaux	1,5	133,6	132,1	130,5	133,6	130,6	-2,3	-1,9	5,0
Autres matériaux pour peinture	2,5	136,0	138,6	138,6	138,4	136,3	-1,5	0,1	11,0
VITRERIE	14,7	207,0	209,0	208,4	194,1	187,5	-3,4	-3,9	-4,0
Verrerie	14,7	207,0	209,0	208,4	194,1	187,5	-3,4	-3,9	-4,0
Verre clair	14,7	207,0	209,0	208,4	194,1	187,5	-3,4	-3,9	-4,0
MENUISERIE	78,6	125,1	125,6	126,8	127,1	126,3	-0,7	1,6	9,4
Menuiserie	78,6	125,1	125,6	126,8	127,1	126,3	-0,7	1,6	9,4
Serrure	15,0	113,2	116,4	119,5	125,6	122,5	-2,5	7,8	29,1
Triplex	18,1	115,1	111,8	112,4	113,6	111,4	-1,9	-1,4	-1,0
Plaque gypsum et cornish pour gypsum	2,5	133,0	134,0	135,0	136,0	137,0	0,7	2,3	9,6
Unalite	11,7	122,4	121,3	121,3	120,4	121,3	0,8	1,1	5,9
Fer plat	4,9	123,1	127,8	130,9	130,9	129,3	-1,2	4,6	2,4
Fer T	12,8	129,4	133,6	134,9	130,6	133,5	2,2	1,9	13,9
Tôles planes	4,1	175,4	174,2	173,6	169,5	165,5	-2,3	-3,2	-3,6
Autres matériaux de menuiserie	9,5	137,5	136,3	137,1	136,3	135,6	-0,5	-0,6	13,5
ELECTRICITE	40,0	124,6	124,5	124,3	123,8	123,7	-0,1	-0,5	6,6
Electricité	40,0	124,6	124,5	124,3	123,8	123,7	-0,1	-0,5	6,6
Gaine flexible pour VOB	2,5	110,5	113,4	109,8	109,8	109,8	0,0	-1,4	3,6
Rouleau câble électrique VOB	11,2	155,1	154,2	153,5	151,7	152,1	0,3	-1,4	10,1
Matériaux de protection des installations	2,7	146,2	148,5	148,5	146,3	146,3	0,0	0,3	22,8
Matériaux de connexion électrique	1,1	126,3	124,0	125,1	125,6	126,7	0,9	-0,6	0,4
Matériaux d'éclairage	5,2	125,3	127,1	128,1	128,1	125,0	-2,5	1,3	7,1
Interrupteur et prise	3,1	118,9	114,3	114,3	116,0	118,4	2,1	-1,5	6,8
Raccordement en électricité à 30m	14,2	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0
AUTRES MATERIAUX n.d.a	6,5	133,0	134,0	135,0	136,0	137,0	0,7	2,3	9,6
Autres matériaux	6,5	133,0	134,0	135,0	136,0	137,0	0,7	2,3	9,6
Alimentation en eau à usage domestique	6,5	133,0	134,0	135,0	136,0	137,0	0,7	2,3	9,6

Annexe III : Prix moyens de certains matériaux de construction

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix oct. 2022	Prix nov 2022
1	Ciment BUCECO 32,5 R	1	Sac de 50 kg	28 500,0	28 500,0
2	Ciment DANGOTE 42,5 R	1	Sac de 50 kg	45 247,9	44 397,3
3	Chaux éteint	1	Sac de 25 kg	17 593,1	17 195,5
4	Terre rouge	1	Benne de 3,5 m ³	89 442,7	84 852,8
5	Terre sable	1	Benne de 3,5 m ³	109 544,5	109 544,5
6	Gravier tamisé (5 à 30 mm de diamètre)	1	Benne de 3,5 m ³	146 589,7	153 034,5
7	Gravier concassé (15 à 30 mm de diamètre)	1	Benne de 3,5 m ³	173 270,0	176 603,0
8	Gravier tout venant	1	Benne de 3,5 m ³	100 731,9	100 907,6
9	Sable ordinaire	1	Benne de 3,5 m ³	71 047,7	71 217,8
10	Sable fin/Bouillon	1	Benne de 3,5 m ³	126 327,2	132 988,0
11	Planche d'eucalyptus	1	pièce	8 251,4	7 937,1
12	Planche grévillea	1	pièce	6 328,9	6 782,4
13	Planche de bois du Congo	1	pièce	200 000,0	180 000,0
14	Madriers en eucalyptus	1	pièce	5 896,5	5 991,6
15	Madrier de grévillea	1	pièce	4 762,2	4 660,8
16	Madrier de bois du Congo	1	pièce	400 000,0	400 000,0
17	Chevrans en eucalyptus	1	pièce	2 438,7	2 414,3
18	Chevrans en grévillea	1	pièce	2 224,0	2 117,9
19	Perches en eucalyptus (10 cm de diamètre)	1	pièce	1 500,0	1 500,0
20	Latte en grévillea (380x4x1 cm (Lxlxe))	1	pièce	857,3	928,3
21	Latte en eucalyptus (380x5x1 cm (Lxlxe))	1	pièce	1 019,2	1 015,5
22	Brique cuite 17x8x5 cm (Lxlxh) : Bukeye	1	pièce	68,3	66,6
23	Brique cuite 17x8x4,5 cm (Lxlxh) : Mpanda	1	pièce	68,2	66,6
24	Moellons de carrière	1	Benne de 3,5 m ³	144 222,1	144 222,1
25	Moellons de rivière pour la fondation	1	Benne de 3,5 m ³	139 821,1	139 821,1
26	Claustra de 40 x 20 x 10 cm	1	pièce	1 470,6	1 470,6
27	Claustra carré de 20 x 20 cm	1	pièce	1 308,6	1 308,6
28	Fer à béton Ø10 Burundi	1	Longueur de 12 m	25 000,0	25 000,0
29	Fer à béton Ø12 Ouganda	1	Longueur de 12 m	57 000,0	57 000,0
30	Fer à béton Ø8 Ouganda	1	Longueur de 12 m	30 000,0	30 000,0
31	Fer à béton Ø6 Ouganda	1	Longueur de 12 m	17 000,0	17 000,0
32	Fer à béton Ø12 Turquie	1	Longueur de 12 m	50 526,3	50 352,9
33	Fer à béton Ø10 Turquie	1	Longueur de 12 m	39 568,3	38 026,0
34	Fer à béton Ø8 Turquie	1	Longueur de 12 m	22 079,2	21 824,0
35	Fer à béton Ø6 Turquie	1	Longueur de 12 m	15 232,7	14 915,0
36	Fil de fer recuit (Fil à ligaturer (1,5 mm de diamètre))	1	Kg	6 578,9	6 491,7
37	Fil de fer recuit (Fil à ligaturer (2 mm de diamètre))	1	Kg	5 898,6	6 000,0
38	Fil en acier galvanisé (4 mm de diamètre)	1	Kg	6 287,7	6 484,6
39	Clous pour tôles	1	Kg	6 938,7	7 100,6
40	Clous ordinaire de 12 cm	1	Kg	5 206,7	5 202,7
41	Clous ordinaire de 10 cm	1	Kg	5 206,7	5 202,7
42	Clous ordinaire de 8 cm	1	Kg	5 233,2	5 228,6
43	Clous ordinaire de 6 cm	1	Kg	5 295,9	5 238,6
44	Crochets	1	Pièce	431,8	418,3

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix oct. 2022	Prix nov 2022
45	Tube carré 100 x 100 x 3 mm	1	Longueur de 6m	379 520,0	463 598,4
46	Tube carré 100 x 100 x 2 mm	1	Longueur de 6m	383 600,0	452 648,0
47	Tube carré 60 x 60 x 2 mm	1	Longueur de 6m	213 863,0	213 863,0
48	Tube carré 40 x 40 x 2 mm	1	Longueur de 6m	168 598,0	168 598,0
49	Tube carré 40 x 40 x 1,5 mm	1	Longueur de 6m	99 545,0	99 545,0
50	Tube carré 40 x 40 x 1,2 mm	1	Longueur de 6m	37 492,6	38 999,6
51	Tube carré 30 x 30 x 2 mm	1	Longueur de 6m	93 126,0	93 126,0
52	Tube carré 30 x 30 x 1.5 mm	1	Longueur de 6m	81 703,0	81 703,0
53	Tube carré 30 x 30 x 1.2 mm	1	Longueur de 6m	27 299,8	27 639,0
54	Tube carré 25 x 25 x 1,2mm	1	Longueur de 6m	23 979,2	23 979,2
55	Tube carré 25 x 25 x 1,5mm	1	Longueur de 6m	61 785,0	61 785,0
56	Tube carré 20 x 20 x 1,5 mm	1	Longueur de 6m	41 480,0	48 946,4
57	Tube carré 20 x 20 x 1,2 mm	1	Longueur de 6m	18 113,5	18 495,4
58	Tube carré 16x 16 x 1,2 mm	1	Longueur de 6m	14 961,6	14 961,6
59	Tube rectangulaire 60 x 40 x 2 mm	1	Longueur de 6m	132 560,0	274 560,0
60	Tube rectangulaire 60 x 40 x 1.5mm	1	Longueur de 6m	111 520,0	131 593,6
61	Tube rectangulaire 60 x 40 x 1,2 mm	1	Longueur de 6m	49 805,9	49 158,0
62	Tube rond de 22 x 1,25 mm	1	Longueur de 6m	16 500,0	16 500,0
63	Tube rond de 25 x 1,5 mm	1	Longueur de 6m	17 000,0	17 000,0
64	Tube rond de 32 x 1,5 mm	1	Longueur de 6m	30 983,9	30 983,9
65	Tube rond de 50 x 2 mm	1	Longueur de 6m	42 000,0	40 000,0
66	Fer cornière 20 x 20 x 3 mm	1	Longueur de 6m	26 097,1	25 604,5
67	Fer cornière 25 x 25 x 3 mm	1	Longueur de 6m	24 894,0	26 840,3
68	Fer cornière 30 x 30 x 3 mm	1	Longueur de 6m	41 568,1	41 568,1
69	Fer cornière 40 x 40 x 4 mm	1	Longueur de 6m	105 520,0	124 513,6
70	Fer cornière 50 x 50 x 5 mm	1	Longueur de 6m	158 800,0	187 384,0
71	Fer cornière 60 x 60 x 6 mm	1	Longueur de 6m	257 806,0	257 806,0
72	Fer cornière 70 x 70 x 7 mm	1	Longueur de 6m	350 743,0	350 743,0
73	Fer cornière 80 x 80 x 8 mm	1	Longueur de 6m	433 060,0	433 060,0
74	Fer cornière 100 x 100 x 10 mm	1	Longueur de 6m	639 160,0	885 330,4
75	Fer carré 8x 8 mm	1	Longueur de 6m	24 591,0	24 591,0
76	Fer T 20 x 20 x 3 mm	1	Longueur de 6 m	30 532,5	29 756,4
77	Fer T 25 x 25 x 3,5 mm	1	Longueur de 6m	33 019,3	38 258,6
78	Fer T 40 x 40 x 5 mm	1	Longueur de 6m	138 862,0	138 862,0
79	Fer T 60 x 60 x 7 mm	1	Longueur de 6m	274 480,0	497 299,0
80	Fer T 70 x 70 x 8 mm	1	Longueur de 6m	451 940,0	451 940,0
81	Fer plat 15 x 3 mm	1	Longueur de 6m	20 390,0	20 390,0
82	Fer plat de 20 x 3 mm	1	Longueur de 6m	11 655,5	11 040,1
83	Fer plat 25 x 3 mm	1	Longueur de 6m	18 497,9	18 497,9
84	Fer plat 25 x 4 mm	1	Longueur de 6m	36 769,0	36 769,0
85	Fer plat de 25 x 5 mm	1	Longueur de 6m	42 952,0	42 952,0
86	Fer plat de 30 x 3 mm	1	Longueur de 6m	20 289,4	21 146,5
87	Fer plat de 30 x 5 mm	1	Longueur de 6m	65 183,0	65 183,0
88	Fer plat de 40 x 4 mm	1	Longueur de 6m	22 000,0	22 000,0
89	Fer plat de 40 x 5 mm	1	Longueur de 6m	81 703,0	81 703,0
90	Fer plat de 50 x 5 mm	1	Longueur de 6m	114 082,0	114 082,0
91	Fer plat de 70 x 8mm	1	Longueur de 6m	176 160,0	276 781,0
92	Profilés HS (1,2mm d'épaisseur)	1	Longueur de 6m	56 110,6	55 619,5
93	Profilés 1/2 HS (1,2mm d'épaisseur)	1	Longueur de 6m	51 840,9	50 724,7
94	Profilés bouteille (1,2 mm d'épaisseur)	1	Longueur de 6m	56 548,1	55 866,1
95	Profilés C 150 x 30x1, 5	1	Longueur de 6m	49 737,3	44 592,7
96	Profilés Oméga 1,2mm	1	Longueur de 6m	43 249,9	44 203,0
97	Poutrelle IPE 6000x80x3, 3 mm	1	Longueur de 6m	234 360,0	437 544,0
98	Poutrelle IPE 6000x100x3, 6 mm	1	Longueur de 6m	328 040,0	628 087,0
99	Poutrelle IPE 6000x120x3, 8 mm	1	Longueur de 6m	426 480,0	934 560,0

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix oct. 2022	Prix nov 2022
100	Poutrelle IPE 6000x180x4, 3 mm	1	Longueur de 6m	765 080,0	1 593 708,0
101	Poutrelle IPE 6000x220x5, 9 mm	1	Longueur de 6m	1 074 200,0	1 937 277,0
102	Poutrelle IPE 6000x240x6, 2 mm	1	Longueur de 6m	1 263 720,0	2 299 300,8
103	Tôle plane 2000 x 1000 x 1,2 mm	1	Pièce	77 098,9	75 300,5
104	Tube noir lisse de 1/2"(tube mobilier)	1	Longueur de 6 m	16 368,6	15 987,5
105	Tube noir lisse de 3/4" (tube mobilier)	1	Longueur de 6 m	33 714,1	35 138,4
106	Tube noir lisse de 1"	1	Longueur de 6 m	90 040,0	191 726,0
107	Tube noir lisse de 1.1/2"	1	Longueur de 6 m	142 480,0	227 834,0
108	Tube noir lisse de 1.1/4"	1	Longueur de 6 m	127 800,0	195 219,0
109	Tube noir lisse de 2"	1	Longueur de 6 m	159 520,0	282 917,0
110	Gouttière métallique 200x250x1,2 mm	1	pièce de 2 mètres	30 000,0	35 000,0
111	Tôle BG 32 (Simba)	1	pièce de 3m	19 235,4	19 235,4
112	Tôle BG 32 DUMZAS	1	pièce de 3m	28 495,6	32 756,7
113	Tôle BG 32 Aluminium	1	pièce de 3m	26 910,5	26 597,6
114	Tôle BG 30 teinté	1	pièce de 3m	50 000,0	50 000,0
115	Tôle BG 28 ordinaire (Kenya)	1	pièce de 3m	51 955,8	50 980,6
116	Tôle BG 28 teinté (Kenya)	1	pièce de 3m	60 659,4	60 000,0
117	Tôle BG 28 escaliers (Kenya)	1	pièce de 3m	90 661,8	94 592,9
118	Faitière BG 28 ordinaires	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	24 101,4	25 611,6
119	Faitière BG 28 teinté	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	18 171,2	20 327,9
120	Faitière BG 28 escaliers	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	24 579,6	24 879,4
121	Faitière BG 30 ordinaires	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	16 000,0	17 000,0
122	Faitière BG 30 teinté	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	20 000,0	20 000,0
123	Carreau de sol 60x60 (Chine)	1	m²	42 497,1	42 497,1
124	Carreau de sol 50x50 (Chine)	1	m²	36 496,6	36 496,6
125	Carreau de sol 60x60 cm(Inde)	1	m²	40 655,9	40 279,7
126	Carreau de sol 50x50 cm (Inde)	1	m²	37 330,4	36 801,6
127	Carreau de sol 60x60 cm(Egypte)	1	m²	45 000,0	45 000,0
128	Carreau de sol 50x50 cm (Egypte)	1	m²	38 000,0	38 000,0
129	Carreau de faïence 20x30 cm (Inde)	1	m²	20 347,2	21 034,2
130	Carreau de faïence 20x30 cm(Chine)	1	m²	19 530,5	19 996,0
131	Film polyane (sachet en noir)	1	Kg	9 146,1	8 746,9
132	Tuyau PVC Ø 32 (PN4)	1	Unité de 6m	8 653,5	8 653,5
133	Tuyau PVC Ø 40 (PN4)	1	Unité de 6m	10 000,0	9 283,2
134	Tuyau PVC Ø 50 (PN4)	1	Unité de 6m	12 471,5	11 915,8
135	Tuyau PVC Ø 63 (PN4)	1	Unité de 6m	15 244,0	14 983,3
136	Tuyau PVC Ø 110 (PN4)	1	Unité de 6m	23 214,0	23 125,5
137	Tuyau PVC Ø 150 (PN4)	1	Unité de 6m	107 238,1	100 000,0
138	Tuyau PVC Ø 200 (PN4)	1	Unité de 6m	144 913,8	134 164,1
139	Tuyau PVC Ø 32 (PN 6)	1	Unité de 6m	8 854,6	8 343,5
140	Tuyau PVC Ø 40 (PN 6)	1	Unité de 6m	9 845,4	9 728,8
141	Tuyau PVC Ø 50 (PN 6)	1	Unité de 6m	11 414,6	11 309,4
142	Tuyau PVC Ø 63 (PN 6)	1	Unité de 6m	13 496,0	13 510,2
143	Tuyau PVC Ø 110 (PN 6)	1	Unité de 6m	25 441,0	25 448,0
144	Tuyau PVC Ø 150 (PN 6)	1	Unité de 6m	137 365,7	137 365,7
145	Tuyau PVC Ø 200 (PN 6)	1	Unité de 6m	146 122,9	146 122,9
146	Tuyau PVC Ø 32 (PN 10)	1	Unité de 6m	12 677,9	16 431,4
147	Tuyau PVC Ø 40 (PN 10)	1	Unité de 6m	16 912,3	18 097,2
148	Tuyau PVC Ø 50 (PN 10)	1	Unité de 6m	26 516,4	27 636,6
149	Tuyau PVC Ø 63 (PN 10)	1	Unité de 6m	36 525,4	37 583,4

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix oct. 2022	Prix nov 2022
150	Tuyau PVC Ø 75 (PN 10)	1	Unité de 6m	50 199,7	51 004,8
151	Tuyau PVC Ø 90 (PN 10)	1	Unité de 6m	76 995,7	72 730,7
152	Tuyau PVC Ø 110 (PN 10)	1	Unité de 6m	79 646,5	78 507,2
153	Tuyau PVC Ø 160 (PN 10)	1	Unité de 6m	251 500,9	265 766,5
154	Tuyau PVC Ø 200 (PN 10)	1	Unité de 6m	404 882,2	439 814,7
155	Tuyau PVC Ø 32 (PN 16)	1	Unité de 6m	20 536,5	21 404,1
156	Tuyau PVC Ø 40 (PN 16)	1	Unité de 6m	28 275,9	28 157,3
157	Tuyau PVC Ø 50 (PN 16)	1	Unité de 6m	37 427,3	39 008,4
158	Tuyau PVC Ø 63 (PN 16)	1	Unité de 6m	57 852,0	60 296,0
159	Tuyau PVC Ø 75 (PN 16)	1	Unité de 6m	67 500,5	70 352,1
160	Tuyau PVC Ø 90 (PN 16)	1	Unité de 6m	106 446,2	110 943,2
161	Tuyau PVC Ø 110 (PN 16)	1	Unité de 6m	128 716,4	134 154,3
162	Tuyau PVC Ø 160 (PN 16)	1	Unité de 6m	269 814,8	269 814,8
163	Tuyaux PPR 1/2" Burundi	1	Unité de 6m	13 288,8	12 139,1
164	Tuyaux PPR 3/4" Burundi	1	Unité de 6m	16 047,2	15 309,5
165	Tuyaux PPR 1" Burundi	1	Unité de 6m	20 976,2	19 899,7
166	Coude PVC Ø 32	1	Pièce	1 155,0	1 187,7
167	Coude PVC Ø 40	1	Pièce	1 501,2	1 435,1
168	Coude PVC Ø 50	1	Pièce	1 783,1	1 739,5
169	Coude PVC Ø 63	1	Pièce	2 236,1	2 236,1
170	Coude PVC Ø 75	1	Pièce	2 852,9	2 852,9
171	Coude PVC Ø 90	1	Pièce	3 426,0	3 339,1
172	Coude PVC Ø 110	1	Pièce	4 033,0	4 147,0
173	Té PVC Ø 32	1	Pièce	1 551,8	1 496,3
174	Té PVC Ø 40	1	Pièce	1 568,7	1 511,5
175	Té PVC Ø 50	1	Pièce	2 022,8	2 088,5
176	Té PVC Ø 63	1	Pièce	2 702,5	2 656,6
177	Té PVC Ø 75	1	Pièce	3 522,0	3 589,9
178	Té PVC Ø 90	1	Pièce	4 051,5	4 120,3
179	Té PVC Ø 110	1	Pièce	5 555,6	5 555,6
180	WC à l'Anglaise qualité courante	1	Pièce	200 051,7	202 585,2
181	WC Turque	1	Pièce	29 228,7	29 290,9
182	Lavabo de 50 cm incomplet	1	Pièce	41 809,0	42 012,0
183	Evier en INOX simple vaisselle	1	Pièce	54 642,2	52 304,3
184	Evier en INOX double	1	Pièce	90 698,6	86 701,3
185	Colonne de douche simple en inox	1	Pièce	6 390,7	6 282,2
186	Siphon de sol	1	Pièce	3 167,2	3 283,2
187	Robinet de lavabo de 1/2"(robinet d'équerre), qualité moyenne	1	Pièce	12 247,4	12 247,4
188	Robinet simple service de 1/2", marque Firmer	1	Pièce	9 032,9	9 032,9
189	Robinet simple service de 1"	1	Pièce	26 566,5	26 566,5
190	Robinet double service de 1/2"	1	Pièce	29 580,4	29 580,4
191	Robinet double service de 3/4"	1	Pièce	14 696,9	14 282,9
192	Robinet mélangeur de 1/2"	1	Pièce	58 984,7	58 984,7
193	Vanne en bronze à coulisseau de 3/4" ,Firmer	1	Pièce	10 876,0	10 876,0
194	Vanne en bronze à coulisseau de 1/2" ,Firmer	1	Pièce	7 979,0	7 893,7
195	peinture vinylique blanc cassé intérieur (bonne qualité)	1	boîte de 4 litres	43 106,6	43 106,6
196	peinture vinylique blanc cassé intérieur (qualité moyenne)	1	boîte de 4 litres	22 667,4	22 524,3
197	peinture vinylique blanc cassé extérieur	1	boîte de 4 litres	47 136,2	47 136,2
198	peinture blanc cassé à huile	1	boîte de 4 litres	43 219,2	44 291,3

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix oct. 2022	Prix nov 2022
199	peinture antirouille	1	boîte de 4 litres	34 743,1	35 154,4
200	Vernis	1	boîte de 4 litres	41 065,2	41 065,2
201	Pigments rouge	1	Kg	10 718,5	10 369,0
202	Colle tangit	1	Litre	23 983,0	23 983,0
203	Colle à bois	1	Litre	7 776,8	7 776,8
204	Mastique à vitre (Rudipaint)	1	Kg	10 000,0	10 000,0
205	Mastique de fer	4	Litre	64 155,1	64 768,2
206	Verre à vitre de 5mm fumé 165x214 (bleu)	1	feuille	201 946,4	196 696,6
207	Verre à vitre de 4mm fumé 165x214mm bleu	1	feuille	173 706,5	157 938,9
208	Verre à vitre de 5mm transparent 122x183	1	feuille	116 188,9	116 188,9
209	Verre à vitre de 4mm transparent 122x183 mm	1	feuille	99 433,6	99 889,8
210	Verre à vitre de 3mm transparent 122x183	1	feuille	89 861,0	86 518,7
211	Verre cathédrale 122x183	1	Feuille	264 575,1	264 575,1
212	Naco 500 x 152 x 5 mm	1	Pièce	2 500,0	2 500,0
213	Naco 600 x 152 x 5 mm	1	Pièce	3 000,0	3 000,0
214	Naco 700 x 152 x 5 mm	1	Pièce	3 500,0	3 500,0
215	Naco 800 x 152 x 5 mm	1	Pièce	4 000,0	4 000,0
216	Naco 900 x 152 x 5 mm	1	Pièce	4 500,0	4 500,0
217	Naco 1000 x 152 x 5 mm	1	Pièce	3 000,0	3 000,0
218	Naco 1100 x 152 x 5 mm	1	Pièce	5 500,0	5 500,0
219	Naco 800 x 152 x 5 mm fumé	1	Pièce	3 000,0	3 000,0
220	Naco 900 x 152 x 5 mm fumé	1	Pièce	3 500,0	3 500,0
221	Naco 1000 x 152 x 5 mm fumé	1	Pièce	4 000,0	4 000,0
222	Serrure kale à 5 clés	1	Pièce	30 155,0	28 852,5
223	Serrure pour Porte en ALU	1	Pièce	45 548,8	45 548,8
224	Moustiquaire métallique	1	mètre	5 164,7	4 917,1
225	Moustiquaire plastique	1	mètre	5 129,9	5 451,4
226	Verrou	1	Pièce	3 597,2	3 714,0
227	Paumelle 120	1	paire	3 078,9	3 085,2
228	Paumelle 100	1	paire	2 299,3	2 352,3
229	Paumelles de 80	1	paire	1 901,9	1 768,0
230	Paumelle à souder de 180 mm	1	paire	58 198,0	58 198,0
231	Paumelle à souder de 200 mm	1	paire	65 466,0	65 466,0
232	Paumelle mixte de 110x70 mm	1	paire	4 967,3	5 249,0
233	Paumelle mixte de 140x70 mm	1	paire	33 984,0	33 984,0
234	Paumelle à visser de 140x55 mm	1	paire	11 234,0	11 234,0
235	Poignets pour fenêtres	1	paire	1 873,2	1 785,5
236	Baguette à souder	1	Paquet	15 424,4	15 537,5
237	Disque à meuler : Petit modèle Marque: RHODIUS	1	Pièce	8 276,0	7 831,3
238	Disque à couper, Marque RHODIUS	1	Pièce	6 809,1	6 861,5
239	Triplex 2 mm (blanc)	1	Pièce	17 259,6	16 865,6
240	Triplex 2 mm (rouge)	1	Pièce	20 141,8	19 531,6
241	Triplex 3 mm (rouge)	1	Pièce	21 399,7	21 399,7
242	Unalite 2ème qualité	1	Pièce	20 353,0	20 469,5
243	Faux plafond en PVC	1	mètre carré	15 800,0	15 800,0
244	VOB de 1,5 mm2 KENYA	1	Rouleau de 100 mètres	84 627,8	86 364,6
245	VOB de 2,5 mm2 KENYA	1	Rouleau de 100 mètres	107 402,6	105 825,4

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix oct. 2022	Prix nov 2022
246	VOB de 1,5 mm2 SENEGAL	1	Rouleau de 100m	15 986,6	15 467,2
247	VOB de 2,5 mm2 SENEGAL	1	Rouleau de 100m	18 116,4	18 116,4
248	VGVB 2X1.5 mm ²	1	mètre	2 205,8	2 278,7
249	VGVB 3x2.5 mm ²	1	mètre	5 231,2	5 392,6
250	VTMB 3 X 2.5mm2	1	mètre	6 245,0	6 245,0
251	VTMB 4x2.5 mm ²	1	mètre	5 812,4	6 472,3
252	VVB 2x2.5 mm ²	1	mètre	3 182,1	3 182,1
253	VVB 4 X 2.5 mm2	1	mètre	6 101,4	6 111,6
254	VFVB 2x1.5 mm ²	1	mètre	3 674,9	3 378,4
255	VFVB 2x2.5mm ²	1	mètre	4 462,8	4 670,9
256	VFVB 4x4 mm ²	1	mètre	10 510,6	10 619,0
257	Câbles 4 X 10 mm ²	1	mètre	21 105,6	20 088,9
258	Câbles 4 X 16 mm ²	1	mètre	29 468,6	29 468,6
259	Câbles 4 X 35 mm ²	1	mètre	64 009,2	70 837,9
260	Tubes de 36w/40w	1	Pièce	4 998,7	5 030,2
261	Tube fluorescent (toutes marques 40w)	1	Pièce	4 090,6	4 090,6
262	Réglette 36w/40w, marque: Philips	1	Pièce	36 652,7	37 526,4
263	Réglette 36w/40w étanche, marque: Phillips	1	Pièce	50 000,0	50 000,0
264	Ampoule à incandescence 60W	1	Pièce	1 523,4	1 467,8
265	Ampoule économique de11w Philips originale	1	Pièce	7 343,3	7 133,0
266	Ampoule économique de18w (Philips originale)	1	Pièce	10 000,0	10 000,0
267	Interrupteur simple allumage, marque: ingelec	1	Pièce	2 079,2	2 166,5
268	Interrupteur double direction, marque: ingelec	1	Pièce	2 080,1	2 116,9
269	Prise de courant avec terre, marque:ingelec	1	Pièce	2 244,9	2 244,9
270	Socket	1	Pièce	1 144,7	1 144,7
271	Fusible de 10 A Originale;marque:Legrand	1	Pièce	10 400,3	10 400,3
272	Fusible de 10 A pilate ;marque:Legrand	1	Pièce	5 672,6	5 822,3
273	Disjoncteur différentiel de 32 A monophasé	1	Pièce	39 790,6	39 790,6
274	Disjoncteur différentiel de 32 A triphasé	1	Pièce	58 723,0	56 462,2
275	Piquet de terre (longueur:1,2m)	1	Pièce	17 976,8	17 976,8
276	Coffret divisionnaire 6 modules	1	Pièce	10 208,4	10 707,6
277	Coffret divisionnaire 12 modules	1	Pièce	17 889,0	17 343,5
278	Boîte d'encastrement	1	Pièce	500,0	500,0
279	Gaine flexible 3/4" pour VOB Kenya	1	Rouleau de 50 m	27 324,4	27 330,6
280	Ecran de soudure	1	Pièce	22 845,0	22 845,0
281	Pince porte-électrode 300 A	1	Pièce	48 600,0	57 348,0
282	Pince de masse 300 A	1	Pièce	20 720,0	24 449,6
283	Marteau de décapage	1	Pièce	29 547,0	29 547,0
284	Boulon Expansible M 8x75	1	Pièce	2 100,0	2 100,0
285	Boulon Expansible M 10x100	1	Pièce	916,5	916,5
286	Colliers de serrage 25x40	1	Pièce	1 209,6	1 209,6
287	Colliers de serrage 50x70	1	Pièce	1 095,4	1 224,7
288	Pioche	1	Pièce	14 081,4	14 180,0
289	Marteau masse de 5kg	1	Pièce	70 000,0	60 000,0
290	Brouettes	1	Pièce	100 000,0	120 000,0
291	Maçon	1	Homme/jour	15 000,0	15 000,0
292	Charpentier	1	Homme/jour	15 000,0	15 000,0
293	Tout travail	1	Homme/jour	5 646,2	5 646,2

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix oct. 2022	Prix nov 2022
294	Soudeur	1	Homme/jour	15 000,0	15 000,0
295	Menuisier du bois	1	Homme/jour	15 000,0	15 000,0
296	Electricien	1	Homme/jour	20 000,0	20 000,0
297	Plombier	1	Homme/jour	18 171,2	18 171,2
298	Sentinelle	1	Homme/mois	76 517,2	76 517,2
299	Ferrailleur	1	Homme/jour	15 000,0	15 000,0
300	Carreleur : carreau de sol, par m2	1	Homme/jour	4 000,0	4 000,0
301	Peintre	1	Homme/jour	15 000,0	15 000,0
302	Vitrier	1	Homme/jour	20 000,0	20 000,0
303	Location Bétonnière de 1 sac	1	Jour	100 000,0	100 000,0
304	Location Bétonnière de 2 sacs	1	Jour	200 000,0	200 000,0
305	Location de Vibreuse	1	Jour	40 000,0	40 000,0
306	Location de Compacteur à rouleau	1	Jour	150 000,0	150 000,0
307	Location de Poste à souder	1	Jour	35 000,0	35 000,0
308	Location Motosoudeuse	1	Jour	35 000,0	35 000,0
309	Location de Meuleuse	1	Jour	5 000,0	5 000,0
310	Location de Foreuse MAKITA	1	Jour	5 000,0	5 000,0
311	Location de Motopompe	1	Jour	35 000,0	35 000,0
312	Location Groupe électrogène	1	Jour	40 000,0	40 000,0
313	Location Plaque vibrante	1	Jour	60 000,0	60 000,0

Annexe IV : Note méthodologique

1. Définition et couverture

L'Institut National de la Statistique du Burundi (INSBU) met à la disposition du public, un indicateur de mesure de l'inflation dans le domaine de construction de logements neufs en mairie de Bujumbura.

Dénoté « Indice du Coût de la Construction », il comprend quatre composantes :

Indice des prix des matériaux de construction (IPMA) : mesure la variation dans le temps des prix observés pour les matériaux de construction de logement ;

Indice du coût de location du matériel (IPLM) : mesure la variation dans le temps du coût de location des matériaux de construction relevés auprès des agences de location ;

Indice des prix des moyens de gestion (IPMG) : mesure la variation dans le temps du coût lié aux activités d'approvisionnement du chantier, de recherche de financement et de planning ;

Indice des prix de la main d'œuvre (IPMO) : mesure la variation dans le temps du coût de la main d'œuvre observé auprès des prestataires de service de construction ;

L'indice du coût de construction (ICCLB) est la principale mesure officielle de la hausse ou baisse du coût de construction de logements neufs au Burundi.

Le champ couvert par l'indice est la Mairie de Bujumbura découpé en trois communes (Muha, Mukaza et Ntakangwa).

La population de référence est constituée de l'ensemble des constructions à usage d'habitation à Bujumbura Mairie.

Le mois de base est février 2018.

2. Panier/Pondération

L'ICCLB est basé sur l'observation d'un panier fixe de biens et services, actualisé chaque année. Chaque produit et ou service est pondéré, dans l'indice global, proportionnellement à son poids dans la dépense de construction. La structure des pondérations est élaborée à partir des devis quantitatifs et estimatifs sur les trois types de logement les plus représentatifs en Mairie de Bujumbura.

3. Méthodologie

La base de l'indice est février 2018, mois au cours de laquelle les prix de base ont été relevés. Les pondérations proviennent de l'exploitation des devis réalisés par les experts dans le cadre des travaux préliminaires.

Les relevés des prix sont effectués chaque mois par les enquêteurs permanents de l'Institut National de la Statistique du Burundi. La collecte des prix des matériaux de construction et moyens de gestion est mensuelle tandis que celle des prix de la main d'œuvre et location du matériel est trimestrielle, mais la publication est mensuelle. Tous les types de points de vente sont concernés.

La formule de calcul pour le niveau élémentaire est celle reconnue sous le nom de Jevons (qui recourt à la moyenne Géométrique des prix), tandis que celle utilisée pour l'agrégation au niveau supérieur est la moyenne arithmétique pondérée.

Des compléments méthodologiques sont disponibles à l'INSBU, au niveau du service en charge de la production de l'ICCLB.

4. Contacts

Institut National de la Statistique du Burundi
B.P 1156 Bujumbura
Tél. : (257) 22-222 149/ 22-226 729
Fax : (257) 22-222 635
e-mail: ins.burundi@gmail.com
Site web: www.isteebu.bi

Direction du département Technique
Tél fixe (257) 22-216 735
Isteebu.desef@gmail.com

IRANYIBUTSE Fidèle
Chef de service Etudes et Statistiques des Prix à la Consommation
Tél fixe (257) 22-275 482
E-mail : iranfidele@gmail.com