

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE DU BURUNDI



Indice du Coût de Construction de Logements Neufs au Burundi (ICCLB)

Indice du mois d'avril 2025



Date de publication : Le 08 mai 2025

Contacts

INSBU, Zone Rohero, Quartier INSS, Avenue de l'Aviation, N°06,
B.P. 1156 BUJUMBURA,

Tél : (+257) 22 22 2149/22 22 67 29,

22 21 67 34/35,

FAX : (+257) 22 22 26 35,

Email: ins.burundi@insbu.bi, ins.burundi2022@gmail.com,

Site Web : www.insbu.bi, Twitter: [@INSBURUNDI](https://twitter.com/INSBURUNDI)

Devise : " En marche avec des statistiques fiables au service du développement"

Aux lecteurs

L'Institut National de la Statistique du Burundi (INSBU) met à la disposition des utilisateurs l'Indice du Coût de Construction de Logements Neufs au Burundi (ICCLB base 100 Février 2018).

Cet indice composite, basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des moyens de gestion et de location du matériel de construction, vient combler l'absence d'indicateurs permettant de suivre la variation des prix dans le secteur du Bâtiment et des Travaux Publics (BTP).

La méthodologie utilisée est du type input avec une formule de Laspeyres. Le champ couvert par l'indice est la ville de Bujumbura découpée en 3 zones de collecte.

La structure des pondérations dérive des devis quantitatifs et estimatifs sur trois types de logement les plus représentatifs dans le parc immobilier de Bujumbura Mairie.

Variation mensuelle du coût de construction au mois d'avril 2025

Le coût des matériaux de construction des logements neufs à Bujumbura enregistre une hausse de 1,7% pour le mois d'avril 2025 par rapport au mois de mars 2025. Cette dernière provient essentiellement de la hausse des prix des matériaux de construction de 2,2% et de la location du matériel de 1,4%.

- La composante « matériaux de construction » observe une variation en hausse de 2,2%.
Les types de matériaux qui ont influé à cette hausse sont les fers à béton (+9,9%), le revêtement et étanchéité (+6,3%), la peinture (+2,3%), les agrégats (+2,2%), la plomberie sanitaire (+2,0%) et l'électricité (+2,0%) ;
- La composante « main d'œuvre » n'a connu aucune variation par rapport au mois précédent ;
- La composante « matériel et location du matériel » a subi une variation en hausse de 1,4% par rapport au mois précédent. Cette dernière est essentiellement due à la hausse des prix du matériel de coffrage de 2,3% ;
- La composante « moyens de gestion » a connu une baisse de 2,1% par rapport au mois précédent.

Variation trimestrielle du coût de construction au mois d'avril 2025

Au cours du trimestre ayant pris fin en avril 2025, le coût des matériaux de construction des maisons à usage d'habitation a connu une hausse de 5,6% par rapport au trimestre précédent (ayant pris fin au mois de janvier 2025).

Cette hausse trimestrielle est due principalement aux prix des matériaux de construction de 3,3%, de la main d'œuvre de 14,1% et de la location du matériel de 11,1%.

- La composante « matériaux de construction » a connu une hausse de 3,3% par rapport au trimestre précédent ;
- La composante « main d'œuvre » a connu une hausse de 14,1% par rapport au trimestre précédent ;
- La composante « matériel et location du matériel » a connu une hausse de 11,1% par rapport au trimestre précédent ;
- La composante « moyens de gestion » a connu une hausse de 3,1% par rapport au trimestre précédent.

Variation en glissement annuel du coût de construction au mois d'avril 2025

En glissement annuel, le coût des matériaux de construction des maisons à usage d'habitation enregistre une hausse de 44,1% le mois d'avril 2025 contre une hausse de 42,8% par rapport au mois précédent.

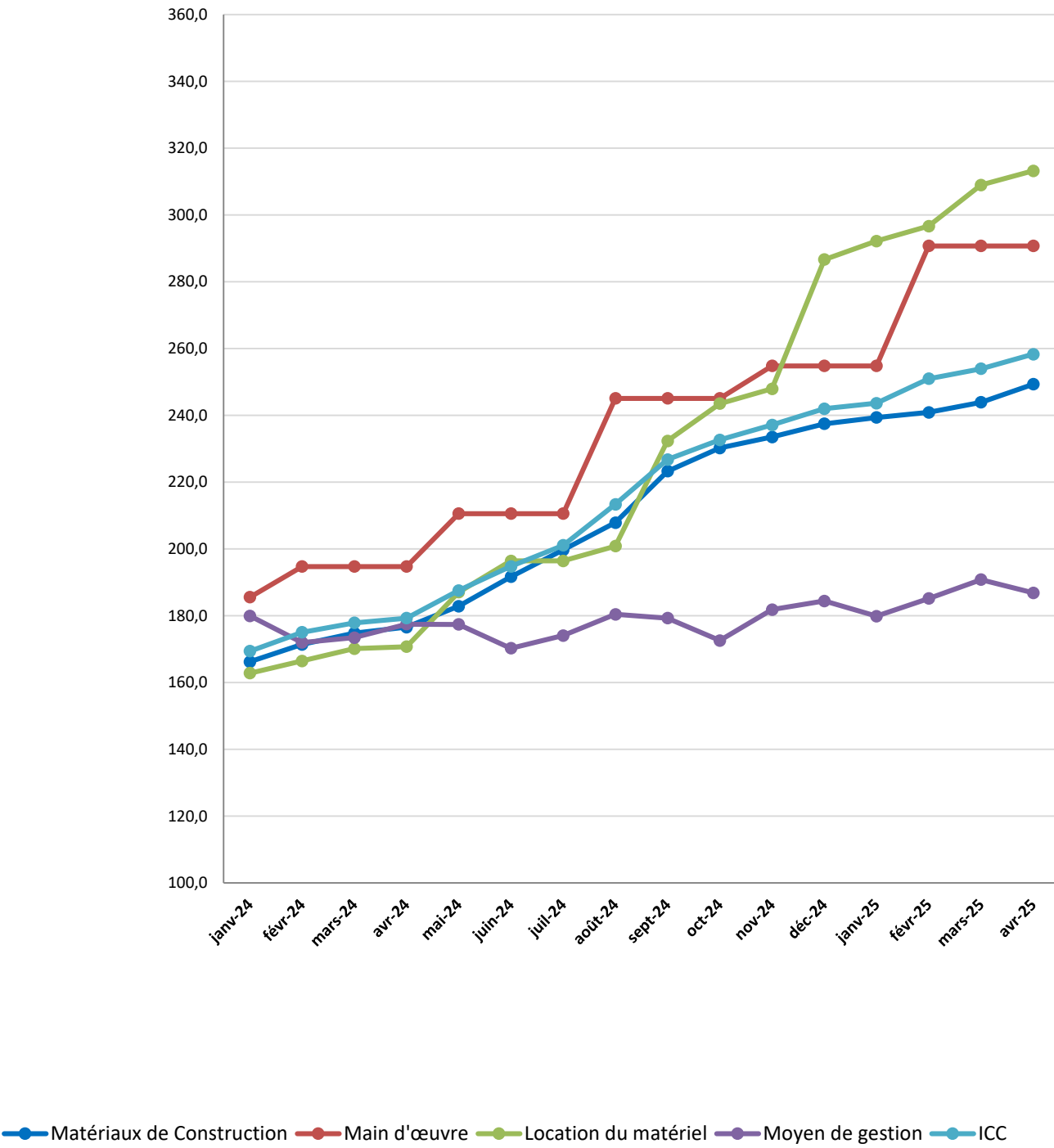
- La composante « matériaux de construction » enregistre une hausse de 41,2% contre une hausse de 39,5% par rapport au mois précédent ;
- La composante « main d'œuvre » a connu une hausse de 49,3% de même que le mois précédent;
- La composante « matériel et location du matériel » a connu une hausse de 83,5% contre une hausse de 81,6% par rapport au mois précédent ;
- La composante « moyens de gestion » a connu une hausse de 5,3% contre une hausse de 10,0% par rapport au mois précédent.

Variation en moyenne annuelle du coût de construction au mois d'avril 2025

Au cours de l'année ayant pris fin en avril 2025, la variation en moyenne annuelle du Coût de Construction est en hausse de +38,0% pour le mois d'avril 2025 contre une hausse de 35,9% pour le mois précédent.

- La composante « matériaux de construction » est en hausse de 38,2% pour le mois d'avril 2025 contre une hausse de 36,7% pour le mois précédent ;
- La composante « main d'œuvre » est en hausse de 34,6% pour le mois d'avril 2025 contre une hausse de 31,3% pour le mois précédent ;
- La composante « matériel et location du matériel » est en hausse de 55,9% pour le mois d'avril 2025 contre une hausse de 49,8% pour le mois précédent ;
- La composante « moyens de gestion » est en hausse de 6,6% pour le mois d'avril 2025 contre une hausse de 7,9% pour le mois précédent.

Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction par composante



Annexe1 : Indice du coût de construction par composante

MATERIAUX	POIDS %	Indices					VARIATION EN % SUR			
		Déc-24	Janv-25	Févr-2025	Mars 2025	Avril-2025	1 mois	1 Trimestre	Glissement annuel	Moyenne annuelle
Matériaux de Construction	77,976	237,5	239,3	240,9	243,9	249,3	2,2	3,3	41,2	38,2
Main d'œuvre	16,425	254,8	254,8	290,8	290,8	290,8	0,0	14,1	49,3	34,6
Location du matériel	4,5085	286,6	292,2	296,7	309,0	313,2	1,4	11,1	83,5	55,9
Moyen de gestion	1,0906	184,1	179,8	185,2	190,8	186,9	-2,1	3,1	5,3	6,6
ICC	100	242,0	243,6	251,0	253,9	258,3	1,7	5,6	44,1	38,0

Annexe 2 : Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction

MATERIAUX	POIDS %	Indices					VARIATION EN % SUR			
		Déc-24	Janv-25	Févr-25	Mars-25	avril-25	1 mois	Trimestre	glissement annuel	Moyenne annuelle
MATERIAUX DE CONSTRUCTION	1 000,0	237,5	239,3	240,9	243,9	249,3	2,2	3,3	41,2	38,2
LIANTS HYDRAULIQUES	265,6	215,0	213,9	211,3	210,6	210,4	-0,1	-1,9	23,5	26,0
Ciment & Terre rouge	265,6	215,0	213,9	211,3	210,6	210,4	-0,1	-1,9	23,5	26,0
Ciment	258,6	211,9	210,8	208,9	208,0	207,8	-0,1	-1,7	23,1	25,7
Terre	7,0	331,0	331,0	300,0	308,0	308,0	0,0	-7,7	35,3	36,2
AGREGATS	37,3	261,2	267,0	266,0	268,3	274,1	2,2	1,1	65,0	68,7
Sable, Gravier	37,3	261,2	267,0	266,0	268,3	274,1	2,2	1,1	65,0	68,7
Gravier	19,0	244,3	249,3	246,4	252,2	260,3	3,2	1,1	61,9	65,2
Sable	18,3	278,9	285,5	286,4	285,2	288,5	1,2	1,2	68,1	71,9
BOIS	37,3	295,0	302,0	329,7	332,7	334,2	0,4	15,2	97,9	64,9
Bois	37,3	295,0	302,0	329,7	332,7	334,2	0,4	15,2	97,9	64,9
Madrier	26,6	309,3	317,9	358,6	356,9	356,9	0,0	16,4	102,9	68,8
Chevron	10,7	259,4	262,5	258,0	272,8	277,8	1,9	11,4	83,6	53,9
BRIQUES ET MOELLONS	105,1	289,7	290,3	291,7	312,6	314,7	0,7	6,4	56,9	57,8
Briques et Moellons	105,1	289,7	290,3	291,7	312,6	314,7	0,7	6,4	56,9	57,8
Briques cuites	65,1	302,5	298,5	302,5	311,4	311,4	0,0	4,0	42,0	52,4
Moellons	39,4	270,5	278,7	275,7	316,9	322,5	1,8	10,5	89,2	69,5
Roofing/Film polyane	0,6	162,0	163,0	164,0	165,0	166,0	0,6	1,9	7,8	8,1
FER A BETON	134,6	263,4	262,9	262,6	262,0	288,0	9,9	3,7	24,9	28,1
Fer à béton, fils et pointes	134,6	263,4	262,9	262,6	262,0	288,0	9,9	3,7	24,9	28,1
Fer à béton	117,9	266,3	264,7	264,0	263,0	292,1	11,1	3,6	20,8	26,2
Fil de fer	6,4	263,3	280,1	280,1	286,3	286,3	0,0	5,7	70,7	36,1
Pointes/Clous	10,3	230,7	231,1	235,9	236,4	242,3	2,5	3,6	71,6	56,7
TUBES ET PROFILES	34,0	263,1	271,9	273,2	273,0	270,6	-0,9	2,7	49,4	42,2
Profilés	34,0	263,1	271,9	273,2	273,0	270,6	-0,9	2,7	49,4	42,2
Tubes métallique	8,3	235,6	258,1	264,5	264,4	260,7	-1,4	9,4	47,3	43,2
Profilés	25,7	271,9	276,3	276,0	275,8	273,8	-0,7	0,8	50,0	41,9
TOLES	90,5	240,0	238,6	238,9	242,7	242,4	-0,1	1,7	40,2	38,7

MATERIAUX	POIDS %	Indices					VARIATION EN % SUR			
		Déc-24	Janv-25	Févr-25	Mars-25	avril-25	1 mois	Trimestre	glissement annuel	Moyenne annuelle
Tôles	90,5	240,0	238,6	238,9	242,7	242,4	-0,1	1,7	40,2	38,7
Tôles ondulées	80,0	243,1	241,5	241,5	245,7	245,7	0,0	1,6	40,0	38,9
Gouttière et Faitière	10,5	216,5	216,5	219,6	219,6	216,5	-1,4	2,3	41,7	37,1
REVETEMENT ET ETANCHEITE	75,3	247,9	252,8	259,5	259,7	276,2	6,3	7,2	67,2	52,7
Revêtement du sol	75,3	247,9	252,8	259,5	259,7	276,2	6,3	7,2	67,2	52,7
Carreau	58,1	262,9	268,5	276,1	275,0	297,6	8,2	7,7	78,3	63,9
Faïences murales	17,2	197,3	199,7	203,4	208,1	203,9	-2,0	4,8	27,9	16,9
PLOMBERIE SANITAIRE	47,0	184,3	190,2	193,5	202,8	207,4	2,0	9,1	48,3	35,9
Plomberie sanitaire	47,0	184,3	190,2	193,5	202,8	207,4	2,0	9,1	48,3	35,9
Tuyau PVC et ses accessoires	11,4	186,7	195,0	202,7	210,5	216,7	2,2	12,3	81,2	49,6
Tuyau PPR et ses accessoires	4,7	183,5	186,8	187,6	191,0	191,0	0,0	3,1	55,3	45,8
WC à l'Anglaise	11,6	227,0	232,3	237,2	242,1	252,1	4,1	7,5	36,1	37,1
Lavabo	4,4	179,6	196,4	193,5	245,3	245,3	0,0	26,7	81,1	52,1
Raccordement en eau à 30m	9,8	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Matériaux de plomberie en INOX et autres	5,1	249,0	255,3	258,9	268,1	273,3	1,9	7,2	54,0	37,3
PEINTURE	33,6	218,9	230,4	232,8	233,0	238,4	2,3	6,1	42,1	32,3
Peinture	33,6	218,9	230,4	232,8	233,0	238,4	2,3	6,1	42,1	32,3
Peinture à eau	22,4	202,4	217,0	216,0	216,0	224,0	3,7	6,0	38,7	26,5
Peinture à huile	5,9	250,4	253,8	257,8	259,0	257,8	-0,4	3,6	35,7	35,4
Antirouille	1,4	255,5	266,7	275,5	269,0	269,9	0,3	4,6	59,2	56,2
Chaux	1,5	303,8	300,7	303,8	303,8	306,3	0,8	2,7	61,3	62,0
Autres matériaux pour peinture	2,5	222,7	234,0	260,4	264,2	266,0	0,7	17,0	68,4	44,9
VITRERIE	14,7	363,3	373,3	360,7	348,1	320,9	-7,8	-5,6	67,9	77,7
Verrerie	14,7	363,3	373,3	360,7	348,1	320,9	-7,8	-5,6	67,9	77,7
Verre clair	14,7	363,3	373,3	360,7	348,1	320,9	-7,8	-5,6	67,9	77,7
MENUISERIE	78,6	192,7	196,1	200,2	202,6	205,6	1,5	5,2	48,2	35,0
Menuiserie	78,6	192,7	196,1	200,2	202,6	205,6	1,5	5,2	48,2	35,0
Serrure	15,0	173,0	175,9	178,6	187,6	198,8	6,0	9,8	51,6	30,9
Triplex	18,1	147,3	149,7	160,6	161,5	163,8	1,4	9,4	42,2	25,1
Plaque gypse et cornish pour gypse	2,5	161,0	162,0	163,0	164,0	165,0	0,6	1,9	7,8	8,1
Unalite	11,7	166,1	162,3	164,2	164,2	164,2	0,0	-0,4	16,4	18,9
Fer plat	4,9	232,7	250,4	252,4	248,9	252,8	1,6	5,8	53,9	51,8
Fer T	12,8	270,2	274,7	271,9	273,9	271,9	-0,7	0,3	88,8	66,7
Tôles planes	4,1	252,8	251,7	254,5	245,2	243,8	-0,6	-1,2	47,1	43,7
Autres matériaux de menuiserie	9,5	200,4	209,2	217,0	223,8	227,2	1,5	11,2	45,0	28,7
ELECTRICITE	40,0	171,9	173,1	177,1	178,4	182,0	2,0	5,0	30,7	20,7
Electricité	40,0	171,9	173,1	177,1	178,4	182,0	2,0	5,0	30,7	20,7
Gaine flexible pour VOB	2,5	147,9	148,9	151,8	151,8	151,8	0,0	2,4	46,5	32,6
Rouleau câble électrique VOB	11,2	253,3	253,8	261,4	265,1	273,1	3,0	6,4	48,2	35,0
Matériaux de protection des installations	2,7	228,6	236,7	245,1	245,1	248,1	1,2	8,1	43,0	23,3
Matériaux de connexion électrique	1,1	193,4	200,7	210,0	213,5	230,9	8,2	12,7	57,4	30,9
Matériaux d'éclairage	5,2	172,0	172,0	180,9	182,9	182,9	0,0	7,3	23,8	16,9
Interrupteur et prise	3,1	170,5	173,8	170,1	168,8	178,2	5,6	1,9	28,5	19,0
Raccordement en électricité à 30m	14,2	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
AUTRES MATERIAUX n.d.a	6,5	161,0	162,0	163,0	164,0	165,0	0,6	1,9	7,8	8,1
Autres matériaux	6,5	161,0	162,0	163,0	164,0	165,0	0,6	1,9	7,8	8,1
Alimentation en eau à usage domestique	6,5	161,0	162,0	163,0	164,0	165,0	0,6	1,9	7,8	8,1

Annexe III : Prix moyens de certains matériaux de construction

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix mars 2025	Prix avril 2025
1	Ciment BUCECO 32,5 R	1	Sac de 50 kg	45 000,0	45 000,0
2	Ciment DANGOTE 42,5 R	1	Sac de 50 kg	70 695,3	70 467,6
3	Chaux éteint	1	Sac de 25 kg	40 000,0	40 319,8
4	Terre rouge	1	Benne de 3,5 m ³	150 000,0	150 000,0
5	Terre sable	1	Benne de 3,5 m ³	173 205,1	173 205,1
6	Gravier tamisé (5 à 30 mm de diamètre)	1	Benne de 3,5 m ³	259 624,7	259 624,7
7	Gravier concassé (15 à 30 mm de diamètre)	1	Benne de 3,5 m ³	337 373,1	337 373,1
8	Gravier tout venant	1	Benne de 3,5 m ³	194 800,7	205 976,7
9	Sable ordinaire	1	Benne de 3,5 m ³	128 948,4	131 554,7
10	Sable fin/Bouillon	1	Benne de 3,5 m ³	265 664,6	265 664,6
11	Planche d'eucalyptus	1	pièce	19 795,9	19 795,9
12	Planche grévillea	1	pièce	15 916,2	16 553,5
13	Planche de bois du Congo	1	pièce	300 000,0	300 000,0
14	Madriers en eucalyptus	1	pièce	15 275,1	15 275,1
15	Madrier de grévillea	1	pièce	10 800,8	10 800,8
16	Madrier de bois du Congo	1	pièce	360 000,0	360 000,0
17	Chevrans en eucalyptus	1	pièce	6 500,0	6 319,6
18	Chevrans en grévillea	1	pièce	3 779,8	4 160,2
19	Perches en eucalyptus (10 cm de diamètre)	1	pièce	3 158,2	3 301,9
20	Latte en grévillea (380x4x1 cm (LxIx))	1	pièce	1 532,6	1 532,6
21	Latte en eucalyptus (380x5x1 cm) (LxIx))	1	pièce	2 286,5	2 371,4
22	Brique cuite 17x8x5 cm (LxIxh) : Bukeye	1	pièce	116,6	116,6
23	Brique cuite 17x8x4,5 cm (LxIxh) : Mpanda	1	pièce	126,6	126,6
24	Moellons de carrière	1	Benne de 3,5 m ³	314 642,7	314 642,7
25	Moellons de rivière pour la fondation	1	Benne de 3,5 m ³	296 953,9	304 879,6
26	Clastra de 40 x 20 x 10 cm	1	pièce	1 954,8	2 151,6
27	Clastra carré de 20 x 20 cm	1	pièce	2 196,8	2 417,9
28	Fer à béton Ø10 Burundi	1	Longueur de 12 m	46 057,8	47 168,4
29	Fer à béton Ø12 Ouganda	1	Longueur de 12 m	57 000,0	57 000,0
30	Fer à béton Ø8 Ouganda	1	Longueur de 12 m	30 000,0	30 000,0
31	Fer à béton Ø6 Ouganda	1	Longueur de 12 m	17 000,0	17 000,0
32	Fer à béton Ø12 Turquie	1	Longueur de 12 m	77 628,8	90 814,7
33	Fer à béton Ø10 Turquie	1	Longueur de 12 m	57 718,1	60 000,0
34	Fer à béton Ø8 Turquie	1	Longueur de 12 m	34 989,1	42 000,0
35	Fer à béton Ø6 Turquie	1	Longueur de 12 m	23 521,6	23 521,6
36	Fil de fer recuit (Fil à ligaturer (1,5 mm de diamètre))	1	Kg	11 553,5	11 553,5
37	Fil de fer recuit (Fil à ligaturer (2 mm de diamètre))	1	Kg	18 405,8	17 544,1
38	Fil en acier galvanisé (4 mm de diamètre)	1	Kg	14 345,3	14 345,3
39	Clous pour tôles	1	Kg	15 190,1	15 307,0
40	Clous ordinaire de 12 cm	1	Kg	9 859,0	9 859,0
41	Clous ordinaire de 10 cm	1	Kg	10 106,5	10 106,5
42	Clous ordinaire de 8 cm	1	Kg	10 119,9	10 119,9

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix mars 2025	Prix avril 2025
43	Clous ordinaire de 6 cm	1	Kg	9 987,4	9 987,4
44	Crochets	1	Pièce	780,8	867,1
45	Tube carré 100 x 100 x 3 mm	1	Longueur de 6m	1 014 422,4	1 014 422,4
46	Tube carré 100 x 100 x 2 mm	1	Longueur de 6m	1 018 458,0	1 018 458,0
47	Tube carré 60 x 60 x 2 mm	1	Longueur de 6m	481 192,2	481 192,2
48	Tube carré 40 x 40 x 2 mm	1	Longueur de 6m	379 346,4	379 346,4
49	Tube carré 40 x 40 x 1,5 mm	1	Longueur de 6m	223 975,8	223 975,8
50	Tube carré 40 x 40 x 1,2 mm	1	Longueur de 6m	68 525,3	67 767,5
51	Tube carré 30 x 30 x 2 mm	1	Longueur de 6m	209 532,6	209 532,6
52	Tube carré 30 x 30 x 1.5 mm	1	Longueur de 6m	183 832,2	183 832,2
53	Tube carré 30 x 30 x 1.2 mm	1	Longueur de 6m	40 686,0	39 103,3
54	Tube carré 25 x 25 x 1,2mm	1	Longueur de 6m	23 979,2	25 000,0
55	Tube carré 25 x 25 x 1,5mm	1	Longueur de 6m	139 015,8	139 015,8
56	Tube carré 20 x 20 x 1,5 mm	1	Longueur de 6m	110 129,4	110 129,4
57	Tube carré 20 x 20 x 1,2 mm	1	Longueur de 6m	27 824,6	27 320,0
58	Tube carré 16x 16 x 1,2 mm	1	Longueur de 6m	21 186,7	21 177,9
59	Tube rectangulaire 60 x 40 x 2 mm	1	Longueur de 6m	617 128,2	617 128,2
60	Tube rectangulaire 60 x 40 x 1.5mm	1	Longueur de 6m	296 085,6	296 085,6
61	Tube rectangulaire 60 x 40 x 1,2 mm	1	Longueur de 6m	90 546,7	90 049,1
62	Tube rond de 22 x 1,25 mm	1	Longueur de 6m	20 000,0	20 000,0
63	Tube rond de 25 x 1,5 mm	1	Longueur de 6m	30 822,1	30 822,1
64	Tube rond de 32 x 1,5 mm	1	Longueur de 6m	32 403,7	36 742,3
65	Tube rond de 50 x 2 mm	1	Longueur de 6m	55 000,0	55 000,0
66	Fer cornière 20 x 20 x 3 mm	1	Longueur de 6m	44 734,5	44 734,5
67	Fer cornière 25 x 25 x 3 mm	1	Longueur de 6m	44 179,2	47 911,1
68	Fer cornière 30 x 30 x 3 mm	1	Longueur de 6m	102 121,7	102 121,7
69	Fer cornière 40 x 40 x 4 mm	1	Longueur de 6m	333 574,0	333 574,0
70	Fer cornière 50 x 50 x 5 mm	1	Longueur de 6m	687 114,0	687 114,0
71	Fer cornière 60 x 60 x 6 mm	1	Longueur de 6m	986 678,0	986 678,0
72	Fer cornière 70 x 70 x 7 mm	1	Longueur de 6m	1 344 811,0	1 344 811,0
73	Fer cornière 80 x 80 x 8 mm	1	Longueur de 6m	974 385,0	974 385,0
74	Fer cornière 100 x 100 x 10 mm	1	Longueur de 6m	2 680 700,0	2 680 700,0
75	Fer carré 8x 8 mm	1	Longueur de 6m	28 655,0	28 655,0
76	Fer T 20 x 20 x 3 mm	1	Longueur de 6 m	66 263,9	65 604,2
77	Fer T 25 x 25 x 3,5 mm	1	Longueur de 6m	63 163,6	63 163,6
78	Fer T 40 x 40 x 5 mm	1	Longueur de 6m	312 440,0	312 440,0
79	Fer T 60 x 60 x 7 mm	1	Longueur de 6m	1 164 483,0	1 164 483,0
80	Fer T 70 x 70 x 8 mm	1	Longueur de 6m	1 016 865,0	1 016 865,0
81	Fer plat 15 x 3 mm	1	Longueur de 6m	45 878,4	45 878,4
82	Fer plat de 20 x 3 mm	1	Longueur de 6m	22 093,9	22 559,6
83	Fer plat 25 x 3 mm	1	Longueur de 6m	34 073,5	34 958,9
84	Fer plat 25 x 4 mm	1	Longueur de 6m	89 420,0	89 420,0
85	Fer plat de 25 x 5 mm	1	Longueur de 6m	96 642,0	96 642,0
86	Fer plat de 30 x 3 mm	1	Longueur de 6m	39 644,4	39 644,4
87	Fer plat de 30 x 5 mm	1	Longueur de 6m	216 329,0	216 329,0
88	Fer plat de 40 x 4 mm	1	Longueur de 6m	25 000,0	25 000,0
89	Fer plat de 40 x 5 mm	1	Longueur de 6m	243 729,0	243 729,0
90	Fer plat de 50 x 5 mm	1	Longueur de 6m	315 520,2	315 520,2
91	Fer plat de 70 x 8mm	1	Longueur de 6m	622 756,8	622 756,8
92	Profilés HS (1,2mm d'épaisseur)	1	Longueur de 6m	90 614,3	89 027,5
93	Profilés 1/2 HS (1,2mm d'épaisseur)	1	Longueur de 6m	77 220,8	75 138,1
94	Profilés bouteille (1,2 mm d'épaisseur)	1	Longueur de 6m	89 920,5	88 241,5
95	Profilés C 150 x 30x1, 5	1	Longueur de 6m	85 805,1	86 791,6
96	Profilés Oméga 1,2mm	1	Longueur de 6m	72 226,1	74 448,6
97	Poutrelle IPE 6000x80x3, 3 mm	1	Longueur de 6m	984 474,0	984 474,0

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix mars 2025	Prix avril 2025
98	Poutrelle IPE 6000x100x3, 6 mm	1	Longueur de 6m	1 415 221,2	1 415 221,2
99	Poutrelle IPE 6000x120x3, 8 mm	1	Longueur de 6m	2 102 760,0	2 102 760,0
100	Poutrelle IPE 6000x180x4, 3 mm	1	Longueur de 6m	3 585 843,0	3 585 843,0
101	Poutrelle IPE 6000x220x5, 9 mm	1	Longueur de 6m	4 501 924,2	4 501 924,2
102	Poutrelle IPE 6000x240x6, 2 mm	1	Longueur de 6m	5 313 717,0	5 313 717,0
103	Tôle plane 2000 x 1000 x 1,2 mm	1	Pièce	111 549,2	110 891,5
104	Tube noir lisse de 1/2"(tube mobilier)	1	Longueur de 6 m	21 575,7	20 980,9
105	Tube noir lisse de 3/4" (tube mobilier)	1	Longueur de 6 m	45 301,1	52 199,9
106	Tube noir lisse de 1"	1	Longueur de 6 m	431 313,6	431 313,6
107	Tube noir lisse de 1.1/2"	1	Longueur de 6 m	512 627,4	512 627,4
108	Tube noir lisse de 1.1/4"	1	Longueur de 6 m	439 243,2	439 243,2
109	Tube noir lisse de 2"	1	Longueur de 6 m	636 562,8	636 562,8
110	Gouttière métallique 200x250x1,2 mm	1	pièce de 2 mètres	35 000,0	35 000,0
111	Tôle BG 32 (Simba)	1	pièce de 3m	20 000,0	20 000,0
112	Tôle BG 32 DUMZAS	1	pièce de 3m	46 000,0	46 000,0
113	Tôle BG 32 Aluminium	1	pièce de 3m	46 943,5	46 943,5
114	Tôle BG 30 teinté	1	pièce de 3m	94 868,3	94 868,3
115	Tôle BG 28 ordinaire (Kenya)	1	pièce de 3m	84 901,8	84 901,8
116	Tôle BG 28 teinté (Kenya)	1	pièce de 3m	125 000,0	125 000,0
117	Tôle BG 28 escaliers (Kenya)	1	pièce de 3m	135 000,0	135 000,0
118	Faitière BG 28 ordinaires	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	34 760,3	34 760,3
119	Faitière BG 28 teinté	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	31 581,8	30 000,0
120	Faitière BG 28 escaliers	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	31 581,8	31 581,8
121	Faitière BG 30 ordinaires	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	30 000,0	30 000,0
122	Faitière BG 30 teinté	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	30 000,0	30 000,0
123	Carreau de sol 60x60 (Chine)	1	m²	86 126,0	90 720,4
124	Carreau de sol 50x50 (Chine)	1	m²	74 142,0	83 339,1
125	Carreau de sol 60x60 cm(Inde)	1	m²	82 869,2	89 477,6
126	Carreau de sol 50x50 cm (Inde)	1	m²	75 174,7	85 312,7
127	Carreau de sol 60x60 cm(Egypte)	1	m²	90 000,0	90 000,0
128	Carreau de sol 50x50 cm (Egypte)	1	m²	70 000,0	70 000,0
129	Carreau de faïence 20x30 cm (Inde)	1	m²	32 008,7	32 008,7
130	Carreau de faïence 20x30 cm(Chine)	1	m²	26 384,9	25 333,2
131	Film polyane (sachet en noir)	1	Kg	15 782,4	15 782,4
132	Tuyau PVC Ø 32 (PN4)	1	Unité de 6m	12 164,4	12 164,4
133	Tuyau PVC Ø 40 (PN4)	1	Unité de 6m	13 388,7	13 388,7
134	Tuyau PVC Ø 50 (PN4)	1	Unité de 6m	19 364,9	19 364,9
135	Tuyau PVC Ø 63 (PN4)	1	Unité de 6m	24 494,9	24 235,7
136	Tuyau PVC Ø 110 (PN4)	1	Unité de 6m	46 201,1	46 201,1
137	Tuyau PVC Ø 150 (PN4)	1	Unité de 6m	146 969,4	146 969,4
138	Tuyau PVC Ø 200 (PN4)	1	Unité de 6m	220 000,0	220 000,0
139	Tuyau PVC Ø 32 (PN 6)	1	Unité de 6m	11 247,9	11 247,9
140	Tuyau PVC Ø 40 (PN 6)	1	Unité de 6m	20 920,0	20 920,0
141	Tuyau PVC Ø 50 (PN 6)	1	Unité de 6m	23 449,0	21 767,3
142	Tuyau PVC Ø 63 (PN 6)	1	Unité de 6m	26 349,1	24 644,9
143	Tuyau PVC Ø 110 (PN 6)	1	Unité de 6m	42 657,1	45 314,2
144	Tuyau PVC Ø 150 (PN 6)	1	Unité de 6m	137 365,7	137 365,7
145	Tuyau PVC Ø 200 (PN 6)	1	Unité de 6m	172 130,1	172 130,1
146	Tuyau PVC Ø 32 (PN 10)	1	Unité de 6m	23 114,7	23 114,7
147	Tuyau PVC Ø 40 (PN 10)	1	Unité de 6m	33 279,5	32 021,4

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix mars 2025	Prix avril 2025
148	Tuyau PVC Ø 50 (PN 10)	1	Unité de 6m	46 685,4	46 685,4
149	Tuyau PVC Ø 63 (PN 10)	1	Unité de 6m	57 500,9	57 500,9
150	Tuyau PVC Ø 75 (PN 10)	1	Unité de 6m	89 148,9	89 148,9
151	Tuyau PVC Ø 90 (PN 10)	1	Unité de 6m	114 221,7	114 221,7
152	Tuyau PVC Ø 110 (PN 10)	1	Unité de 6m	142 661,5	147 987,2
153	Tuyau PVC Ø 160 (PN 10)	1	Unité de 6m	279 968,3	279 968,3
154	Tuyau PVC Ø 200 (PN 10)	1	Unité de 6m	383 346,1	383 346,1
155	Tuyau PVC Ø 32 (PN 16)	1	Unité de 6m	24 904,1	24 904,1
156	Tuyau PVC Ø 40 (PN 16)	1	Unité de 6m	34 537,5	34 537,5
157	Tuyau PVC Ø 50 (PN 16)	1	Unité de 6m	40 174,1	40 174,1
158	Tuyau PVC Ø 63 (PN 16)	1	Unité de 6m	73 374,6	73 374,6
159	Tuyau PVC Ø 75 (PN 16)	1	Unité de 6m	77 857,4	77 857,4
160	Tuyau PVC Ø 90 (PN 16)	1	Unité de 6m	123 331,1	123 331,1
161	Tuyau PVC Ø 110 (PN 16)	1	Unité de 6m	162 978,2	162 978,2
162	Tuyau PVC Ø 160 (PN 16)	1	Unité de 6m	269 814,8	269 814,8
163	Tuyaux PPR 1/2" Burundi	1	Unité de 6m	24 974,9	24 614,9
164	Tuyaux PPR 3/4" Burundi	1	Unité de 6m	26 118,5	26 491,1
165	Tuyaux PPR 1" Burundi	1	Unité de 6m	32 403,7	32 403,7
166	Coude PVC Ø 32	1	Pièce	2 256,4	2 339,0
167	Coude PVC Ø 40	1	Pièce	3 017,4	3 143,8
168	Coude PVC Ø 50	1	Pièce	3 552,0	3 663,3
169	Coude PVC Ø 63	1	Pièce	4 436,2	4 598,6
170	Coude PVC Ø 75	1	Pièce	5 860,3	5 860,3
171	Coude PVC Ø 90	1	Pièce	7 776,6	7 776,6
172	Coude PVC Ø 110	1	Pièce	8 653,5	8 844,8
173	Té PVC Ø 32	1	Pièce	2 352,2	2 352,2
174	Té PVC Ø 40	1	Pièce	2 927,9	3 395,0
175	Té PVC Ø 50	1	Pièce	3 848,6	4 134,2
176	Té PVC Ø 63	1	Pièce	5 530,2	5 954,3
177	Té PVC Ø 75	1	Pièce	6 467,3	6 393,7
178	Té PVC Ø 90	1	Pièce	6 624,8	6 848,5
179	Té PVC Ø 110	1	Pièce	10 492,1	10 768,9
180	WC à l'Anglaise qualité courante	1	Pièce	270 298,8	280 540,6
181	WC Turque	1	Pièce	64 453,8	66 915,5
182	Lavabo de 50 cm incomplet	1	Pièce	90 351,3	90 351,3
183	Evier en INOX simple vaisselle	1	Pièce	73 778,5	74 769,4
184	Evier en INOX double	1	Pièce	160 132,9	160 132,9
185	Colonne de douche simple en inox	1	Pièce	9 768,6	10 427,9
186	Siphon de sol	1	Pièce	4 704,6	4 837,7
187	Robinet de lavabo de 1/2"(robinet d'équerre), qualité moyenne	1	Pièce	23 490,1	23 490,1
188	Robinet simple service de 1/2", marque Firmer	1	Pièce	24 746,2	24 746,2
189	Robinet simple service de 1"	1	Pièce	32 514,8	32 514,8
190	Robinet double service de 1/2"	1	Pièce	28 462,1	28 462,1
191	Robinet double service de 3/4"	1	Pièce	29 580,4	29 580,4
192	Robinet mélangeur de 1/2"	1	Pièce	98 174,6	98 174,6
193	Vanne en bronze à coulisseau de 3/4" ,Firmer	1	Pièce	25 420,8	24 867,1
194	Vanne en bronze à coulisseau de 1/2" ,Firmer	1	Pièce	19 786,0	19 786,0
195	peinture vinylique blanc cassé intérieur (bonne qualité)	1	boîte de 4 litres	58 559,3	58 559,3
196	peinture vinylique blanc cassé intérieur (qualité moyenne)	1	boîte de 4 litres	35 979,5	35 727,0

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix mars 2025	Prix avril 2025
197	peinture vinylique blanc cassé extérieur	1	boîte de 4 litres	74 721,6	83 218,1
198	peinture blanc cassé à huile	1	boîte de 4 litres	71 956,2	71 643,3
199	peinture antirouille	1	boîte de 4 litres	63 795,9	64 005,4
200	Vernis	1	boîte de 4 litres	77 818,5	78 843,6
201	Pigments rouge	1	Kg	20 617,6	20 617,6
202	Colle tangit	1	Litre	26 326,6	26 326,6
203	Colle à bois	1	Litre	14 679,4	16 207,4
204	Mastique à vitre (Rudipaint)	1	Kg	22 133,6	22 133,6
205	Mastique de fer	4	Litre	142 191,2	142 970,4
206	Verre à vitre de 5mm fumé 165x214 (bleu)	1	feuille	287 381,5	284 780,5
207	Verre à vitre de 4mm fumé 165x214mm bleu	1	feuille	264 031,9	231 519,8
208	Verre à vitre de 5mm transparent 122x183	1	feuille	287 761,3	271 296,1
209	Verre à vitre de 4mm transparent 122x183 mm	1	feuille	267 822,6	228 093,7
210	Verre à vitre de 3mm transparent 122x183	1	feuille	131 902,1	136 800,6
211	Verre cathédrale 122x183	1	Feuille	313 049,5	313 049,5
212	Naco 500 x 152 x 5 mm	1	Pièce	2 500,0	2 500,0
213	Naco 600 x 152 x 5 mm	1	Pièce	3 000,0	3 000,0
214	Naco 700 x 152 x 5 mm	1	Pièce	3 500,0	3 500,0
215	Naco 800 x 152 x 5 mm	1	Pièce	4 000,0	4 000,0
216	Naco 900 x 152 x 5 mm	1	Pièce	4 500,0	4 500,0
217	Naco 1000 x 152 x 5 mm	1	Pièce	3 000,0	3 000,0
218	Naco 1100 x 152 x 5 mm	1	Pièce	5 500,0	5 500,0
219	Naco 800 x 152 x 5 mm fumé	1	Pièce	3 000,0	3 000,0
220	Naco 900 x 152 x 5 mm fumé	1	Pièce	3 500,0	3 500,0
221	Naco 1000 x 152 x 5 mm fumé	1	Pièce	4 000,0	4 000,0
222	Serrure kale à 5 clés	1	Pièce	49 492,3	54 772,3
223	Serrure pour Porte en ALU	1	Pièce	60 000,0	60 000,0
224	Moustiquaire métallique	1	mètre	8 231,3	8 706,9
225	Moustiquaire plastique	1	mètre	7 488,9	7 488,9
226	Verrou	1	Pièce	5 444,0	5 444,0
227	Paumelle 120	1	paire	5 208,7	5 208,7
228	Paumelle 100	1	paire	4 367,1	4 367,1
229	Paumelles de 80	1	paire	3 057,9	3 156,9
230	Paumelle à souder de 180 mm	1	paire	130 945,0	130 945,0
231	Paumelle à souder de 200 mm	1	paire	147 299,4	147 299,4
232	Paumelle mixte de 110x70 mm	1	paire	9 012,9	9 012,9
233	Paumelle mixte de 140x70 mm	1	paire	76 464,0	76 464,0
234	Paumelle à visser de 140x55 mm	1	paire	25 275,6	25 275,6
235	Poignets pour fenêtres	1	paire	3 525,5	3 659,1
236	Baguette à souder	1	Paquet	29 485,4	30 141,5
237	Disque à meuler : Petit modèle Marque: RHODIUS	1	Pièce	12 794,9	12 794,9
238	Disque à couper, Marque RHODIUS	1	Pièce	13 066,7	13 283,7
239	Triplex 2 mm (blanc)	1	Pièce	26 674,2	27 722,2
240	Triplex 2 mm (rouge)	1	Pièce	29 129,5	29 129,5
241	Triplex 3 mm (rouge)	1	Pièce	26 637,1	26 637,1
242	Unalite 2ème qualité	1	Pièce	27 155,0	27 155,0
243	Faux plafond en PVC	1	mètre carré	27 500,0	28 000,0
244	VOB de 1,5 mm2 KENYA	1	Rouleau de 100 mètres	178 633,1	178 143,1

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix mars 2025	Prix avril 2025
245	VOB de 2,5 mm2 KENYA	1	Rouleau de 100 mètres	230 793,6	232 205,4
246	VOB de 1,5 mm2 SENEGAL	1	Rouleau de 100m	21 086,3	21 650,2
247	VOB de 2,5 mm2 SENEGAL	1	Rouleau de 100m	25 011,7	26 905,2
248	VGVB 2X1.5 mm ²	1	mètre	3 924,6	3 924,6
249	VGVB 3x2.5 mm ²	1	mètre	10 669,7	11 643,6
250	VTMB 3 X 2.5mm2	1	mètre	15 801,6	15 801,6
251	VTMB 4x2.5 mm ²	1	mètre	13 111,7	13 111,7
252	VVB 2x2.5 mm ²	1	mètre	7 726,0	7 726,0
253	VVB 4 X 2.5 mm2	1	mètre	16 221,7	16 221,7
254	VFVB 2x1.5 mm ²	1	mètre	9 001,6	9 001,6
255	VFVB 2x2.5mm ²	1	mètre	11 223,3	10 931,5
256	VFVB 4x4 mm ²	1	mètre	24 448,4	24 448,4
257	Câbles 4 X 10 mm ²	1	mètre	44 919,2	44 919,2
258	Câbles 4 X 16 mm ²	1	mètre	58 785,4	59 663,2
259	Câbles 4 X 35 mm ²	1	mètre	156 964,8	156 964,8
260	Tubes de 36w/40w	1	Pièce	10 308,5	10 308,5
261	Tube fluorescent (toutes marques 40w)	1	Pièce	7 737,3	8 000,0
262	Réglette 36w/40w, marque: Philips	1	Pièce	55 137,3	55 137,3
263	Réglette 36w/40w étanche, marque: Phillips	1	Pièce	100 000,0	100 000,0
264	Ampoule à incandescence 60W	1	Pièce	1 570,4	1 570,4
265	Ampoule économique de11w Philips originale	1	Pièce	12 625,3	12 625,3
266	Ampoule économique de18w (Philips originale)	1	Pièce	17 602,2	17 602,2
267	Interrupteur simple allumage, marque: ingelec	1	Pièce	3 063,3	3 214,2
268	Interrupteur double direction, marque: ingelec	1	Pièce	3 074,0	3 351,6
269	Prise de courant avec terre, marque:ingelec	1	Pièce	3 168,8	3 266,6
270	Socket	1	Pièce	1 144,7	1 144,7
271	Fusible de 10 A Originale;marque:Legrand	1	Pièce	15 400,4	16 118,5
272	Fusible de 10 A pilate ;marque: Legrand	1	Pièce	9 754,0	9 754,0
273	Disjoncteur différentiel de 32 A monophasé	1	Pièce	58 723,0	58 723,0
274	Disjoncteur différentiel de 32 A triphasé	1	Pièce	98 648,5	98 648,5
275	Piquet de terre (longueur:1,2m)	1	Pièce	32 097,4	32 097,4
276	Coffret divisionnaire 6 modules	1	Pièce	17 006,9	19 070,7
277	Coffret divisionnaire 12 modules	1	Pièce	26 672,7	28 529,4
278	Boîte d'encastrement	1	Pièce	956,4	1 006,1
279	Gaine flexible 3/4" pour VOB Kenya	1	Rouleau de 50 m	37 775,2	37 775,2
280	Ecran de soudure	1	Pièce	51 400,8	51 400,8
281	Pince porte-électrode 300 A	1	Pièce	129 033,0	129 033,0
282	Pince de masse 300 A	1	Pièce	55 011,6	55 011,6
283	Marteau de décapage	1	Pièce	66 481,2	66 481,2
284	Boulon Expansible M 8x75	1	Pièce	3 000,0	3 000,0
285	Boulon Expansible M 10x100	1	Pièce	1 414,2	1 414,2
286	Colliers de serrage 25x40	1	Pièce	1 384,7	1 384,7
287	Colliers de serrage 50x70	1	Pièce	1 500,0	1 500,0
288	Pioche	1	Pièce	25 928,4	28 763,3
289	Marteau masse de 5kg	1	Pièce	100 000,0	100 000,0
290	Brouettes	1	Pièce	350 000,0	350 000,0
291	Maçon	1	Homme/jour	23 207,9	23 207,9

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix mars 2025	Prix avril 2025
292	Charpentier	1	Homme/jour	28 231,1	28 231,1
293	Tout travail	1	Homme/jour	11 292,4	11 292,4
294	Soudeur	1	Homme/jour	25 000,0	25 000,0
295	Menuisier du bois	1	Homme/jour	23 207,9	23 207,9
296	Electricien	1	Homme/jour	26 566,5	26 566,5
297	Plombier	1	Homme/jour	25 000,0	25 000,0
298	Sentinelle	1	Homme/mois	106 265,9	106 265,9
299	Ferrailleur	1	Homme/jour	25 000,0	25 000,0
300	Carreleur : carreau de sol, par m2	1	Homme/jour	5 000,0	5 000,0
301	Peintre	1	Homme/jour	23 207,9	23 207,9
302	Vitrier	1	Homme/jour	25 000,0	25 000,0
303	Location Bétonnière de 1 sac	1	Jour	100 000,0	100 000,0
304	Location Bétonnière de 2 sacs	1	Jour	200 000,0	200 000,0
305	Location de Vibreuse	1	Jour	40 000,0	40 000,0
306	Location de Compacteur à rouleau	1	Jour	150 000,0	150 000,0
307	Location de Poste à souder	1	Jour	35 000,0	35 000,0
308	Location Motosoudeuse	1	Jour	50 000,0	50 000,0
309	Location de Meuleuse	1	Jour	5 000,0	5 000,0
310	Location de Foreuse MAKITA	1	Jour	5 000,0	5 000,0
311	Location de Motopompe	1	Jour	30 000,0	30 000,0
312	Location Groupe électrogène	1	Jour	40 000,0	40 000,0
313	Location Plaque vibrante	1	Jour	60 000,0	60 000,0

Annexe IV : Note méthodologique

1. Définition et couverture

L'Institut National de la Statistique du Burundi (INSBU) met à la disposition du public, un indicateur de mesure de l'inflation dans le domaine de construction de logements neufs en mairie de Bujumbura.

Dénommé « Indice du Coût de la Construction », il comprend quatre composantes :

Indice des prix des matériaux de construction (IPMA) : mesure la variation dans le temps des prix observés pour les matériaux de construction de logement ;

Indice du coût de location du matériel (IPLM) : mesure la variation dans le temps du coût de location des matériaux de construction relevés auprès des agences de location ;

Indice des prix des moyens de gestion (IPMG) : mesure la variation dans le temps du coût lié aux activités d'approvisionnement du chantier, de recherche de financement et de planning ;

Indice des prix de la main d'œuvre (IPMO) : mesure la variation dans le temps du coût de la main d'œuvre observé auprès des prestataires de service de construction ;

L'indice du coût de construction (ICCLB) est la principale mesure officielle de la hausse ou baisse du coût de construction de logements neufs au Burundi.

Le champ couvert par l'indice est la Mairie de Bujumbura découpé en trois communes (Muha, Mukaza et Ntakangwa).

La population de référence est constituée de l'ensemble des constructions à usage d'habitation à Bujumbura Mairie.

Le mois de base est mars 2018.

2. Panier/Pondération

L'ICCLB est basé sur l'observation d'un panier fixe de biens et services, actualisé chaque année. Chaque produit et ou service est pondéré, dans l'indice global, proportionnellement à son poids dans la dépense de construction. La structure des pondérations est élaborée à partir des devis quantitatifs et estimatifs sur les trois types de logement les plus représentatifs en Mairie de Bujumbura.

3. Méthodologie

La base de l'indice est mars 2018, mois au cours de laquelle les prix de base ont été relevés. Les pondérations proviennent de l'exploitation des devis réalisés par les experts dans le cadre des travaux préliminaires.

Les relevés des prix sont effectués chaque mois par les enquêteurs permanents de l'Institut National de la Statistique du Burundi. La collecte des prix des matériaux de construction et moyens de gestion est mensuelle tandis que celle des prix de la main d'œuvre et location du matériel est trimestrielle, mais la publication est mensuelle. Tous les types de points de vente sont concernés.

La formule de calcul pour le niveau élémentaire est celle reconnue sous le nom de Jevons (qui recourt à la moyenne Géométrique des prix), tandis que celle utilisée pour l'agrégation au niveau supérieur est la moyenne arithmétique pondérée.

Des compléments méthodologiques sont disponibles à l'INSBU, au niveau du service en charge de la production de l'ICCLB.

4. Contacts

Institut National de la Statistique du Burundi
B.P 1156 Bujumbura
Tél. : (257) 22-222 149/ 22-226 729
Fax : (257) 22-222 635
Email: ins.burundi@insbu.bi, ins.burundi2022@gmail.com,
Site Web: www.insbu.bi, Twitter: @INSBURUNDI
Direction du département Technique
Tél fixe (257) 22-216 735
IRANYIBUTSE Fidèle
Chef de service Etudes et Statistiques des Prix
Tél fixe (257) 22-275 482
E-mail : iranfidele@gmail.com