



**Institut de Statistiques et d'Etudes
Economiques du Burundi**

**Indice du Coût de Construction de logements neufs
au Burundi (ICCLB)**

Indice du mois de Janvier 2019



Contacts

ISTEEBU, Zone Rohero, Quartier INSS, Avenue de l'Aviation, N°06,
B.P. 1156 BUJUMBURA,
Tél: (+257) 22 22 2149/22 22 67 29,
22 21 67 34/35,
FAX : (+257) 22 22 26 35,
E-Mail : isteebu@isteebu.bi, isteebubdi@gmail.com,
Site Web : www.isteebu.bi

Devise: " En marche avec des statistiques fiables au service du développement"

Aux lecteurs

L'Institut de Statistiques et d'Etudes Economiques du Burundi (ISTEEBU) met à la disposition des utilisateurs l'Indice du Coût de la Construction (ICCLB base 100 Février 2018).

Cet indice composite, basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des moyens de gestion et de location du matériel de construction, vient combler l'absence d'indicateurs permettant de suivre la variation des prix dans le secteur du Bâtiment et des Travaux Publics (BTP).

La méthodologie utilisée est du type input avec une formule de Laspeyres. Le champ couvert par l'indice est la ville de Bujumbura découpée en 3 zones de collecte.

La structure des pondérations dérive des devis quantitatifs et estimatifs sur trois types de logement les plus représentatifs dans le parc immobilier de Bujumbura Mairie.

L'ICCLB est publié au plus tard 5 jours après le mois sous revue.

Evolution du coût de construction au mois de Janvier 2019

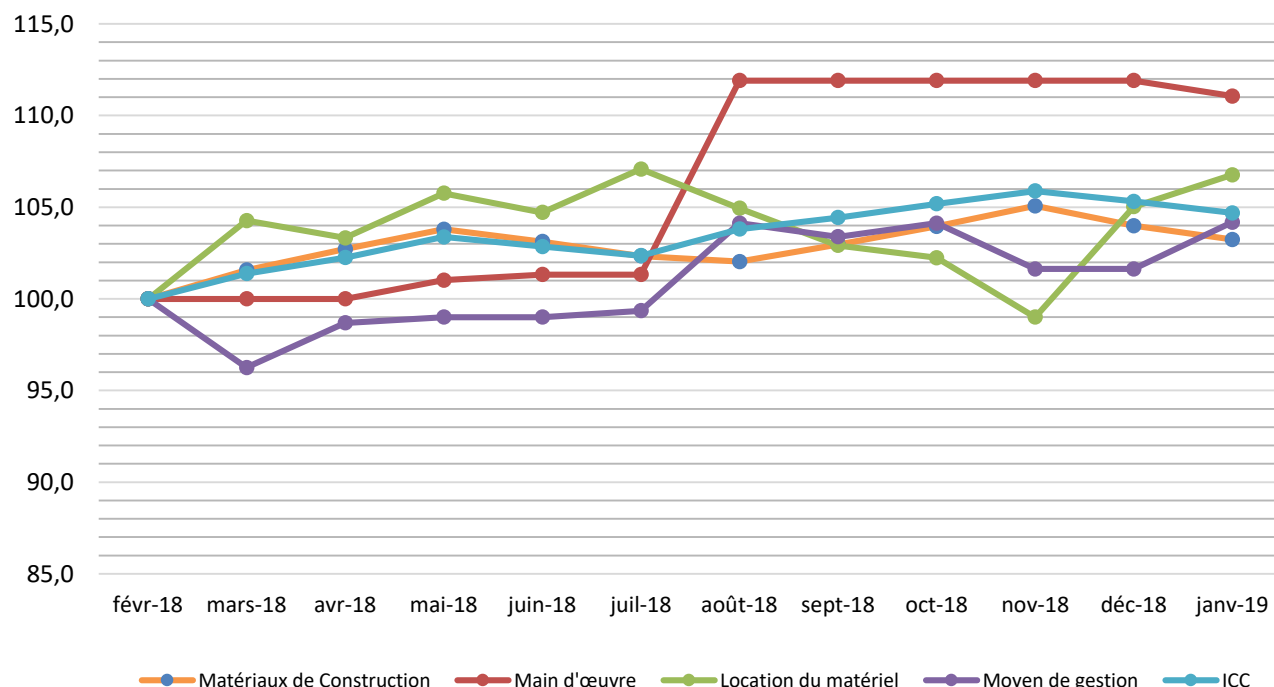
Le coût de construction des logements neufs a diminué de 0,4% au mois de Janvier 2019 par rapport au mois de décembre 2018. Cette diminution provient essentiellement de celle des prix des « matériaux de construction » de -0,7% malgré une hausse du coût de location du matériel répondant à 1,7%.

Evolution trimestrielle du coût de construction

Au cours du trimestre ayant pris fin en janvier 2019, le coût de la construction de maisons à usage d'habitation observe une hausse de 0,7% par rapport au trimestre précédent (ayant pris fin au mois d'octobre 2018). Cette évolution provient essentiellement de celle des matériaux de construction (0,1%) et du cout de location matériel (0,2%). Cette hausse a été légèrement atténuée par la baisse du moyen de gestion.

- Les types de matériaux de constructions ayant influé à la baisse, sont Agrégats avec (-3,5%), vitrerie (-3,0%), les fers à béton (-2,1%) et revêtement et étanchéité (-2,0%).
- La composante « main d'œuvre » maintient le statuquo depuis le mois de Novembre 2018.
- La composante « moyens de gestion » a connu une légère hausse par rapport au mois précédent.
- La composante «matériel et location du matériel» observe une hausse de 1,7% influencé par le coût du matériel.

Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction par composante



Annexe1 : Indice du coût de construction par composante

| MATERIAUX | POIDS % | | | | | | VARIATION EN % SUR | |
|---------------------------|------------|---------|--------|--------|--------|---------|--------------------|-----------|
| | | sept-18 | oct-18 | nov-18 | déc-18 | janv-19 | 1 mois | Trimestre |
| Matériaux de Construction | 77,976 | 103,0 | 104,0 | 104,8 | 103,9 | 103,2 | -0,7 | 1,0 |
| Main d'œuvre | 16,425 | 111,9 | 111,9 | 111,2 | 111,2 | 111,2 | 0,0 | -0,6 |
| Location du matériel | 4,5085 | 102,9 | 102,2 | 99,0 | 105,0 | 106,8 | 1,7 | 0,2 |
| Moyen de gestion | 1,0906 | 103,4 | 104,6 | 101,6 | 104,1 | 104,2 | 0,0 | -0,7 |
| ICC | 100 | 104,4 | 105,2 | 105,5 | 105,2 | 104,7 | -0,4 | 0,7 |

Annexe 2 : Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction

| MATERIAUX | POIDS % | Indices | | | | | VARIATION EN % SUR: | |
|------------------------------|------------|---------|--------|--------|--------|---------|---------------------|-----------|
| | | sept-18 | oct-18 | nov-18 | déc-18 | janv-19 | 1 mois | Trimestre |
| MATERIAUX DE CONSTRUCTION | 1000,0 | 103,0 | 104,0 | 104,8 | 103,9 | 103,2 | -0,7 | 1,0 |
| LIANTS HYDRAULIQUES | 265,6 | 104,7 | 105,2 | 105,5 | 105,1 | 105,1 | 0,0 | 0,6 |
| Ciment & Terre rouge | 265,6 | 104,7 | 105,2 | 105,5 | 105,1 | 105,1 | 0,0 | 0,6 |
| Ciment | 258,6 | 104,2 | 104,7 | 105,1 | 104,7 | 104,8 | 0,1 | 0,7 |
| Terre | 7,0 | 123,8 | 123,8 | 119,2 | 119,2 | 115,8 | -2,8 | -3,3 |
| AGREGATS | 37,3 | 110,2 | 108,8 | 112,0 | 108,0 | 104,2 | -3,5 | -1,6 |
| Sable, Gravier | 37,3 | 110,2 | 108,8 | 112,0 | 108,0 | 104,2 | -3,5 | -1,6 |
| Gravier | 19,0 | 103,6 | 101,9 | 106,6 | 105,2 | 100,8 | -4,2 | 0,9 |
| Sable | 18,3 | 117,1 | 115,9 | 117,6 | 110,9 | 107,8 | -2,8 | -4,0 |
| BOIS | 37,3 | 105,6 | 103,0 | 100,7 | 103,2 | 102,3 | -0,9 | -2,4 |
| Bois | 37,3 | 105,6 | 103,0 | 100,7 | 103,2 | 102,3 | -0,9 | -2,4 |
| Madrier | 26,6 | 105,8 | 102,9 | 101,2 | 103,3 | 102,3 | -1,0 | -2,2 |
| Chevron | 10,7 | 105,1 | 103,1 | 99,4 | 103,1 | 102,3 | -0,8 | -2,6 |
| BRIQUES ET MOELLONS | 105,1 | 108,4 | 106,3 | 114,2 | 105,5 | 104,7 | -0,8 | 1,1 |
| Briques et Moellons | 105,1 | 108,4 | 106,3 | 114,2 | 105,5 | 104,7 | -0,8 | 1,1 |
| Briques cuites | 65,1 | 110,0 | 108,1 | 114,9 | 106,6 | 108,8 | 2,0 | 2,0 |
| Moellons | 39,4 | 106,0 | 103,3 | 113,3 | 103,8 | 97,9 | -5,7 | -0,6 |
| Roofing/Film polyane | 0,6 | 100,0 | 100,0 | 101,0 | 102,0 | 103,0 | 1,0 | 2,0 |
| FER A BETON | 134,6 | 103,4 | 111,6 | 108,9 | 108,3 | 106,1 | -2,1 | 2,8 |
| Fer à béton, fils et pointes | 134,6 | 103,4 | 111,6 | 108,9 | 108,3 | 106,1 | -2,1 | 2,8 |
| Fer à béton | 117,9 | 103,2 | 112,9 | 109,9 | 109,2 | 106,8 | -2,2 | 3,5 |
| Fil de fer | 6,4 | 113,5 | 110,8 | 111,7 | 111,7 | 113,0 | 1,2 | -0,3 |
| Pointes/Clous | 10,3 | 100,1 | 97,5 | 95,3 | 96,3 | 93,3 | -3,1 | -2,7 |
| TUBES ET PROFILES | 34,0 | 104,8 | 105,7 | 106,7 | 106,7 | 105,9 | -0,7 | 1,7 |
| Profilés | 34,0 | 104,8 | 105,7 | 106,7 | 106,7 | 105,9 | -0,7 | 1,7 |
| Tubes métallique | 8,3 | 106,7 | 107,0 | 105,5 | 106,5 | 105,7 | -0,7 | -0,5 |
| Profilés | 25,7 | 104,2 | 105,2 | 107,1 | 106,8 | 106,0 | -0,7 | 2,5 |
| TOLES | 90,5 | 99,7 | 100,3 | 100,6 | 101,8 | 102,6 | 0,8 | 1,9 |
| Tôles | 90,5 | 99,7 | 100,3 | 100,6 | 101,8 | 102,6 | 0,8 | 1,9 |
| Tôles ondulées | 80,0 | 99,2 | 99,7 | 100,1 | 101,4 | 102,3 | 0,9 | 2,2 |
| Gouttière et Faitière | 10,5 | 103,1 | 105,0 | 105,0 | 104,7 | 104,7 | 0,0 | -0,5 |
| REVETEMENT ET ETANCHEITE | 75,3 | 97,2 | 96,9 | 97,6 | 99,6 | 97,6 | -2,0 | 1,3 |
| Revêtement du sol | 75,3 | 97,2 | 96,9 | 97,6 | 99,6 | 97,6 | -2,0 | 1,3 |
| Carreau | 58,1 | 97,0 | 97,4 | 97,8 | 100,6 | 98,0 | -2,5 | 1,8 |
| Faïences murales | 17,2 | 98,0 | 95,1 | 96,9 | 96,5 | 96,1 | -0,3 | -0,2 |
| PLOMBERIE SANITAIRE | 47,0 | 96,1 | 97,0 | 97,3 | 97,2 | 96,2 | -1,0 | 0,5 |
| Plomberie sanitaire | 47,0 | 96,1 | 97,0 | 97,3 | 97,2 | 96,2 | -1,0 | 0,5 |
| Tuyau PVC et ses accessoires | 11,4 | 96,4 | 96,2 | 94,8 | 94,5 | 94,4 | -0,1 | -1,9 |
| Tuyau PPR et ses accessoires | 4,7 | 101,4 | 101,2 | 101,7 | 100,1 | 101,0 | 0,9 | -1,0 |
| WC à l'Anglaise | 11,6 | 89,1 | 92,9 | 95,9 | 97,0 | 95,3 | -1,8 | 4,7 |

| MATERIAUX | POIDS % | Indices | | | | | VARIATION EN % SUR: | |
|---|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|-------------|
| | | sept-18 | oct-18 | nov-18 | déc-18 | janv-19 | 1 mois | Trimestre |
| Lavabo | 4,4 | 89,6 | 89,2 | 86,8 | 86,4 | 79,9 | -7,5 | -3,2 |
| Raccordement en eau à 30m | 9,8 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 0,0 | 0,0 |
| Matériaux de plomberie en INOX et autres | 5,1 | 104,4 | 105,6 | 106,5 | 105,4 | 105,5 | 0,1 | 1,5 |
| PEINTURE | 33,6 | 103,3 | 102,9 | 104,4 | 105,7 | 105,4 | -0,3 | 2,6 |
| Peinture | 33,6 | 103,3 | 102,9 | 104,4 | 105,7 | 105,4 | -0,3 | 2,6 |
| Peinture à eau | 22,4 | 103,6 | 102,3 | 103,0 | 104,6 | 104,9 | 0,3 | 1,8 |
| Peinture à huile | 5,9 | 102,1 | 104,5 | 107,8 | 110,4 | 107,0 | -3,1 | 5,6 |
| Antirouille | 1,4 | 101,4 | 102,3 | 107,2 | 108,0 | 107,3 | -0,6 | 6,2 |
| Chaux | 1,5 | 110,3 | 109,0 | 109,0 | 107,0 | 107,8 | 0,7 | -0,8 |
| Autres matériaux pour peinture | 2,5 | 100,9 | 100,9 | 104,8 | 103,3 | 103,9 | 0,6 | 3,6 |
| VITRERIE | 14,7 | 92,5 | 92,3 | 92,4 | 91,9 | 89,1 | -3,0 | -1,8 |
| Verrerie | 14,7 | 92,5 | 92,3 | 92,4 | 91,9 | 89,1 | -3,0 | -1,8 |
| Verre clair | 14,7 | 92,5 | 92,3 | 92,4 | 91,9 | 89,1 | -3,0 | -1,8 |
| MENUISERIE | 78,6 | 100,6 | 101,5 | 101,6 | 101,5 | 102,7 | 1,2 | 0,7 |
| Menuiserie | 78,6 | 100,6 | 101,5 | 101,6 | 101,5 | 102,7 | 1,2 | 0,7 |
| Serrure | 15,0 | 97,5 | 99,5 | 100,7 | 97,9 | 103,3 | 5,6 | 0,5 |
| Triplex | 18,1 | 102,1 | 103,3 | 103,8 | 104,1 | 103,9 | -0,2 | 1,7 |
| Plaque gypsum et cornish pour gypsum | 2,5 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 101,0 | 102,0 | 1,0 | 1,0 |
| Unalit | 11,7 | 101,8 | 103,9 | 98,6 | 99,9 | 100,9 | 1,0 | -2,6 |
| Fer plat | 4,9 | 103,2 | 106,3 | 106,8 | 107,4 | 106,8 | -0,5 | 3,3 |
| Fer T | 12,8 | 96,1 | 95,8 | 97,1 | 95,6 | 96,1 | 0,5 | 0,3 |
| Tôles planes | 4,1 | 107,0 | 106,9 | 107,0 | 110,7 | 111,9 | 1,1 | 2,8 |
| Autres matériaux de menuiserie | 9,5 | 103,2 | 102,0 | 103,6 | 105,5 | 104,8 | -0,7 | 1,7 |
| ELECTRICITE | 40,0 | 99,8 | 99,0 | 99,8 | 100,9 | 100,4 | -0,5 | 0,9 |
| Electricité | 40,0 | 99,8 | 99,0 | 99,8 | 100,9 | 100,4 | -0,5 | 0,9 |
| Gaine flexible pour VOB | 2,5 | 101,6 | 102,1 | 99,5 | 104,4 | 101,9 | -2,3 | 0,0 |
| Rouleau câble électrique VOB | 11,2 | 97,1 | 97,5 | 99,6 | 99,8 | 98,8 | -1,0 | 2,0 |
| Matériaux de protection des installations | 2,7 | 109,1 | 107,3 | 104,6 | 106,8 | 110,1 | 3,1 | -1,4 |
| Matériaux de connexion électrique | 1,1 | 102,7 | 96,8 | 101,8 | 103,9 | 108,1 | 4,0 | 2,9 |
| Matériaux d'éclairage | 5,2 | 100,2 | 95,7 | 98,6 | 101,9 | 101,9 | 0,0 | 2,6 |
| Interrupteur et prise | 3,1 | 96,6 | 95,8 | 97,0 | 98,1 | 93,3 | -4,9 | 1,1 |
| Raccordement en électricité à 30m | 14,2 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 0,0 | 0,0 |
| AUTRES MATERIAUX n.d.a | 6,5 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 101,0 | 102,0 | 1,0 | 1,0 |
| Autres matériaux | 6,5 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 101,0 | 102,0 | 1,0 | 1,0 |
| Alimentation en eau à usage domestique | 6,5 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 101,0 | 102,0 | 1,0 | 1,0 |

Annexe III : Prix moyens de certains matériaux de construction

| N° | Nom du produit | Quantité | Unité | Déc. 2018 | Janv. 2019 |
|----|--|----------|------------------|-----------|------------|
| 1 | Ciment BUCECO 32,5 R | 1 | Sac de 50 kg | 24 721,0 | 24 938,4 |
| 2 | Ciment DANGOTE 42,5 R | 1 | Sac de 50 kg | 30 577,3 | 30 405,1 |
| 3 | Chaux éteint | 1 | Sac de 25 kg | 14 495,2 | 14 158,9 |
| 4 | Terre rouge | 1 | Benne de 3,5 m3 | 60 000,0 | 52 440,4 |
| 5 | Terre sable | 1 | Benne de 3,5 m3 | 64 807,4 | 70 000,0 |
| 6 | Gravier tamisé (5 à 30 mm de diamètre) | 1 | Benne de 3,5 m3 | 116 569,5 | 116 569,5 |
| 7 | Gravier concassé (15 à 30 mm de diamètre) | 1 | Benne de 3,5 m3 | 129 743,1 | 126 034,1 |
| 8 | Gravier tout venant | 1 | Benne de 3,5 m3 | 80 560,5 | 71 352,4 |
| 9 | Sable ordinaire | 1 | Benne de 3,5 m3 | 44 860,5 | 43 558,8 |
| 10 | Sable fin/Bouillon | 1 | Benne de 3,5 m3 | 119 721,6 | 116 569,5 |
| 11 | Planche d'eucalyptus | 1 | pièce | 6 484,6 | 6 381,6 |
| 12 | Planche grévillea | 1 | pièce | 5 815,0 | 5 815,0 |
| 13 | Planche de bois du Congo | 1 | pièce | 120 000,0 | 120 000,0 |
| 14 | Madriers en eucalyptus | 1 | pièce | 4 263,1 | 3 959,2 |
| 15 | Madrier de grévillea | 1 | pièce | 3 693,8 | 3 659,3 |
| 16 | Madrier de bois du Congo | 1 | pièce | 100 000,0 | 100 000,0 |
| 17 | Chevrons en eucalyptus | 1 | pièce | 2 077,7 | 2 077,7 |
| 18 | Chevrons en grévillea | 1 | pièce | 1 888,2 | 1 850,4 |
| 19 | Perches en eucalyptus (10 cm de diamètre) | 1 | pièce | 1 327,6 | 1 249,3 |
| 20 | Latte en grévillea (380x4x1 cm (Lxlxe)) | 1 | pièce | 678,2 | 660,4 |
| 21 | Latte en eucalyptus (380x5x1 cm (Lxlxe)) | 1 | pièce | 950,9 | 895,5 |
| 22 | Brique cuite 17x8x5 cm (Lxlxh) : Bukeye | 1 | pièce | 39,3 | 40,0 |
| 23 | Brique cuite 17x8x4, 5 cm (Lxlxh) : Mpanda | 1 | pièce | 44,0 | 45,0 |
| 24 | Moellons de carrière | 1 | Benne de 3,5 m3 | 114 891,3 | 114 891,3 |
| 25 | Moellons de rivière pour la fondation | 1 | Benne de 3,5 m3 | 92 115,6 | 84 351,2 |
| 26 | Claustra de 40 x 20 x 10 cm | 1 | pièce | 1 051,7 | 1 051,7 |
| 27 | Claustra carré de 20 x 20 cm | 1 | pièce | 1 147,0 | 1 147,0 |
| 28 | Fer à béton Ø10 Burundi | 1 | Longueur de 12 m | 15 416,8 | 15 075,8 |
| 29 | Fer à béton Ø12 Ouganda | 1 | longueur de 12 m | 39 000,0 | 36 000,0 |
| 30 | Fer à béton Ø8 Ouganda | 1 | longueur de 12 m | 13 477,3 | 13 841,8 |
| 31 | Fer à béton Ø6 Ouganda | 1 | longueur de 12 m | 12 000,0 | 13 000,0 |
| 32 | Fer à béton Ø12 Turquie | 1 | longueur de 12 m | 35 824,8 | 35 665,7 |
| 33 | Fer à béton Ø10 Turquie | 1 | longueur de 12 m | 22 349,6 | 22 535,0 |
| 34 | Fer à béton Ø8 Turquie | 1 | longueur de 12 m | 15 581,4 | 14 956,8 |
| 35 | Fer à béton Ø6 Turquie | 1 | longueur de 12 m | 8 558,8 | 8 790,5 |
| 36 | Fil de fer recuit (Fil à ligaturer (1,5 mm de diamètre)) | 1 | Kg | 4 768,7 | 4 560,8 |
| 37 | Fil de fer recuit (Fil à ligaturer (2 mm de diamètre)) | 1 | Kg | 3 924,4 | 3 991,0 |
| 38 | Fil en acier galvanisé (4 mm de diamètre) | 1 | Kg | 4 573,1 | 4 781,8 |
| 39 | Clous pour tôles | 1 | Kg | 6 149,4 | 6 048,9 |
| 40 | Clous ordinaire de 12 cm | 1 | Kg | 4 154,4 | 4 093,2 |
| 41 | Clous ordinaire de 10 cm | 1 | Kg | 4 154,4 | 4 093,2 |
| 42 | Clous ordinaire de 8 cm | 1 | Kg | 4 154,4 | 4 093,2 |
| 43 | Clous ordinaire de 6 cm | 1 | Kg | 4 209,2 | 4 147,2 |
| 44 | Crochets | 1 | Pièce | 300,0 | 276,3 |
| 45 | Tube carré 100 x 100 x 3 mm | 1 | Longueur de 6m | 343 455,0 | 343 455,0 |
| 46 | Tube carré 100 x 100 x 2 mm | 1 | Longueur de 6m | 291 865,0 | 291 865,0 |
| 47 | Tube carré 60 x 60 x 2 mm | 1 | Longueur de 6m | 137 900,0 | 137 900,0 |
| 48 | Tube carré 40 x 40 x 2 mm | 1 | Longueur de 6m | 106 680,0 | 106 680,0 |
| 49 | Tube carré 40 x 40 x 1,5 mm | 1 | Longueur de 6m | 64 190,0 | 64 190,0 |
| 50 | Tube carré 40 x 40 x 1,2 mm | 1 | Longueur de 6m | 25 176,9 | 24 821,9 |
| 51 | Tube carré 30 x 30 x 2 mm | 1 | Longueur de 6m | 59 710,0 | 59 710,0 |
| 52 | Tube carré 30 x 30 x 1.5 mm | 1 | Longueur de 6m | 36 315,0 | 56 315,0 |

| N° | Nom du produit | Quantité | Unité | Déc. 2018 | Janv. 2019 |
|-----|---|----------|-----------------|-----------|------------|
| 53 | Tube carré 30 x 30 x 1.2 mm | 1 | Longueur de 6m | 18 515,5 | 18 263,4 |
| 54 | Tube carré 25 x 25 x 1,2mm | 1 | Longueur de 6m | 17 000,0 | 17 000,0 |
| 55 | Tube carré 25 x 25 x 1,5mm | 1 | Longueur de 6m | 39 830,0 | 39 830,0 |
| 56 | Tube carré 20 x 20 x 1,5 mm | 1 | Longueur de 6m | 40 775,0 | 40 775,0 |
| 57 | Tube carré 20 x 20 x 1,2 mm | 1 | Longueur de 6m | 13 055,2 | 12 798,3 |
| 58 | Tube carré 16x 16 x 1,2 mm | 1 | Longueur de 6m | 9 186,0 | 9 392,6 |
| 59 | Tube rectangulaire 60 x 40 x 2 mm | 1 | Longueur de 6m | 103 915,0 | 103 915,0 |
| 60 | Tube rectangulaire 60 x 40 x 1.5mm | 1 | Longueur de 6m | 84 840,0 | 84 840,0 |
| 61 | Tube rectangulaire 60 x 40 x 1,2 mm | 1 | Longueur de 6m | 31 907,4 | 31 781,2 |
| 62 | Tube rond de 22 x 1,25 mm | 1 | Longueur de 6m | 12 500,0 | 12 500,0 |
| 63 | Tube rond de 25 x 1,5 mm | 1 | Longueur de 6m | 14 491,4 | 14 491,4 |
| 64 | Tube rond de 32 x 1,5 mm | 1 | Longueur de 6m | 17 435,6 | 18 493,2 |
| 65 | Tube rond de 50 x 2 mm | 1 | Longueur de 6m | 30 000,0 | 28 000,0 |
| 66 | Fer cornière 20 x 20 x 3 mm | 1 | Longueur de 6m | 25 212,7 | 25 212,7 |
| 67 | Fer cornière 25 x 25 x 3 mm | 1 | Longueur de 6m | 20 171,1 | 20 409,8 |
| 68 | Fer cornière 30 x 30 x 3 mm | 1 | Longueur de 6m | 32 241,3 | 29 271,1 |
| 69 | Fer cornière 40 x 40 x 4 mm | 1 | Longueur de 6m | 89 285,0 | 80 290,0 |
| 70 | Fer cornière 50 x 50 x 5 mm | 1 | Longueur de 6m | 111 825,0 | 106 190,0 |
| 71 | Fer cornière 60 x 60 x 6 mm | 1 | Longueur de 6m | 148 575,0 | 148 575,0 |
| 72 | Fer cornière 70 x 70 x 7 mm | 1 | Longueur de 6m | 205 765,0 | 205 765,0 |
| 73 | Fer cornière 80 x 80 x 8 mm | 1 | Longueur de 6m | 275 520,0 | 270 620,0 |
| 74 | Fer cornière 100 x 100 x 10 mm | 1 | Longueur de 6m | 410 550,0 | 410 550,0 |
| 75 | Fer carré 8x 8 mm | 1 | Longueur de 6m | 15 855,0 | 15 855,0 |
| 76 | Fer T 20 x 20 x 3 mm | 1 | Longueur de 6 m | 22 065,5 | 22 222,1 |
| 77 | Fer T 25 x 25 x 3,5 mm | 1 | Longueur de 6m | 24 986,7 | 24 986,7 |
| 78 | Fer T 40 x 40 x 5 mm | 1 | Longueur de 6m | 89 530,0 | 89 530,0 |
| 79 | Fer T 60 x 60 x 7 mm | 1 | Longueur de 6m | 205 415,0 | 205 415,0 |
| 80 | Fer T 70 x 70 x 8 mm | 1 | Longueur de 6m | 291 410,0 | 291 410,0 |
| 81 | Fer plat 15 x 3 mm | 1 | Longueur de 6m | 13 160,0 | 13 160,0 |
| 82 | Fer plat de 20 x 3 mm | 1 | Longueur de 6m | 10 015,4 | 10 015,4 |
| 83 | Fer plat 25 x 3 mm | 1 | Longueur de 6m | 13 170,1 | 13 170,1 |
| 84 | Fer plat 25 x 4 mm | 1 | Longueur de 6m | 30 905,0 | 30 905,0 |
| 85 | Fer plat de 25 x 5 mm | 1 | Longueur de 6m | 31 010,0 | 31 010,0 |
| 86 | Fer plat de 30 x 3 mm | 1 | Longueur de 6m | 8 961,6 | 16 954,4 |
| 87 | Fer plat de 30 x 5 mm | 1 | Longueur de 6m | 42 035,0 | 42 035,0 |
| 88 | Fer plat de 40 x 4 mm | 1 | Longueur de 6m | 16 000,0 | 16 000,0 |
| 89 | Fer plat de 40 x 5 mm | 1 | Longueur de 6m | 61 845,0 | 61 845,0 |
| 90 | Fer plat de 50 x 5 mm | 1 | Longueur de 6m | 73 570,0 | 73 570,0 |
| 91 | Fer plat de 70 x 8mm | 1 | Longueur de 6m | 225 435,0 | 170 310,0 |
| 92 | Profilés HS (1,2mm d'épaisseur) | 1 | Longueur de 6m | 34 029,1 | 33 246,3 |
| 93 | Profilés 1/2 HS (1,2mm d'épaisseur) | 1 | Longueur de 6m | 33 226,2 | 32 171,4 |
| 94 | Profilés bouteille (1,2 mm d'épaisseur) | 1 | Longueur de 6m | 33 866,0 | 33 614,2 |
| 95 | Profilés C 150 x 30x1, 5 | 1 | Longueur de 6m | 35 567,8 | 36 192,2 |
| 96 | Profilés Oméga 1,2mm | 1 | Longueur de 6m | 27 506,8 | 27 607,2 |
| 97 | Poutrelle IPE 6000x80x3, 3 mm | 1 | Longueur de 6m | 181 895,0 | 174 265,0 |
| 98 | Poutrelle IPE 6000x100x3, 6 mm | 1 | Longueur de 6m | 302 400,0 | 230 895,0 |
| 99 | Poutrelle IPE 6000x120x3, 8 mm | 1 | Longueur de 6m | 269 080,0 | 269 080,0 |
| 100 | Poutrelle IPE 6000x180x4, 3 mm | 1 | Longueur de 6m | 438 200,0 | 438 200,0 |
| 101 | Poutrelle IPE 6000x220x5, 9 mm | 1 | Longueur de 6m | 635 320,0 | 635 320,0 |
| 102 | Poutrelle IPE 6000x240x6, 2 mm | 1 | Longueur de 6m | 886 795,0 | 930 055,0 |
| 103 | Tôle plane 2000 x 1000 x 1,2 mm | 1 | Pièce | 50 362,8 | 50 923,8 |
| 104 | Tube noir lisse de 1/2"(tube mobilier) | 1 | Longueur de 6 m | 1 771,0 | 11 793,0 |
| 105 | Tube noir lisse de 3/4"(tube mobilier) | 1 | Longueur de 6 m | 22 677,4 | 21 280,1 |
| 106 | Tube noir lisse de 1" | 1 | Longueur de 6 m | 56 490,0 | 56 490,0 |
| 107 | Tube noir lisse de 1.1/2" | 1 | Longueur de 6 m | 117 145,0 | 117 145,0 |
| 108 | Tube noir lisse de 1.1/4" | 1 | Longueur de 6 m | 79 450,0 | 79 450,0 |

| N° | Nom du produit | Quantité | Unité | Déc. 2018 | Janv. 2019 |
|-----|-------------------------------------|----------|-----------------------------|-----------|------------|
| 109 | Tube noir lisse de 2" | 1 | Longueur de 6 m | 115 080,0 | 115 080,0 |
| 110 | Gouttière métallique 200x250x1,2 mm | 1 | pièce de 2 mètres | 26 000,0 | 27 000,0 |
| 111 | Tôle BG 32 Simba | 1 | pièce de 3m | 16 000,0 | 16 492,4 |
| 112 | Tôle BG 32 DUMZAS | 1 | pièce de 3m | 18 439,1 | 18 973,7 |
| 113 | Tôle BG 32 Aluminium | 1 | pièce de 3m | 16 154,7 | 16 801,6 |
| 114 | Tôle BG 30 teinté | 1 | pièce de 3m | 31 496,0 | 32 000,0 |
| 115 | Tôle BG 28 ordinaire (Kenya) | 1 | pièce de 3m | 33 310,2 | 33 310,2 |
| 116 | Tôle BG 28 teinté (Kenya) | 1 | pièce de 3m | 42 330,7 | 42 330,7 |
| 117 | Tôle BG 28 escaliers (Kenya) | 1 | pièce de 3m | 55 658,7 | 55 658,7 |
| 118 | Faitière BG 28 ordinaires | 1 | pièce 2 ml (mètre linéaire) | 13 662,0 | 13 662,0 |
| 119 | Faitière BG 28 teinté | 1 | pièce 2 ml (mètre linéaire) | 15 979,1 | 15 979,1 |
| 120 | Faitière BG 28 escaliers | 1 | pièce 2 ml (mètre linéaire) | 15 979,1 | 15 979,1 |
| 121 | Faitière BG 30 ordinaires | 1 | pièce 2 ml (mètre linéaire) | 15 000,0 | 15 000,0 |
| 122 | Faitière BG 30 teinté | 1 | pièce 2 ml (mètre linéaire) | 17 000,0 | 17 000,0 |
| 123 | Carreau de sol 60x60 (Chine) | 1 | m ² | 29 495,8 | 29 495,8 |
| 124 | Carreau de sol 50x50 (Chine) | 1 | m ² | 27 000,0 | 27 000,0 |
| 125 | Carreau de sol 60x60 cm(Inde) | 1 | m ² | 28 964,7 | 28 231,1 |
| 126 | Carreau de sol 50x50 cm (Inde) | 1 | m ² | 26 586,3 | 25 884,1 |
| 127 | Carreau de sol 60x60 cm(Egypte) | 1 | m ² | 36 000,0 | 33 000,0 |
| 128 | Carreau de sol 50x50 cm (Egypte) | 1 | m ² | 34 000,0 | 32 000,0 |
| 129 | Carreau de faïence 20x30 cm (Inde) | 1 | m ² | 13 046,6 | 13 167,6 |
| 130 | Carreau de faïence 20x30 cm(Chine) | 1 | m ² | 13 686,8 | 13 686,8 |
| 131 | Film polyane (sachet en noir) | 1 | Kg | 6 660,1 | 6 574,7 |
| 132 | Tuyau PVC Ø 32 | 1 | Unité de 6m | 8 617,7 | 8 617,7 |
| 133 | Tuyau PVC Ø 40 | 1 | Unité de 6m | 9 283,2 | 10 000,0 |
| 134 | Tuyau PVC Ø 50 | 1 | Unité de 6m | 11 167,3 | 12 242,5 |
| 135 | Tuyau PVC Ø 63 | 1 | Unité de 6m | 15 244,0 | 15 244,0 |
| 136 | Tuyau PVC Ø 110 | 1 | Unité de 6m | 22 169,7 | 23 379,7 |
| 137 | Tuyau PVC Ø 150 | 1 | Unité de 6m | 94 912,2 | 100 859,3 |
| 138 | Tuyau PVC Ø 200 | 1 | Unité de 6m | 130 000,0 | 139 642,4 |
| 139 | Tuyau PVC Ø 32 | 1 | Unité de 6m | 8 352,1 | 8 402,4 |
| 140 | Tuyau PVC Ø 40 | 1 | Unité de 6m | 9 225,0 | 9 237,8 |
| 141 | Tuyau PVC Ø 50 | 1 | Unité de 6m | 11 133,9 | 11 026,8 |
| 142 | Tuyau PVC Ø 63 | 1 | Unité de 6m | 15 136,6 | 15 122,6 |
| 143 | Tuyau PVC Ø 110 | 1 | Unité de 6m | 21 517,6 | 21 643,0 |
| 144 | Tuyau PVC Ø 150 | 1 | Unité de 6m | 121 088,6 | 121 088,6 |
| 145 | Tuyau PVC Ø 200 | 1 | Unité de 6m | 135 146,6 | 142 669,8 |
| 146 | Tuyau PVC Ø 32 | 1 | Unité de 6m | 12 612,0 | 12 591,1 |
| 147 | Tuyau PVC Ø 40 | 1 | Unité de 6m | 16 626,4 | 16 710,8 |
| 148 | Tuyau PVC Ø 50 | 1 | Unité de 6m | 24 922,7 | 24 922,7 |
| 149 | Tuyau PVC Ø 63 | 1 | Unité de 6m | 37 329,1 | 37 329,1 |
| 150 | Tuyau PVC Ø 75 | 1 | Unité de 6m | 51 335,9 | 51 335,9 |
| 151 | Tuyau PVC Ø 90 | 1 | Unité de 6m | 71 903,4 | 71 903,4 |
| 152 | Tuyau PVC Ø 110 | 1 | Unité de 6m | 78 997,7 | 80 007,5 |
| 153 | Tuyau PVC Ø 160 | 1 | Unité de 6m | 200 887,6 | 206 249,3 |
| 154 | Tuyau PVC Ø 200 | 1 | Unité de 6m | 252 700,4 | 272 213,3 |
| 155 | Tuyau PVC Ø 32 | 1 | Unité de 6m | 15 646,2 | 15 745,6 |
| 156 | Tuyau PVC Ø 40 | 1 | Unité de 6m | 21 485,0 | 23 777,1 |
| 157 | Tuyau PVC Ø 50 | 1 | Unité de 6m | 33 476,0 | 34 791,2 |
| 158 | Tuyau PVC Ø 63 | 1 | Unité de 6m | 52 258,6 | 56 564,0 |
| 159 | Tuyau PVC Ø 75 | 1 | Unité de 6m | 63 188,2 | 64 711,9 |

| N° | Nom du produit | Quantité | Unité | Déc. 2018 | Janv. 2019 |
|-----|---|----------|-------------------|-----------|------------|
| 160 | Tuyau PVC Ø 90 | 1 | Unité de 6m | 96 598,4 | 99 668,8 |
| 161 | Tuyau PVC Ø 110 | 1 | Unité de 6m | 126 818,4 | 126 818,4 |
| 162 | Tuyau PVC Ø 160 | 1 | Unité de 6m | 203 371,6 | 227 376,3 |
| 163 | Tuyaux PPR 1/2" Burundi | 1 | Unité de 6m | 11 283,6 | 11 397,0 |
| 164 | Tuyaux PPR 3/4" Burundi | 1 | Unité de 6m | 15 855,9 | 15 984,4 |
| 165 | Tuyaux PPR 1" Burundi | 1 | Unité de 6m | 19 899,7 | 18 973,7 |
| 166 | Coude PVC Ø 32 | 1 | Pièce | 947,3 | 971,1 |
| 167 | Coude PVC Ø 40 | 1 | Pièce | 1 192,0 | 1 272,5 |
| 168 | Coude PVC Ø 50 | 1 | Pièce | 667,6 | 1 514,1 |
| 169 | Coude PVC Ø 63 | 1 | Pièce | 1 904,1 | 2 029,7 |
| 170 | Coude PVC Ø 75 | 1 | Pièce | 2 390,9 | 2 479,7 |
| 171 | Coude PVC Ø 90 | 1 | Pièce | 3 038,8 | 3 038,8 |
| 172 | Coude PVC Ø 110 | 1 | Pièce | 3 042,3 | 3 042,3 |
| 173 | Té PVC Ø 32 | 1 | Pièce | 1 124,7 | 1 124,7 |
| 174 | Té PVC Ø 40 | 1 | Pièce | 1 230,3 | 1 193,5 |
| 175 | Té PVC Ø 50 | 1 | Pièce | 1 603,2 | 1 719,2 |
| 176 | Té PVC Ø 63 | 1 | Pièce | 1 988,5 | 2 119,3 |
| 177 | Té PVC Ø 75 | 1 | Pièce | 2 763,4 | 2 703,2 |
| 178 | Té PVC Ø 90 | 1 | Pièce | 3 875,1 | 3 640,0 |
| 179 | Té PVC Ø 110 | 1 | Pièce | 3 445,1 | 3 731,8 |
| 180 | WC à l'Anglaise qualité courante | 1 | Pièce | 141 238,1 | 144 073,6 |
| 181 | WC Turque | 1 | Pièce | 16 768,1 | 21 606,6 |
| 182 | Lavabo de 50 cm incomplet | 1 | Pièce | 28 942,0 | 29 429,9 |
| 183 | Evier en INOX simple vaisselle | 1 | Pièce | 46 252,2 | 43 530,5 |
| 184 | Evier en INOX double | 1 | Pièce | 76 499,2 | 75 986,2 |
| 185 | Colonne de douche simple en inox | 1 | Pièce | 7 040,9 | 5 122,9 |
| 186 | siphon de sol | 1 | Pièce | 3 228,8 | 3 061,5 |
| 187 | Robinet de lavabo de 1/2"(robinet d'équerre), qualité moyenne | 1 | Pièce | 6 900,9 | 9 634,9 |
| 188 | Robinet simple service de 1/2", marque Firmer | 1 | Pièce | 5 757,3 | 5 981,2 |
| 189 | Robinet simple service de 1" | 1 | Pièce | 16 509,6 | 16 509,6 |
| 190 | Robinet double service de 1/2" | 1 | Pièce | 9 641,1 | 11 582,9 |
| 191 | Robinet double service de 3/4" | 1 | Pièce | 9 000,0 | 8 944,3 |
| 192 | Robinet mélangeur de 1/2" | 1 | Pièce | 45 179,9 | 44 533,0 |
| 193 | Vanne en bronze à coulisseau de 3/4" , Firmer | 1 | Pièce | 7 891,0 | 7 759,3 |
| 194 | Vanne en bronze à coulisseau de 1/2" , Firmer | 1 | Pièce | 5 619,8 | 5 793,2 |
| 195 | peinture vinylique blanc cassé intérieur(bonne qualité) | 1 | boîte de 4 litres | 37 929,7 | 37 929,7 |
| 196 | peinture vinylique blanc cassé intérieur(qualité moyenne) | 1 | boîte de 4 litres | 13 490,7 | 13 618,6 |
| 197 | peinture vinylique blanc cassé extérieur | 1 | boîte de 4 litres | 37 543,5 | 37 543,5 |
| 198 | peinture blanc cassé à huile | 1 | boîte de 4 litres | 27 820,8 | 29 725,8 |
| 199 | peinture antirouille | 1 | boîte de 4 litres | 25 609,9 | 25 458,8 |
| 200 | Vernis | 1 | boîte de 4 litres | 27 136,1 | 27 638,6 |
| 201 | Pigments rouge | 1 | Kg | 9 163,0 | 9 084,3 |
| 202 | Colle tangit | 1 | Litre | 20 258,8 | 23 530,9 |
| 203 | Colle à bois | 1 | Litre | 5 113,6 | 5 248,5 |
| 204 | mastique à vitre (Rudipaint) | 1 | Kg | 6 484,6 | 6 581,4 |
| 205 | Mastique de fer | 4 | Litre | 42 493,2 | 42 824,0 |
| 206 | Verre à vitre de 5mm fumé 165x214 bleu | 1 | feuille | 85 666,0 | 84 769,8 |
| 207 | Verre à vitre de 4mm fumé 165x214mm bleu | 1 | feuille | 76 329,7 | 76 053,0 |
| 208 | Verre à vitre de 5mm transparent 122x183 | 1 | feuille | 73 221,0 | 69 774,1 |
| 209 | Verre à vitre de 4mm transparent 122x183 mm | 1 | feuille | 46 274,2 | 44 297,6 |
| 210 | Verre à vitre de 3mm transparent 122x183 | 1 | feuille | 34 300,8 | 34 378,3 |
| 211 | Verre cathédrale 122x183 | 1 | Feuille | 144 913,8 | 134 164,1 |
| 212 | Naco 500 x 152 x 5 mm | 1 | Pièce | 1 500,0 | 2 000,0 |

| N° | Nom du produit | Quantité | Unité | Déc. 2018 | Janv. 2019 |
|-----|---|----------|-----------------------|-----------|------------|
| 213 | Naco 600 x 152 x 5 mm | 1 | Pièce | 1 800,0 | 2 500,0 |
| 214 | Naco 700 x 152 x 5 mm | 1 | Pièce | 2 500,0 | 2 700,0 |
| 215 | Naco 800 x 152 x 5 mm | 1 | Pièce | 3 000,0 | 3 000,0 |
| 216 | Naco 900 x 152 x 5 mm | 1 | Pièce | 3 500,0 | 3 500,0 |
| 217 | Naco 1000 x 152 x 5 mm | 1 | Pièce | 4 500,0 | 4 000,0 |
| 218 | Naco 1100 x 152 x 5 mm | 1 | Pièce | 6 000,0 | 6 000,0 |
| 219 | Naco 800 x 152 x 5 mm fumé | 1 | Pièce | 3 000,0 | 3 500,0 |
| 220 | Naco 900 x 152 x 5 mm fumé | 1 | Pièce | 3 500,0 | 4 000,0 |
| 221 | Naco 1000 x 152 x 5 mm fumé | 1 | Pièce | 4 500,0 | 5 000,0 |
| 222 | serrule kale à 5 clés | 1 | Pièce | 22 037,3 | 23 839,6 |
| 223 | Serrure pour Porte en ALU | 1 | Pièce | 37 797,6 | 42 171,6 |
| 224 | Moustiquaire métallique | 1 | mètre | 3 512,2 | 3 368,8 |
| 225 | Moustiquaire plastique | 1 | mètre | 6 223,3 | 3 464,1 |
| 226 | Verrou | 1 | Pièce | 2 438,8 | 2 551,2 |
| 227 | Paumelle 120 | 1 | paire | 2 592,8 | 2 592,8 |
| 228 | Paumelle 100 | 1 | paire | 1 973,8 | 1 973,8 |
| 229 | Paumelles de 80 | 1 | paire | 1 485,3 | 1 485,3 |
| 230 | Paumelle à souder de 180 mm | 1 | paire | 23 450,0 | 23 450,0 |
| 231 | Paumelle à souder de 200 mm | 1 | paire | 27 650,0 | 27 650,0 |
| 232 | Paumelle mixte de 110x70 mm | 1 | paire | 4 316,6 | 4 751,0 |
| 233 | Paumelle mixte de 140x70 mm | 1 | paire | 25 200,0 | 25 200,0 |
| 234 | Paumelle à visser de 140x55 mm | 1 | paire | 8 330,0 | 8 330,0 |
| 235 | Poignets pour fenêtres | 1 | paire | 1 549,2 | 1 563,0 |
| 236 | Baguette à souder | 1 | Paquet | 10 391,7 | 9 990,7 |
| 237 | Disque à meuler Petit modele Marque: RHODIUS | 1 | Pièce | 6 346,4 | 6 018,4 |
| 238 | Disque à couper , Marque RHODIUS | 1 | Pièce | 5 767,1 | 5 711,6 |
| 239 | Triplex 2 mm (blanc) | 1 | Pièce | 17 070,5 | 17 244,7 |
| 240 | Triplex 2 mm (rouge) | 1 | Pièce | 18 565,4 | 18 435,1 |
| 241 | Triplex 3 mm (rouge) | 1 | Pièce | 17 587,3 | 17 402,2 |
| 242 | Unalite 2ème qualité | 1 | Pièce | 16 992,8 | 17 116,4 |
| 243 | Faux plafond en PVC | 1 | mètre carré | 9 500,0 | 10 000,0 |
| 244 | VOB de 1,5 mm2 KENYA | 1 | Rouleau de 100 mètres | 46 452,9 | 45 845,1 |
| 245 | VOB de 2,5 mm2 KENYA | 1 | Rouleau de 100 mètres | 65 121,9 | 64 521,4 |
| 246 | VOB de 1,5 mm2 SENEGAL | 1 | Rouleau de 100m | 12 116,0 | 12 116,0 |
| 247 | VOB de 2,5 mm2 SENEGAL | 1 | Rouleau de 100m | 15 227,5 | 15 227,5 |
| 248 | VGVB 2X1.5 mm ² | 1 | 1 mètre | 1 588,5 | 1 082,2 |
| 249 | VGVB 3x2.5 mm ² | 1 | 1 mètre | 3 569,5 | 3 819,0 |
| 250 | VTMB 3 X 2.5mm ² | 1 | 1 mètre | 5 059,1 | 4 805,7 |
| 251 | VTMB 4x2.5 mm ² | 1 | 1 mètre | 5 030,0 | 4 836,3 |
| 252 | VVB 2x2.5 mm ² | 1 | 1 mètre | 2 800,7 | 2 791,4 |
| 253 | VVB 4 X 2.5 mm ² | 1 | 1 mètre | 4 444,6 | 4 444,6 |
| 254 | VFVB 2x1.5 mm ² | 1 | 1 mètre | 3 053,5 | 2 759,2 |
| 255 | VFVB 2x2.5mm ² | 1 | 1 mètre | 3 510,7 | 3 510,7 |
| 256 | VFVB 4x4 mm ² | 1 | 1 mètre | 7 685,0 | 7 685,0 |
| 257 | Câbles 4 X 10 mm ² | 1 | 1 mètre | 16 021,0 | 15 890,7 |
| 258 | Câbles 4 X 16 mm ² | 1 | 1 mètre | 23 046,0 | 22 007,6 |
| 259 | Câbles 4 X 35 mm ² | 1 | 1 mètre | 45 420,9 | 43 703,8 |
| 260 | Tubes de 36w/40w | 1 | Pièce | 4 121,3 | 4 121,3 |
| 261 | Tube fluorescent (toutes marques 40w) | 1 | Pièce | 567,9 | 4 090,6 |
| 262 | Réglette 36w/40w, marque: Philips | 1 | Pièce | 25 181,3 | 26 116,5 |
| 263 | Réglette 36w/40w étanche, marque: Phillips | 1 | Pièce | 75 000,0 | 75 000,0 |
| 264 | Ampoule à incandescence 60W | 1 | Pièce | 1 078,6 | 1 039,3 |
| 265 | Ampoule économique de11w Philips originale | 1 | Pièce | 5 843,5 | 5 843,5 |

| N° | Nom du produit | Quantité | Unité | Déc. 2018 | Janv. 2019 |
|-----|--|----------|-----------------|-----------|------------|
| 266 | Ampoule économique de 18w Philips originale | 1 | Pièce | 10 000,0 | 10 000,0 |
| 267 | Interrupteur simple allumage, marque: ingelec | 1 | Pièce | 1 536,9 | 1 536,9 |
| 268 | Interrupteur double direction, marque: ingelec | 1 | Pièce | 2 017,8 | 2 017,8 |
| 269 | Prise de courant avec terre, marque: ingelec | 1 | Pièce | 1 651,0 | 1 651,0 |
| 270 | Socket | 1 | Pièce | 793,7 | 1 000,0 |
| 271 | Fusible de 10 A Originale; marque: Legrand | 1 | Pièce | 8 650,6 | 8 650,6 |
| 272 | Fusible de 10 A pilate marque: Legrand | 1 | Pièce | 4 094,5 | 4 151,7 |
| 273 | Disjoncteur différentiel de 32 A monophasé | 1 | Pièce | 32 316,5 | 32 316,5 |
| 274 | Disjoncteur différentiel de 32 A triphasé | 1 | Pièce | 52 414,8 | 51 924,9 |
| 275 | Piquet de terre (longueur: 1,2m) | 1 | Pièce | 13 941,9 | 13 847,4 |
| 276 | Coffret divisionnaire 6 modules | 1 | Pièce | 8 412,7 | 8 796,2 |
| 277 | Coffret divisionnaire 12 modules | 1 | Pièce | 14 380,9 | 15 087,2 |
| 278 | Boîte d'encastrement | 1 | Pièce | 462,9 | 436,3 |
| 279 | Gaine flexible 3/4" pour VOB Kenya | 1 | Rouleau de 50 m | 28 367,9 | 25 362,2 |
| 280 | Ecran de soudure | 1 | Pièce | 16 940,0 | 16 940,0 |
| 281 | Pince porte-électrode 300 A | 1 | Pièce | 42 525,0 | 42 525,0 |
| 282 | Pince de masse 300 A | 1 | Pièce | 18 130,0 | 18 130,0 |
| 283 | Marteau de décapage | 1 | Pièce | 21 912,0 | 21 910,0 |
| 284 | Boulon expansible M 8x75 | 1 | Pièce | 2 100,0 | 2 100,0 |
| 285 | Boulon expansible M 10x100 | 1 | Pièce | 529,2 | 916,5 |
| 286 | Colliers de serrage 25x40 | 1 | Pièce | 602,5 | 602,5 |
| 287 | Colliers de serrage 50x70 | 1 | Pièce | 836,7 | 836,7 |
| 288 | Pioche | 1 | Pièce | 12 125,1 | 12 306,2 |
| 289 | Marteau masse de 5kg | 1 | Pièce | 35 000,0 | 40 000,0 |
| 290 | Brouettes | 1 | Pièce | 70 000,0 | 75 000,0 |
| 291 | Maçon | 1 | Homme/jour | 8 000,0 | 8 000,0 |
| 292 | Charpentier | 1 | Homme/jour | 8 617,7 | 9 283,2 |
| 293 | Tout travaux | 1 | Homme/jour | 4 000,0 | 4 000,0 |
| 294 | Soudeur | 1 | Homme/jour | 10 000,0 | 11 447,1 |
| 295 | Menuisier du bois | 1 | Homme/jour | 11 447,1 | 11 447,1 |
| 296 | Electricien | 1 | Homme/jour | 13 103,7 | 13 103,7 |
| 297 | Plombier | 1 | Homme/jour | 11 447,1 | 11 447,1 |
| 298 | Sentinelle | 1 | Homme/mois | 80 000,0 | 80 000,0 |
| 299 | Ferrailleur | 1 | Homme/jour | 10 000,0 | 10 000,0 |
| 300 | Carreleur : carreau de sol, par m2 | 1 | Homme/jour | 4 000,0 | 4 000,0 |
| 301 | Peintre | 1 | Homme/jour | 10 000,0 | 10 000,0 |
| 302 | Vitrier | 1 | Homme/jour | 8 366,6 | 8 366,6 |
| 303 | Location Bétonnière de 1 sac | 1 | Jour | 100 000,0 | 100 000,0 |
| 304 | Location Bétonnière de 2 sac | 1 | Jour | 200 000,0 | 200 000,0 |
| 305 | Location de Vibreuse | 1 | Jour | 35 000,0 | 35 000,0 |
| 306 | Location de Compacteur à rouleau | 1 | Jour | 150 000,0 | 150 000,0 |
| 307 | Location de Poste à souder | 1 | Jour | 35 000,0 | 35 000,0 |
| 308 | Location Motosoudeuse | 1 | Jour | 35 000,0 | 35 000,0 |
| 309 | Location de Meuleuse | 1 | Jour | 10 000,0 | 10 000,0 |
| 310 | Location de Foreuse MAKITA | 1 | Jour | 5 000,0 | 5 000,0 |
| 311 | Location de Motopompe | 1 | Jour | 35 000,0 | 35 000,0 |
| 312 | Location Groupe électrogène | 1 | Jour | 35 000,0 | 35 000,0 |
| 313 | Location Plaque vibrante | 1 | Jour | 60 000,0 | 60 000,0 |

Annexe IV : Note méthodologique

1 Définition et couverture

L'Institut de Statistiques et d'Etudes Economiques du Burundi (ISTEEBU) met à la disposition du public, un indicateur de mesure de l'inflation dans le domaine de construction de logements neufs en mairie de Bujumbura.

Dénommé « Indice du Coût de la Construction », il comprend quatre composantes :

- ✓ indice des prix des matériaux de construction (IPMA) : mesure la variation dans le temps des prix observés pour les matériaux de construction de logement ;
- ✓ indice du coût de location du matériel (IPLM) : mesure la variation dans le temps du coût de location des matériaux de construction relevés auprès des agences de location ;
- ✓ indice des prix des moyens de gestion (IPMG) : mesure la variation dans le temps du coût lié aux activités d'approvisionnement du chantier, de recherche de financement et de planning ;
- ✓ indice des prix de la main d'œuvre (IPMO) : mesure la variation dans le temps du coût de la main d'œuvre observé auprès des prestataires de service de construction.

L'indice du coût de construction (ICCLB) est la principale mesure officielle de la hausse ou baisse du coût de construction de logements neufs au Burundi.

Le champ couvert par l'indice est la Mairie de Bujumbura découpé en trois communes (Muha, Mukaza et Ntakangwa).

La population de référence est constituée de l'ensemble des constructions à usage d'habitation à Bujumbura Mairie. Le mois de base est février 2018.

2 Panier/Pondération

L'ICCLB est basé sur l'observation d'un panier fixe de biens et services, actualisé chaque année. Chaque produit et ou service est pondéré, dans l'indice global, proportionnellement à son poids dans la dépense de construction. La structure des pondérations est élaborée à partir des devis quantitatifs et estimatifs sur les trois types de logement les plus représentatifs en Mairie de Bujumbura.

3 Méthodologie

La base de l'indice est février 2018, mois au cours de laquelle les prix de base ont été relevés. Les pondérations proviennent de l'exploitation des devis réalisés par les experts dans le cadre des travaux préliminaires.

Les relevés des prix sont effectués chaque mois par les enquêteurs permanents de l'Institut de Statistiques et d'Etudes Economiques du Burundi. La collecte des prix des matériaux de construction et moyens de gestion est mensuelle tandis que celle des prix de la main d'œuvre et location du matériel est trimestrielle, mais la publication est mensuelle. Tous les types de points de vente sont concernés.

La formule de calcul pour le niveau élémentaire est celle reconnue sous le nom de Jevons (qui recourt à la moyenne Géométrique des prix), tandis que celle utilisée pour l'agrégation au niveau supérieur est la moyenne arithmétique pondérée.

Des compléments méthodologiques sont disponibles à l'ISTEEBU, au niveau du service en charge de la production de l'ICCLB.

4 Contacts

Institut de Statistiques et d'Etudes Economiques du Burundi

B.P 1156 Bujumbura

Tél. : (257) 22-222 149/ 22-226 729

Fax : (257) 22-222 635

e-mail : isteebu@isteebu.bi

Site web : www.isteebu.bi

Direction des Etudes et Statistiques Economiques et Financières

Tél fixe (257) 22-216 735

Isteebu.desef@gmail.com

NIBIGIRA Mélance

Statisticien chargé des Etudes et Statistiques sur les Prix

Tél fixe (257) 22-275 482

e-mail : m.nibigira@isteebu.bi ou nimela2006@gmail.com ou melancenib@gmail.com