

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE DU BURUNDI



Indice du Coût de Construction de Logements Neufs au Burundi (ICCLB)

Indice du mois de novembre 2025



Date de publication : Le 09 décembre 2025

Contacts

INSBU, Zone Mukaza, Quartier Rohero, Avenue de l'Aviation, N°06, B.P. 1156 BUJUMBURA,
Tél. : (+257) 22 21 67 34 / 22 21 67 35/ 22 22 21 49 / 22 22 67 29/ 22 22 26 35/ 22 28 10 63

E-Mail : ins.burundi@insbu.bi, ins.burundi2022@gmail.com, Site Web : www.insbu.bi, Twitter :
[@INSBURUNDI](https://twitter.com/INSBURUNDI); Portail des données du Burundi: <https://burundi.opendataforafrica.org/>

Devise : " En marche avec des statistiques fiables au service du développement"

Aux lecteurs

L'Institut National de la Statistique du Burundi (INSBU) met à la disposition des utilisateurs l'Indice du Coût de Construction de Logements Neufs au Burundi (ICCLB base 100 Février 2018).

Cet indice composite, basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des moyens de gestion et de location du matériel de construction, vient combler l'absence d'indicateurs permettant de suivre la variation des prix dans le secteur du Bâtiment et des Travaux Publics (BTP).

La méthodologie utilisée est du type input avec une formule de Laspeyres. Le champ couvert par l'indice est la ville de Bujumbura découpée en 3 zones de collecte.

La structure des pondérations dérive des devis quantitatifs et estimatifs sur trois types de logement les plus représentatifs dans le parc immobilier de Bujumbura Mairie.

Variation mensuelle du coût de construction au mois de novembre 2025

Le coût des matériaux de construction des logements neufs à Bujumbura a connu une hausse de 1,0% en novembre 2025 par rapport à octobre 2025, principalement en raison de la hausse des prix de la main-d'œuvre (+4,1 %).

- La composante « matériaux de construction » a enregistré une hausse de 0,2%. Cette augmentation résulte principalement de la hausse des prix des agrégats (+2,3 %) et des liants hydrauliques (+0,8 %).
- La composante « main-d'œuvre » a enregistré une hausse de 4,1% par rapport au mois précédent ;
- La composante « matériel et location du matériel » est restée stable par rapport au mois précédent ;
- La composante « moyens de gestion » a connu une baisse de 1,2 % par rapport au mois précédent.

Variation trimestrielle du coût de construction au mois de novembre 2025

Au cours du trimestre ayant pris fin en novembre 2025, le coût des matériaux de construction des maisons à usage d'habitation a augmenté de 4,5 % par rapport au trimestre précédent (ayant pris fin en août 2025).

Cette hausse trimestrielle s'explique principalement par la hausse des prix de la main-d'œuvre (+7,0 %), de la location du matériel (+5,6 %) et des matériaux de construction (+3,7 %).

- La composante « matériaux de construction » a connu une hausse de 3,7% par rapport au trimestre précédent ;
- La composante « main d'œuvre » a connu une hausse de 7,0% par rapport au trimestre précédent ;
- La composante « matériel et location du matériel » a connu une hausse de 5,6% par rapport au trimestre précédent ;
- La composante « moyens de gestion » a connu une baisse de 1,8% par rapport au trimestre précédent.

Variation en glissement annuel du coût de construction au mois de novembre 2025

En glissement annuel, le coût des matériaux de construction des maisons à usage d'habitation a augmenté de 23,0% en novembre 2025 contre une hausse de 24,2% par rapport au mois précédent.

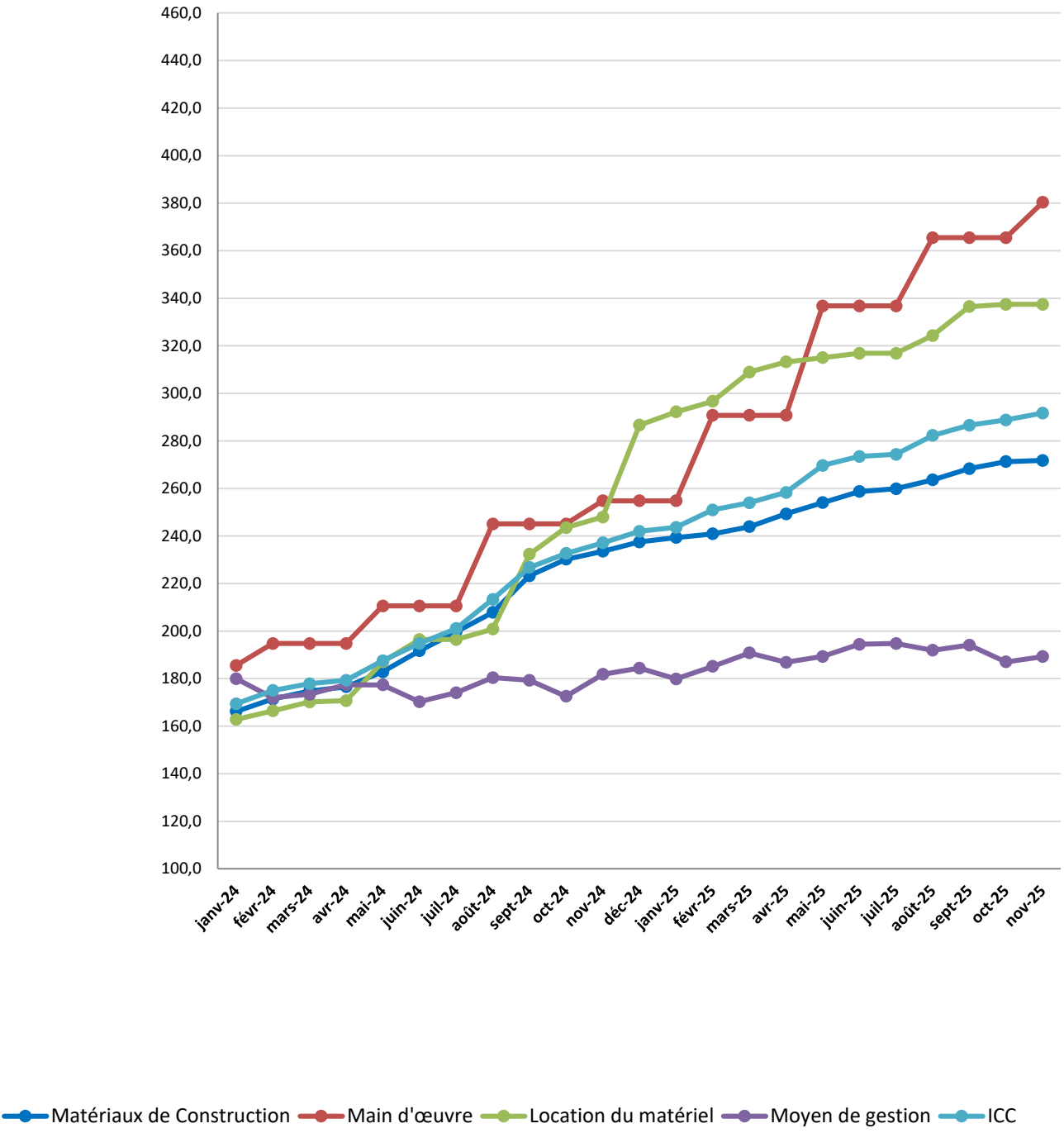
- La composante « matériaux de construction » enregistre une hausse de 16,4% contre une hausse de 17,8% par rapport au mois précédent ;
- La composante « main-d'œuvre » a enregistré une hausse de 49,2% contre une hausse de 49,1% par rapport au mois précédent ;
- La composante « matériel et location du matériel » a connu une hausse de 36,1% contre une hausse de 38,6% par rapport au mois précédent ;
- La composante « moyens de gestion » a connu une hausse de 4,1% contre une hausse de 8,4% par rapport au mois précédent.

Variation en moyenne annuelle du coût de construction au mois de novembre 2025.

Au cours de l'année ayant pris fin en novembre 2025, la variation en moyenne annuelle du Coût de Construction est en hausse de 36,2% pour le mois de novembre 2025 contre une hausse de 38,0% pour le mois précédent.

- La composante « matériaux de construction » est en hausse de 31,8% pour le mois de novembre 2025 contre une hausse de 34,3% pour le mois précédent ;
- La composante « main d'œuvre » est en hausse de 50,1% pour le mois de novembre 2025 contre une hausse de 49,3% pour le mois précédent ;
- La composante « matériel et location du matériel » est en hausse de 61,8% pour le mois de novembre 2025 contre une hausse de 64,2% pour le mois précédent ;
- La composante « moyens de gestion » est en hausse de 6,8% pour le mois de novembre 2025 contre une hausse de 7,0% pour le mois précédent.

Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction par composante



Annexe1 : Indice du coût de construction par composante

MATERIAUX	POIDS %	Indices					VARIATION EN % SUR			
		Juil-2025	Août-2025	Sept-2025	Oct-2025	Nov-2025	1 mois	1 Trimestre	Glissement annuel	Moyenne annuelle
Matériaux de Construction	77,976	259,8	263,6	268,3	271,3	271,8	0,2	3,7	16,4	31,8
Main d'œuvre	16,425	336,7	365,5	365,5	365,5	380,3	4,1	7,0	49,2	50,1
Location du matériel	4,5085	316,8	324,3	336,5	337,5	337,5	0,0	5,6	36,1	61,8
Moyen de gestion	1,0906	194,8	191,9	194,1	192,0	189,3	1,2	-1,8	4,1	7,0
ICC	100	274,3	282,3	286,6	288,9	291,7	1,0	4,5	23,0	36,2

Annexe 2 : Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction

MATERIAUX	POIDS %	Indices					VARIATION EN % SUR			
		Juil-2025	Août-2025	Sept-2025	Oct-2025	Nov-2025	1 mois	Trimestre	glissement annuel	Moyenne annuelle
MATERIAUX DE CONSTRUCTION	1 000,0	259,8	263,6	268,3	271,3	271,8	0,2	3,7	16,4	31,8
LIANTS HYDRAULIQUES	265,6	211,4	210,0	213,7	215,5	217,2	0,8	1,9	0,6	16,0
Ciment & Terre rouge	265,6	211,4	210,0	213,7	215,5	217,2	0,8	1,9	0,6	16,0
Ciment	258,6	206,4	205,0	208,8	210,7	212,4	0,8	2,1	-0,2	15,3
Terre	7,0	395,8	395,8	395,8	395,8	395,8	0,0	0,0	19,6	32,8
AGREGATS	37,3	332,9	339,1	339,1	369,6	378,2	2,3	8,6	39,5	49,3
Sable, Gravier	37,3	332,9	339,1	339,1	369,6	378,2	2,3	8,6	39,5	49,3
Gravier	19,0	320,8	333,0	333,0	355,7	372,5	4,7	8,9	44,7	53,8
Sable	18,3	345,5	345,5	345,5	384,2	384,2	0,0	8,4	34,6	45,2
BOIS	37,3	337,5	358,1	360,5	363,8	359,5	-1,2	4,8	34,2	78,0
Bois	37,3	337,5	358,1	360,5	363,8	359,5	-1,2	4,8	34,2	78,0
Madrier	26,6	357,6	378,0	378,0	377,8	371,8	-1,6	2,9	26,5	78,5
Chevron	10,7	287,4	308,7	317,0	329,0	329,0	0,0	10,6	61,5	76,3
BRIQUES ET MOELLONS	105,1	373,5	383,0	383,3	396,3	397,7	0,4	4,7	40,1	48,7
Briques et Moellons	105,1	373,5	383,0	383,3	396,3	397,7	0,4	4,7	40,1	48,7
Briques cuites	65,1	402,9	402,9	402,9	398,2	400,5	0,6	0,6	38,9	43,4
Moellons	39,4	328,1	353,4	354,2	396,7	396,7	0,0	12,6	42,3	59,6
Roofing/Film polyane	0,6	169,0	170,0	171,0	172,0	173,0	0,6	1,8	7,5	7,7
FER A BETON	134,6	294,6	310,9	334,7	337,9	341,9	1,2	12,9	32,9	27,5
Fer à béton, fils et pointes	134,6	294,6	310,9	334,7	337,9	341,9	1,2	12,9	32,9	27,5
Fer à béton	117,9	299,2	317,1	338,0	341,7	346,6	1,4	12,3	33,6	24,6
Fil de fer	6,4	297,6	297,6	409,1	409,1	409,1	0,0	37,5	55,4	71,2
Pointes/Clous	10,3	240,4	247,0	250,1	250,1	246,0	-1,6	2,0	7,8	46,4
TUBES ET PROFILES	34,0	274,2	273,4	274,9	276,8	273,5	-1,2	0,2	5,1	34,1
Profilés	34,0	274,2	273,4	274,9	276,8	273,5	-1,2	0,2	5,1	34,1
Tubes métallique	8,3	275,5	273,2	278,3	281,6	272,3	-3,3	-0,1	19,5	39,7
Profilés	25,7	273,8	273,5	273,8	275,3	273,9	-0,5	0,2	1,1	32,4
TOLES	90,5	239,9	238,8	238,8	238,8	238,3	-0,2	0,0	2,0	23,6
Tôles	90,5	239,9	238,8	238,8	238,8	238,3	-0,2	0,0	2,0	23,6
Tôles ondulées	80,0	243,0	241,4	241,4	241,4	240,9	-0,2	0,0	1,6	23,1

MATERIAUX	POIDS %	Indices					VARIATION EN % SUR			
		Juil- 2025	Août- 2025	Sept- 2025	Oct- 2025	Nov- 2025	1 mois	Trimestre	glisse- ment annuel	Moyen- ne annuel- le
Gouttière et Faitière	10,5	216,5	218,8	218,8	218,8	218,8	0,0	0,7	5,2	28,8
REVETEMENT ET ETANCHEITE	75,3	286,0	286,0	282,0	279,0	279,0	0,0	-1,6	15,6	44,0
Revêtement du sol	75,3	286,0	286,0	282,0	279,0	279,0	0,0	-1,6	15,6	44,0
Carreau	58,1	309,5	309,5	304,4	299,0	299,0	0,0	-2,2	16,5	48,9
Faïences murales	17,2	206,5	206,5	206,5	211,5	211,5	0,0	1,3	11,1	24,3
PLOMBERIE SANITAIRE	47,0	210,3	211,1	214,8	215,6	215,6	0,0	2,5	20,7	36,4
Plomberie sanitaire	47,0	210,3	211,1	214,8	215,6	215,6	0,0	2,5	20,7	36,4
Tuyau PVC et ses accessoires	11,4	208,6	210,3	212,3	208,5	209,0	0,2	-0,4	15,7	51,9
Tuyau PPR et ses accessoires	4,7	189,0	189,9	190,7	188,5	184,8	-2,0	-1,2	1,4	36,7
WC à l'Anglaise	11,6	263,8	263,8	268,8	275,0	280,0	1,8	5,2	27,4	31,1
Lavabo	4,4	259,0	261,8	274,3	274,3	268,3	-2,2	5,2	63,6	68,2
Raccordement en eau à 30m	9,8	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Matériaux de plomberie en INOX et autres	5,1	281,9	283,0	289,2	293,4	289,5	-1,3	3,7	19,4	39,0
PEINTURE	33,6	242,3	236,1	237,2	239,0	222,2	-7,0	-2,7	3,5	29,4
Peinture	33,6	242,3	236,1	237,2	239,0	222,2	-7,0	-2,7	3,5	29,4
Peinture à eau	22,4	227,4	217,9	220,0	220,0	198,3	-9,9	-4,9	-0,6	27,1
Peinture à huile	5,9	266,0	266,0	262,8	269,9	259,8	-3,7	0,6	6,7	24,7
Antirouille	1,4	274,7	264,4	271,1	277,7	281,7	1,4	3,4	9,8	32,6
Chaux	1,5	296,1	303,8	300,7	303,8	287,0	-5,5	-1,6	0,7	43,2
Autres matériaux pour peinture	2,5	271,7	275,3	276,3	278,4	279,1	0,2	1,7	27,3	50,5
VITRERIE	14,7	300,7	307,5	308,4	294,1	288,8	-1,8	-2,0	-18,5	30,9
Verrerie	14,7	300,7	307,5	308,4	294,1	288,8	-1,8	-2,0	-18,5	30,9
Verre clair	14,7	300,7	307,5	308,4	294,1	288,8	-1,8	-2,0	-18,5	30,9
MENUISERIE	78,6	207,3	207,9	213,3	210,3	209,6	-0,3	1,4	10,5	34,0
Menuiserie	78,6	207,3	207,9	213,3	210,3	209,6	-0,3	1,4	10,5	34,0
Serrure	15,0	215,8	219,1	224,9	210,3	210,3	0,0	0,5	27,1	42,9
Triplex	18,1	165,4	165,4	165,4	165,4	164,1	-0,8	-0,5	11,4	29,0
Plaque gypsum et cornish pour gypsum	2,5	168,0	169,0	170,0	171,0	172,0	0,6	1,8	7,5	7,8
Unalite	11,7	164,2	164,2	164,2	154,5	154,5	0,0	-3,9	-7,0	6,4
Fer plat	4,9	258,7	261,4	262,9	272,6	282,2	3,5	5,0	22,8	40,8
Fer T	12,8	257,1	256,9	277,9	282,1	277,5	-1,6	6,4	2,7	59,2
Tôles planes	4,1	243,6	238,6	243,1	244,5	235,6	-3,6	-0,4	-5,1	20,2
Autres matériaux de menuiserie	9,5	227,9	228,7	232,5	231,7	233,2	0,6	1,1	21,9	35,7
ELECTRICITE	40,0	185,6	187,4	188,3	185,9	186,8	0,5	0,7	11,8	25,1
Electricité	40,0	185,6	187,4	188,3	185,9	186,8	0,5	0,7	11,8	25,1
Gaine flexible pour VOB	2,5	148,9	148,9	148,9	148,9	146,1	-1,9	-1,3	-1,2	27,4
Rouleau câble électrique VOB	11,2	279,8	282,8	286,2	280,8	286,7	2,1	1,7	17,4	38,8
Matériaux de protection des installations	2,7	259,2	270,3	270,3	278,3	276,2	-0,8	5,8	26,7	37,2
Matériaux de connexion électrique	1,1	259,4	268,6	267,9	263,0	263,6	0,2	2,0	42,3	51,6
Matériaux d'éclairage	5,2	180,4	179,7	179,7	169,4	166,3	-1,8	-5,1	0,5	17,8
Interrupteur et prise	3,1	188,1	188,1	188,1	188,1	188,1	0,0	0,7	15,1	25,5
Raccordement en électricité à 30m	14,2	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
AUTRES MATERIAUX n.d.a	6,5	168,0	169,0	170,0	171,0	172,0	0,6	1,8	7,5	7,8
Autres matériaux	6,5	168,0	169,0	170,0	171,0	172,0	0,6	1,8	7,5	7,8
Alimentation en eau à usage domestique	6,5	168,0	169,0	170,0	171,0	172,0	0,6	1,8	7,5	7,8

Annexe III : Prix moyens de certains matériaux de construction

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix oct 2025	Prix nov 2025
1	Ciment BUCECO 32,5 R	1	Sac de 50 kg	45 596,6	46 201,1
2	Ciment DANGOTE 42,5 R	1	Sac de 50 kg	71 531,5	71 531,5
3	Chaux éteint	1	Sac de 25 kg	40 000,0	37 782,4
4	Terre rouge	1	Benne de 3,5 m ³	200 000,0	200 000,0
5	Terre sable	1	Benne de 3,5 m ³	214 476,1	214 476,1
6	Gravier tamisé (5 à 30 mm de diamètre)	1	Benne de 3,5 m ³	324 357,7	324 357,7
7	Gravier concassé (15 à 30 mm de diamètre)	1	Benne de 3,5 m ³	476 220,3	495 289,1
8	Gravier tout venant	1	Benne de 3,5 m ³	300 933,1	326 327,2
9	Sable ordinaire	1	Benne de 3,5 m ³	167 757,2	167 757,2
10	Sable fin/Bouillon	1	Benne de 3,5 m ³	374 859,2	374 859,2
11	Planche d'eucalyptus	1	pièce	20 912,8	20 912,8
12	Planche grévillea	1	pièce	18 000,0	18 000,0
13	Planche de bois du Congo	1	pièce	300 000,0	650 000,0
14	Madriers en eucalyptus	1	pièce	15 794,8	15 392,3
15	Madrier de grévillea	1	pièce	11 887,8	11 887,8
16	Madrier de bois du Congo	1	pièce	360 000,0	1 300 000,0
17	Chevrons en eucalyptus	1	pièce	6 787,5	6 787,5
18	Chevrons en grévillea	1	pièce	5 798,9	5 798,9
19	Perches en eucalyptus (10 cm de diamètre)	1	pièce	3 744,4	3 744,4
20	Latte en grévillea (380x4x1 cm (LxIx))	1	pièce	1 817,1	1 817,1
21	Latte en eucalyptus (380x5x1 cm (LxIx))	1	pièce	2 168,9	2 168,9
22	Brique cuite 17x8x5 cm (LxIx) : Bukeye	1	pièce	144,9	146,6
23	Brique cuite 17x8x4,5 cm (LxIx) : Mpanda	1	pièce	166,4	166,4
24	Moellons de carrière	1	Benne de 3,5 m ³	374 165,7	374 165,7
25	Moellons de rivière pour la fondation	1	Benne de 3,5 m ³	381 399,8	381 399,8
26	Claustra de 40 x 20 x 10 cm	1	pièce	2 151,6	2 151,6
27	Claustra carré de 20 x 20 cm	1	pièce	2 417,9	2 417,9
28	Fer à béton Ø10 Burundi	1	Longueur de 12 m	65 000,0	64 236,7
29	Fer à béton Ø12 Ouganda	1	Longueur de 12 m	57 000,0	57 000,0
30	Fer à béton Ø8 Ouganda	1	Longueur de 12 m	30 000,0	30 000,0
31	Fer à béton Ø6 Ouganda	1	Longueur de 12 m	17 000,0	17 000,0
32	Fer à béton Ø12 Turquie	1	Longueur de 12 m	96 162,5	97 315,2
33	Fer à béton Ø10 Turquie	1	Longueur de 12 m	68 664,1	71 217,8
34	Fer à béton Ø8 Turquie	1	Longueur de 12 m	50 000,0	50 245,7
35	Fer à béton Ø6 Turquie	1	Longueur de 12 m	28 389,0	29 277,9
36	Fil de fer recuit (Fil à ligaturer (1,5 mm de diamètre))	1	Kg	16 509,6	16 509,6
37	Fil de fer recuit (Fil à ligaturer (2 mm de diamètre))	1	Kg	17 019,0	17 019,0
38	Fil en acier galvanisé (4 mm de diamètre)	1	Kg	15 000,0	15 000,0
39	Clous pour tôles	1	Kg	15 307,0	15 307,0
40	Clous ordinaire de 12 cm	1	Kg	9 954,7	9 954,7
41	Clous ordinaire de 10 cm	1	Kg	9 954,7	9 724,4
42	Clous ordinaire de 8 cm	1	Kg	9 949,1	9 818,9
43	Clous ordinaire de 6 cm	1	Kg	9 949,1	9 949,1
44	Crochets	1	Pièce	1 000,0	924,7

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix oct 2025	Prix nov 2025
45	Tube carré 100 x 100 x 3 mm	1	Longueur de 6m	1 197 018,0	1 197 018,0
46	Tube carré 100 x 100 x 2 mm	1	Longueur de 6m	1 201 780,4	1 201 780,4
47	Tube carré 60 x 60 x 2 mm	1	Longueur de 6m	567 806,6	567 806,6
48	Tube carré 40 x 40 x 2 mm	1	Longueur de 6m	268 802,8	268 802,8
49	Tube carré 40 x 40 x 1,5 mm	1	Longueur de 6m	138 979,2	138 979,2
50	Tube carré 40 x 40 x 1,2 mm	1	Longueur de 6m	74 226,9	71 772,7
51	Tube carré 30 x 30 x 2 mm	1	Longueur de 6m	207 147,8	207 147,8
52	Tube carré 30 x 30 x 1.5 mm	1	Longueur de 6m	159 401,5	159 401,5
53	Tube carré 30 x 30 x 1.2 mm	1	Longueur de 6m	42 141,7	39 776,8
54	Tube carré 25 x 25 x 1,2mm	1	Longueur de 6m	28 722,8	28 722,8
55	Tube carré 25 x 25 x 1,5mm	1	Longueur de 6m	127 320,8	127 320,8
56	Tube carré 20 x 20 x 1,5 mm	1	Longueur de 6m	129 952,2	129 952,2
57	Tube carré 20 x 20 x 1,2 mm	1	Longueur de 6m	28 360,8	28 360,8
58	Tube carré 16x 16 x 1,2 mm	1	Longueur de 6m	22 586,1	21 973,5
59	Tube rectangulaire 60 x 40 x 2 mm	1	Longueur de 6m	728 211,0	728 211,0
60	Tube rectangulaire 60 x 40 x 1.5mm	1	Longueur de 6m	349 381,5	349 381,5
61	Tube rectangulaire 60 x 40 x 1,2 mm	1	Longueur de 6m	99 405,6	95 261,7
62	Tube rond de 22 x 1,25 mm	1	Longueur de 6m	20 000,0	20 000,0
63	Tube rond de 25 x 1,5 mm	1	Longueur de 6m	30 822,1	29 580,4
64	Tube rond de 32 x 1,5 mm	1	Longueur de 6m	36 742,3	36 742,3
65	Tube rond de 50 x 2 mm	1	Longueur de 6m	55 000,0	55 000,0
66	Fer cornière 20 x 20 x 3 mm	1	Longueur de 6m	47 271,8	48 604,1
67	Fer cornière 25 x 25 x 3 mm	1	Longueur de 6m	54 366,9	54 366,9
68	Fer cornière 30 x 30 x 3 mm	1	Longueur de 6m	110 932,6	110 932,6
69	Fer cornière 40 x 40 x 4 mm	1	Longueur de 6m	393 617,3	393 617,3
70	Fer cornière 50 x 50 x 5 mm	1	Longueur de 6m	810 794,5	810 794,5
71	Fer cornière 60 x 60 x 6 mm	1	Longueur de 6m	1 167 820,0	1 167 820,0
72	Fer cornière 70 x 70 x 7 mm	1	Longueur de 6m	1 586 877,0	1 586 877,0
73	Fer cornière 80 x 80 x 8 mm	1	Longueur de 6m	1 149 774,3	1 149 774,3
74	Fer cornière 100 x 100 x 10 mm	1	Longueur de 6m	3 163 226,0	3 163 226,0
75	Fer carré 8x 8 mm	1	Longueur de 6m	65 289,4	65 289,4
76	Fer T 20 x 20 x 3 mm	1	Longueur de 6 m	69 006,8	67 452,0
77	Fer T 25 x 25 x 3,5 mm	1	Longueur de 6m	63 163,6	63 163,6
78	Fer T 40 x 40 x 5 mm	1	Longueur de 6m	368 679,2	368 679,2
79	Fer T 60 x 60 x 7 mm	1	Longueur de 6m	1 374 089,9	1 374 089,9
80	Fer T 70 x 70 x 8 mm	1	Longueur de 6m	1 199 900,7	1 199 900,7
81	Fer plat 15 x 3 mm	1	Longueur de 6m	54 136,0	54 136,0
82	Fer plat de 20 x 3 mm	1	Longueur de 6m	24 923,4	26 361,1
83	Fer plat 25 x 3 mm	1	Longueur de 6m	36 941,9	38 364,1
84	Fer plat 25 x 4 mm	1	Longueur de 6m	105 515,6	105 515,6
85	Fer plat de 25 x 5 mm	1	Longueur de 6m	114 037,6	114 037,6
86	Fer plat de 30 x 3 mm	1	Longueur de 6m	41 889,3	41 889,3
87	Fer plat de 30 x 5 mm	1	Longueur de 6m	255 268,2	255 268,2
88	Fer plat de 40 x 4 mm	1	Longueur de 6m	25 000,0	25 000,0
89	Fer plat de 40 x 5 mm	1	Longueur de 6m	287 600,2	287 600,2
90	Fer plat de 50 x 5 mm	1	Longueur de 6m	372 313,8	372 313,8
91	Fer plat de 70 x 8mm	1	Longueur de 6m	734 853,0	734 853,0
92	Profilés HS (1,2mm d'épaisseur)	1	Longueur de 6m	89 407,9	88 565,9
93	Profilés 1/2 HS (1,2mm d'épaisseur)	1	Longueur de 6m	75 289,5	74 984,9
94	Profilés bouteille (1,2 mm d'épaisseur)	1	Longueur de 6m	89 615,2	88 925,7
95	Profilés C 150 x 30x1, 5	1	Longueur de 6m	91 916,6	91 916,6
96	Profilés Oméga 1,2mm	1	Longueur de 6m	74 484,1	74 484,1
97	Poutrelle IPE 6000x80x3, 3 mm	1	Longueur de 6m	1 161 679,3	1 161 679,3
98	Poutrelle IPE 6000x100x3, 6 mm	1	Longueur de 6m	1 669 961,0	1 669 961,0
99	Poutrelle IPE 6000x120x3, 8 mm	1	Longueur de 6m	2 481 256,8	2 481 256,8

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix oct 2025	Prix nov 2025
100	Poutrelle IPE 6000x180x4, 3 mm	1	Longueur de 6m	4 231 294,7	4 231 294,7
101	Poutrelle IPE 6000x220x5, 9 mm	1	Longueur de 6m	5 312 270,6	5 312 270,6
102	Poutrelle IPE 6000x240x6, 2 mm	1	Longueur de 6m	6 270 186,1	6 270 186,1
103	Tôle plane 2000 x 1000 x 1,2 mm	1	Pièce	111 234,2	107 194,0
104	Tube noir lisse de 1/2"(tube mobilier)	1	Longueur de 6 m	22 288,1	21 919,5
105	Tube noir lisse de 3/4" (tube mobilier)	1	Longueur de 6 m	59 179,6	59 179,6
106	Tube noir lisse de 1"	1	Longueur de 6 m	509 033,1	509 033,1
107	Tube noir lisse de 1.1/2"	1	Longueur de 6 m	604 899,9	604 899,9
108	Tube noir lisse de 1.1/4"	1	Longueur de 6 m	518 307,0	518 307,0
109	Tube noir lisse de 2"	1	Longueur de 6 m	751 144,1	751 144,1
110	Gouttière métallique 200x250x1,2 mm	1	pièce de 2 mètres	60 000,0	85 000,0
111	Tôle BG 32 (Simba)	1	pièce de 3m	20 000,0	20 000,0
112	Tôle BG 32 DUMZAS	1	pièce de 3m	46 000,0	46 000,0
113	Tôle BG 32 Aluminium	1	pièce de 3m	46 943,5	46 943,5
114	Tôle BG 30 teinté	1	pièce de 3m	86 602,5	86 602,5
115	Tôle BG 28 ordinaire (Kenya)	1	pièce de 3m	83 094,9	82 158,4
116	Tôle BG 28 teinté (Kenya)	1	pièce de 3m	125 000,0	125 000,0
117	Tôle BG 28 escaliers (Kenya)	1	pièce de 3m	133 312,3	133 312,3
118	Faitière BG 28 ordinaires	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	36 152,1	36 152,1
119	Faitière BG 28 teinté	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	30 000,0	30 000,0
120	Faitière BG 28 escaliers	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	31 581,8	31 581,8
121	Faitière BG 30 ordinaires	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	30 000,0	30 000,0
122	Faitière BG 30 teinté	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	30 000,0	30 000,0
123	Carreau de sol 60x60 (Chine)	1	m²	92 597,0	92 597,0
124	Carreau de sol 50x50 (Chine)	1	m²	83 339,1	83 339,1
125	Carreau de sol 60x60 cm(Inde)	1	m²	85 805,5	85 805,5
126	Carreau de sol 50x50 cm (Inde)	1	m²	86 293,9	86 293,9
127	Carreau de sol 60x60 cm(Egypte)	1	m²	100 000,0	100 000,0
128	Carreau de sol 50x50 cm (Egypte)	1	m²	70 000,0	70 000,0
129	Carreau de faïence 20x30 cm (Inde)	1	m²	34 368,6	34 368,6
130	Carreau de faïence 20x30 cm(Chine)	1	m²	25 376,2	25 376,2
131	Film polyane (sachet en noir)	1	Kg	15 566,2	15 566,2
132	Tuyau PVC Ø 32 (PN4)	1	Unité de 6m	11 292,4	10 626,6
133	Tuyau PVC Ø 40 (PN4)	1	Unité de 6m	14 422,5	14 422,5
134	Tuyau PVC Ø 50 (PN4)	1	Unité de 6m	17 099,8	18 080,9
135	Tuyau PVC Ø 63 (PN4)	1	Unité de 6m	21 620,4	21 620,4
136	Tuyau PVC Ø 110 (PN4)	1	Unité de 6m	42 193,8	42 193,8
137	Tuyau PVC Ø 150 (PN4)	1	Unité de 6m	146 969,4	146 969,4
138	Tuyau PVC Ø 200 (PN4)	1	Unité de 6m	220 000,0	220 000,0
139	Tuyau PVC Ø 32 (PN 6)	1	Unité de 6m	10 526,9	10 526,9
140	Tuyau PVC Ø 40 (PN 6)	1	Unité de 6m	19 738,3	19 769,0
141	Tuyau PVC Ø 50 (PN 6)	1	Unité de 6m	21 099,0	21 222,1
142	Tuyau PVC Ø 63 (PN 6)	1	Unité de 6m	24 683,7	24 427,8
143	Tuyau PVC Ø 110 (PN 6)	1	Unité de 6m	42 661,2	42 419,4
144	Tuyau PVC Ø 150 (PN 6)	1	Unité de 6m	137 365,7	137 365,7
145	Tuyau PVC Ø 200 (PN 6)	1	Unité de 6m	179 463,4	179 463,4
146	Tuyau PVC Ø 32 (PN 10)	1	Unité de 6m	22 072,8	21 873,0
147	Tuyau PVC Ø 40 (PN 10)	1	Unité de 6m	34 930,6	35 288,9
148	Tuyau PVC Ø 50 (PN 10)	1	Unité de 6m	46 702,6	48 537,6
149	Tuyau PVC Ø 63 (PN 10)	1	Unité de 6m	65 532,1	65 532,1

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix oct 2025	Prix nov 2025
150	Tuyau PVC Ø 75 (PN 10)	1	Unité de 6m	92 491,9	92 491,9
151	Tuyau PVC Ø 90 (PN 10)	1	Unité de 6m	128 761,0	120 150,5
152	Tuyau PVC Ø 110 (PN 10)	1	Unité de 6m	127 515,8	127 515,8
153	Tuyau PVC Ø 160 (PN 10)	1	Unité de 6m	396 314,5	400 634,4
154	Tuyau PVC Ø 200 (PN 10)	1	Unité de 6m	633 427,5	633 427,5
155	Tuyau PVC Ø 32 (PN 16)	1	Unité de 6m	28 911,9	28 911,9
156	Tuyau PVC Ø 40 (PN 16)	1	Unité de 6m	39 877,0	39 877,0
157	Tuyau PVC Ø 50 (PN 16)	1	Unité de 6m	54 817,5	54 817,5
158	Tuyau PVC Ø 63 (PN 16)	1	Unité de 6m	84 663,4	84 663,4
159	Tuyau PVC Ø 75 (PN 16)	1	Unité de 6m	106 250,7	106 250,7
160	Tuyau PVC Ø 90 (PN 16)	1	Unité de 6m	142 182,0	142 182,0
161	Tuyau PVC Ø 110 (PN 16)	1	Unité de 6m	187 984,9	187 984,9
162	Tuyau PVC Ø 160 (PN 16)	1	Unité de 6m	269 814,8	269 814,8
163	Tuyaux PPR 1/2" Burundi	1	Unité de 6m	24 852,8	23 937,8
164	Tuyaux PPR 3/4" Burundi	1	Unité de 6m	25 561,3	25 496,9
165	Tuyaux PPR 1" Burundi	1	Unité de 6m	35 000,0	35 000,0
166	Coude PVC Ø 32	1	Pièce	2 294,4	2 359,3
167	Coude PVC Ø 40	1	Pièce	2 991,7	3 053,0
168	Coude PVC Ø 50	1	Pièce	3 587,4	3 649,4
169	Coude PVC Ø 63	1	Pièce	4 413,6	4 538,5
170	Coude PVC Ø 75	1	Pièce	6 381,6	6 441,3
171	Coude PVC Ø 90	1	Pièce	7 293,5	7 293,5
172	Coude PVC Ø 110	1	Pièce	9 201,9	9 201,9
173	Té PVC Ø 32	1	Pièce	2 352,2	2 352,2
174	Té PVC Ø 40	1	Pièce	3 649,5	3 649,5
175	Té PVC Ø 50	1	Pièce	4 597,3	4 666,0
176	Té PVC Ø 63	1	Pièce	5 925,3	5 925,3
177	Té PVC Ø 75	1	Pièce	7 014,3	7 359,7
178	Té PVC Ø 90	1	Pièce	6 636,5	6 811,6
179	Té PVC Ø 110	1	Pièce	10 249,2	10 096,0
180	WC à l'Anglaise qualité courante	1	Pièce	277 539,2	279 359,3
181	WC Turque	1	Pièce	78 350,8	80 373,4
182	Lavabo de 50 cm incomplet	1	Pièce	101 026,8	98 826,3
183	Evier en INOX simple vaisselle	1	Pièce	77 459,7	77 459,7
184	Evier en INOX double	1	Pièce	175 067,0	175 067,0
185	Colonne de douche simple en inox	1	Pièce	11 036,9	10 361,8
186	Siphon de sol	1	Pièce	5 452,5	5 452,5
187	Robinet de lavabo de 1/2"(robinet d'équerre), qualité moyenne	1	Pièce	23 238,8	23 238,8
188	Robinet simple service de 1/2", marque Firmer	1	Pièce	26 675,0	26 675,0
189	Robinet simple service de 1"	1	Pièce	31 912,5	31 912,5
190	Robinet double service de 1/2"	1	Pièce	32 567,8	32 567,8
191	Robinet double service de 3/4"	1	Pièce	27 386,1	27 386,1
192	Robinet mélangeur de 1/2"	1	Pièce	118 387,8	118 387,8
193	Vanne en bronze à coulisseau de 3/4" ,Firmer	1	Pièce	31 350,8	30 544,8
194	Vanne en bronze à coulisseau de 1/2" ,Firmer	1	Pièce	21 822,5	21 822,5
195	peinture vinylique blanc cassé intérieur (bonne qualité)	1	boîte de 4 litres	57 017,5	49 809,4
196	peinture vinylique blanc cassé intérieur (qualité moyenne)	1	boîte de 4 litres	57 017,5	49 809,4
197	peinture vinylique blanc cassé extérieur	1	boîte de 4 litres	73 992,5	65 789,7
198	peinture blanc cassé à huile	1	boîte de 4 litres	74 986,0	72 195,3

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix oct 2025	Prix nov 2025
199	peinture antirouille	1	boîte de 4 litres	65 871,6	66 810,5
200	Vernis	1	boîte de 4 litres	85 924,5	86 303,1
201	Pigments rouge	1	Kg	20 617,6	20 617,6
202	Colle tangit	1	Litre	28 769,1	29 569,1
203	Colle à bois	1	Litre	16 762,1	16 762,1
204	Mastique à vitre (Rudipaint)	1	Kg	23 003,3	23 003,3
205	Mastique de fer	4	Litre	160 000,0	159 155,6
206	Verre à vitre de 5mm fumé 165x214 (bleu)	1	feuille	237 356,8	234 946,8
207	Verre à vitre de 4mm fumé 165x214mm bleu	1	feuille	204 086,8	198 539,8
208	Verre à vitre de 5mm transparent 122x183	1	feuille	241 799,4	239 833,2
209	Verre à vitre de 4mm transparent 122x183 mm	1	feuille	217 782,4	215 667,6
210	Verre à vitre de 3mm transparent 122x183	1	feuille	114 607,9	110 996,6
211	Verre cathédrale 122x183	1	Feuille	374 165,7	374 165,7
212	Naco 500 x 152 x 5 mm	1	Pièce	2 500,0	3 000,0
213	Naco 600 x 152 x 5 mm	1	Pièce	3 000,0	4 000,0
214	Naco 700 x 152 x 5 mm	1	Pièce	9 500,0	9 500,0
215	Naco 800 x 152 x 5 mm	1	Pièce	10 500,0	10 500,0
216	Naco 900 x 152 x 5 mm	1	Pièce	4 500,0	4 500,0
217	Naco 1000 x 152 x 5 mm	1	Pièce	11 500,0	11 500,0
218	Naco 1100 x 152 x 5 mm	1	Pièce	12 000,0	12 000,0
219	Naco 800 x 152 x 5 mm fumé	1	Pièce	14 000,0	14 000,0
220	Naco 900 x 152 x 5 mm fumé	1	Pièce	12 000,0	12 000,0
221	Naco 1000 x 152 x 5 mm fumé	1	Pièce	4 000,0	6 000,0
222	Serrure kale à 5 clés	1	Pièce	56 234,1	56 234,1
223	Serrure pour Porte en ALU	1	Pièce	66 038,5	66 038,5
224	Moustiquaire métallique	1	mètre	8 442,3	8 442,3
225	Moustiquaire plastique	1	mètre	7 488,9	8 879,0
226	Verrou	1	Pièce	5 515,7	5 342,2
227	Paumelle 120	1	paire	5 598,3	5 648,7
228	Paumelle 100	1	paire	4 452,1	4 351,8
229	Paumelles de 80	1	paire	3 221,4	3 293,1
230	Paumelle à souder de 180 mm	1	paire	154 515,1	154 515,1
231	Paumelle à souder de 200 mm	1	paire	173 812,8	173 812,8
232	Paumelle mixte de 110x70 mm	1	paire	11 035,4	11 035,4
233	Paumelle mixte de 140x70 mm	1	paire	90 227,5	90 227,5
234	Paumelle à visser de 140x55 mm	1	paire	29 825,2	29 825,2
235	Poignets pour fenêtres	1	paire	3 812,7	4 000,0
236	Baguette à souder	1	Paquet	30 039,1	29 582,0
237	Disque à meuler : Petit modèle Marque: RHODIUS	1	Pièce	13 508,0	13 508,0
238	Disque à couper, Marque RHODIUS	1	Pièce	13 835,4	13 513,2
239	Triplex 2 mm (blanc)	1	Pièce	27 722,2	26 674,2
240	Triplex 2 mm (rouge)	1	Pièce	30 488,0	30 983,9
241	Triplex 3 mm (rouge)	1	Pièce	25 962,5	25 962,5
242	Unalite 2ème qualité	1	Pièce	25 945,0	25 945,0
243	Faux plafond en PVC	1	mètre carré	28 000,0	28 000,0
244	VOB de 1,5 mm2 KENYA	1	Rouleau de 100 mètres	157 683,8	157 683,8
245	VOB de 2,5 mm2 KENYA	1	Rouleau de 100 mètres	239 127,6	239 127,6

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix oct 2025	Prix nov 2025
246	VOB de 1,5 mm2 SENEGAL	1	Rouleau de 100m	25 018,4	24 839,6
247	VOB de 2,5 mm2 SENEGAL	1	Rouleau de 100m	27 123,5	28 741,0
248	VGVB 2X1.5 mm ²	1	mètre	4 492,5	4 492,5
249	VGVB 3x2.5 mm ²	1	mètre	11 253,6	12 395,4
250	VTMB 3 X 2.5mm2	1	mètre	17 987,3	16 926,7
251	VTMB 4x2.5 mm ²	1	mètre	12 338,6	12 338,6
252	VVB 2x2.5 mm ²	1	mètre	7 800,1	7 800,1
253	VVB 4 X 2.5 mm2	1	mètre	16 729,5	17 551,1
254	VFVB 2x1.5 mm ²	1	mètre	9 381,9	9 381,9
255	VFVB 2x2.5mm ²	1	mètre	11 242,7	11 242,7
256	VFVB 4x4 mm ²	1	mètre	23 753,6	24 062,2
257	Câbles 4 X 10 mm ²	1	mètre	47 270,6	47 537,7
258	Câbles 4 X 16 mm ²	1	mètre	69 192,4	67 368,9
259	Câbles 4 X 35 mm ²	1	mètre	163 596,0	163 596,0
260	Tubes de 36w/40w	1	Pièce	11 444,1	11 444,1
261	Tube fluorescent (toutes marques 40w)	1	Pièce	8 944,3	8 944,3
262	Réglette 36w/40w, marque: Philips	1	Pièce	64 779,6	64 779,6
263	Réglette 36w/40w étanche, marque: Phillips	1	Pièce	120 000,0	120 000,0
264	Ampoule à incandescence 60W	1	Pièce	1 629,9	1 629,9
265	Ampoule économique de11w Philips originale	1	Pièce	10 013,3	10 013,3
266	Ampoule économique de18w (Philips originale)	1	Pièce	17 320,5	16 118,5
267	Interrupteur simple allumage, marque: ingelec	1	Pièce	3 362,5	3 362,5
268	Interrupteur double direction, marque: ingelec	1	Pièce	3 595,4	3 595,4
269	Prise de courant avec terre, marque:ingelec	1	Pièce	3 427,0	3 427,0
270	Socket	1	Pièce	1 144,7	1 144,7
271	Fusible de 10 A Originale;marque:Legrand	1	Pièce	19 168,3	19 168,3
272	Fusible de 10 A pilate ;marque: Legrand	1	Pièce	10 492,4	10 492,4
273	Disjoncteur différentiel de 32 A monophasé	1	Pièce	68 682,9	68 682,9
274	Disjoncteur différentiel de 32 A triphasé	1	Pièce	109 139,3	109 139,3
275	Piquet de terre (longueur:1,2m)	1	Pièce	35 014,2	34 341,4
276	Coffret divisionnaire 6 modules	1	Pièce	21 955,8	22 599,3
277	Coffret divisionnaire 12 modules	1	Pièce	35 084,1	34 019,0
278	Boîte d'encastrement	1	Pièce	1 070,8	1 070,8
279	Gaine flexible 3/4" pour VOB Kenya	1	Rouleau de 50 m	37 061,4	36 361,1
280	Ecran de soudure	1	Pièce	60 653,2	60 653,2
281	Pince porte-électrode 300 A	1	Pièce	152 258,9	152 258,9
282	Pince de masse 300 A	1	Pièce	64 914,2	64 914,2
283	Marteau de décapage	1	Pièce	78 447,6	78 447,6
284	Boulon Expansible M 8x75	1	Pièce	7 519,0	7 519,0
285	Boulon Expansible M 10x100	1	Pièce	3 166,3	3 166,3
286	Colliers de serrage 25x40	1	Pièce	1 463,2	1 463,2
287	Colliers de serrage 50x70	1	Pièce	1 732,1	1 732,1
288	Pioche	1	Pièce	27 733,3	27 733,3
289	Marteau masse de 5kg	1	Pièce	100 000,0	100 000,0
290	Brouettes	1	Pièce	400 000,0	400 000,0
291	Maçon	1	Homme/jour	30 000,0	30 000,0
292	Charpentier	1	Homme/jour	30 000,0	35 000,0
293	Tout travail	1	Homme/jour	15 000,0	15 000,0

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix oct 2025	Prix nov 2025
294	Soudeur	1	Homme/jour	30 000,0	30 000,0
295	Menuisier du bois	1	Homme/jour	30 000,0	30 000,0
296	Electricien	1	Homme/jour	30 000,0	35 000,0
297	Plombier	1	Homme/jour	30 000,0	35 000,0
298	Sentinelle	1	Homme/mois	150 000,0	150 000,0
299	Ferrailleur	1	Homme/jour	30 000,0	35 000,0
300	Carreleur : carreau de sol, par m2	1	Homme/jour	5 848,0	5 848,0
301	Peintre	1	Homme/jour	30 000,0	35 000,0
302	Vitrier	1	Homme/jour	30 000,0	30 000,0
303	Location Bétonnière de 1 sac	1	Jour	100 000,0	100 000,0
304	Location Bétonnière de 2 sacs	1	Jour	200 000,0	200 000,0
305	Location de Vibreuse	1	Jour	40 000,0	40 000,0
306	Location de Compacteur à rouleau	1	Jour	150 000,0	150 000,0
307	Location de Poste à souder	1	Jour	35 000,0	35 000,0
308	Location Motosoudeuse	1	Jour	50 000,0	50 000,0
309	Location de Meuleuse	1	Jour	5 000,0	5 000,0
310	Location de Foreuse MAKITA	1	Jour	5 000,0	5 000,0
311	Location de Motopompe	1	Jour	30 000,0	30 000,0
312	Location Groupe électrogène	1	Jour	40 000,0	40 000,0
313	Location Plaque vibrante	1	Jour	60 000,0	60 000,0

Annexe IV : Note méthodologique

1. Définition et couverture

L'Institut National de la Statistique du Burundi (INSBU) met à la disposition du public, un indicateur de mesure de l'inflation dans le domaine de construction de logements neufs en mairie de Bujumbura.

Dénommé « Indice du Coût de la Construction », il comprend quatre composantes :

Indice des prix des matériaux de construction (IPMA) : mesure la variation dans le temps des prix observés pour les matériaux de construction de logement ;

Indice du coût de location du matériel (IPLM) : mesure la variation dans le temps du coût de location des matériaux de construction relevés auprès des agences de location ;

Indice des prix des moyens de gestion (IPMG) : mesure la variation dans le temps du coût lié aux activités d'approvisionnement du chantier, de recherche de financement et de planning ;

Indice des prix de la main d'œuvre (IPMO) : mesure la variation dans le temps du coût de la main d'œuvre observé auprès des prestataires de service de construction ;

L'indice du coût de construction (ICCLB) est la principale mesure officielle de la hausse ou baisse du coût de construction de logements neufs au Burundi.

Le champ couvert par l'indice est la Mairie de Bujumbura découpée en trois communes (Muha, Mukaza et Ntahangwa).

La population de référence est constituée de l'ensemble des constructions à usage d'habitation à Bujumbura Mairie.

Le mois de base est mars 2018.

2. Panier/Pondération

L'ICCLB est basé sur l'observation d'un panier fixe de biens et services, actualisé chaque année. Chaque produit et ou service est pondéré, dans l'indice global, proportionnellement à son poids dans la dépense de construction. La structure des pondérations est élaborée à partir des devis quantitatifs et estimatifs sur les trois types de logement les plus représentatifs en Mairie de Bujumbura.

3. Méthodologie

La base de l'indice est mars 2018, mois au cours de laquelle les prix de base ont été relevés. Les pondérations proviennent de l'exploitation des devis réalisés par les experts dans le cadre des travaux préliminaires.

Les relevés des prix sont effectués chaque mois par les enquêteurs permanents de l'Institut National de la Statistique du Burundi. La collecte des prix des matériaux de construction et moyens de gestion est mensuelle tandis que celle des prix de la main d'œuvre et location du matériel est trimestrielle, mais la publication est mensuelle. Tous les types de points de vente sont concernés.

La formule de calcul pour le niveau élémentaire est celle reconnue sous le nom de Jevons (qui recourt à la moyenne Géométrique des prix), tandis que celle utilisée pour l'agrégation au niveau supérieur est la moyenne arithmétique pondérée.

Des compléments méthodologiques sont disponibles à l'INSBU, au niveau du service en charge de la production de l'ICCLB.

4. Contacts

Institut National de la Statistique du Burundi
B.P 1156 Bujumbura
Tél. : (257) 22-222 149/ 22-226 729
Fax : (257) 22-222 635
Email: ins.burundi@insbu.bi, ins.burundi2022@gmail.com,
Site Web: www.insbu.bi, Twitter: @INSBURUNDI
Direction du département Technique
Tél fixe (257) 22-216 735
IRANYIBUTSE Fidèle
Chef de service Etudes et Statistiques des Prix
Tél fixe (257) 22-275 482
E-mail : iranfidele@gmail.com